



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 4

din 25 ianuarie 2024

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 23 mp, identificat cu număr cadastral 76941, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ceramicii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.2437 din 11.01.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.2436 din 11.01.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3657 din 28.09.2023 a notarului public Crecan Flavia - Monica, CF nr.76941 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **23 mp, identificat cu nr. cadastral 76941, CF nr.76941 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Ceramicii** cu privire la care proprietarii acestuia Chirilă Vasile și soția Chirilă Viorica au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3657 din 28.09.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 76941 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Breje Alin - Adrian) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

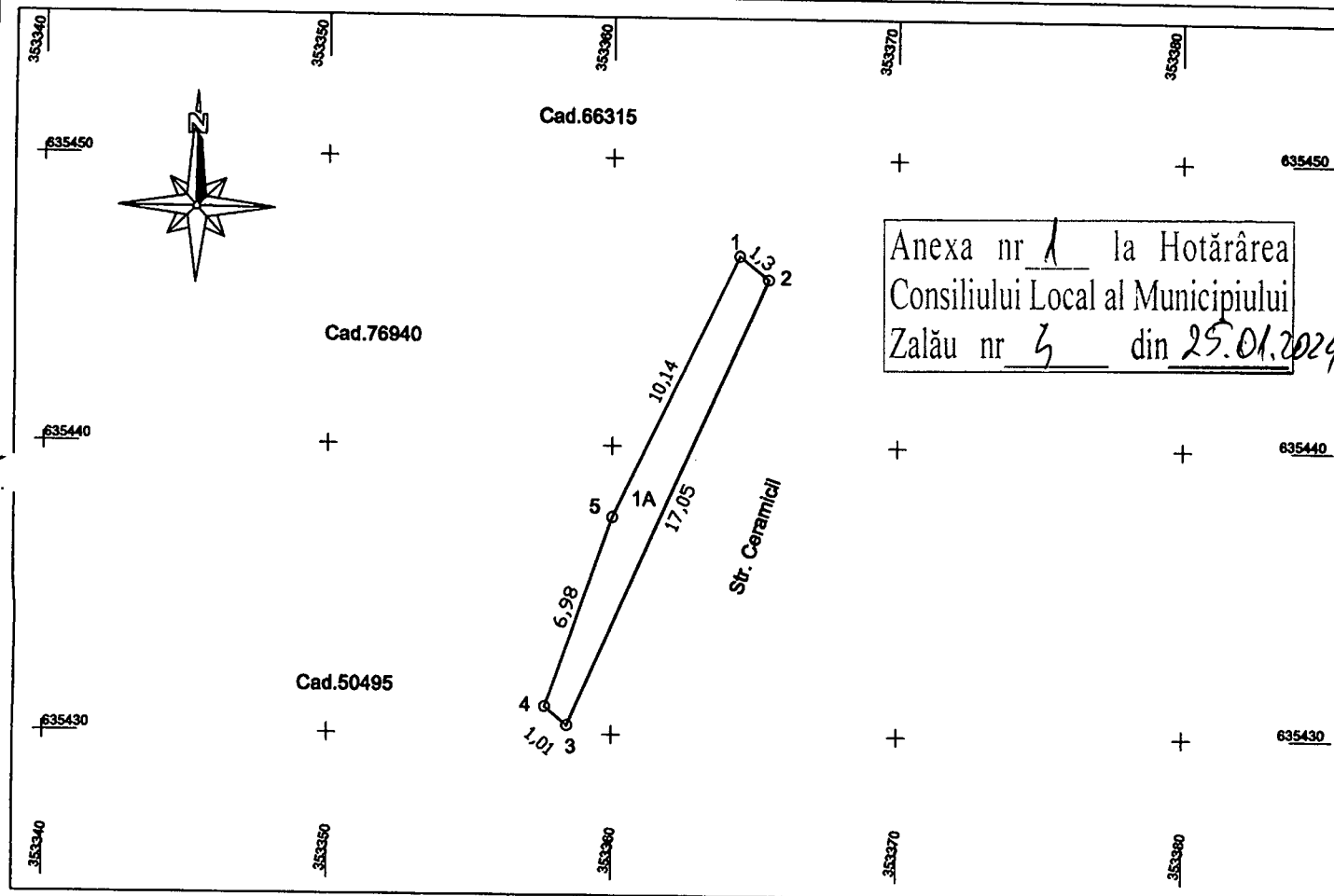
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa nr.16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76941	23	Jud. Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76941		UAT Zalau - Teren Intravilan



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 5 din 25.01.2024

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	23	Teren intravilan
Total		23	Teren intravilan neimprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp.

Suprafata din act = 23 mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

AL-TOP NORD-VEST

Seria RO-B-J, Nr. 2658

BREJE ALIN ADRIAN

Seria RO-SJ-F, Nr. 0135

Data: 27.11.2023

Semnatura

BREJE

ALIN-

ADRIAN

Semnat digital de
BREJE ALIN-ADRIAN
Motiv: OCPI: B, SJ,
0135
Data: 2023.12.13
19:55:42 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Roxana-

Florica

Sabau

Data: 63136/2023

Stampila BCPI

Semnat digital de
Roxana-Florica
Sabau

Data: 2023.12.20

09:02:21 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 48640 / 29-09-2023

INCHEIERE Nr. 48640

Registrator: PAL BALOGH

Asistent registrator: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de CHIRILA VASILE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare nr. 3656/28-09-2023 emis de notar public Crecan Flavia Monica , incheiere nr. 78 din 10.10.2023 . emisa de notar public Crecan Flavia Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.325648/28-09-2023 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3487, inscris in cartea funciara 50413 UAT Zalau avand proprietarii: CHIRILA VASILE, CHIRILA VIORICA in cota de 1/1 de sub B.3;
 - Se infiinteaza cartea funciara 76941 a imobilului cu numarul cadastral 76941 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50413 inscris in cartea funciara 50413; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 76941 UAT Zalau;
 - Se infiinteaza cartea funciara 76940 a imobilului cu numarul cadastral 76940 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50413 inscris in cartea funciara 50413; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 76940 UAT Zalau;
 - Se sisteaza cartea funciara 50413 a imobilului cu numarul cadastral 50413 / Zalau ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.76940\cf.76940;
 - nr.cad.76941\cf.76941;
- asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 50413 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN FLAVIA MONICA

CHIRILA VIORICA

CHIRILA VASILE

***) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

Data soluționării,

10-10-2023

Registrator,

PAL BALOGH

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Document semnat cu siglă electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI***



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76941 Zalau

Nr. cerere	63136
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162391005



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76941	23	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48640 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3656, din 28/09/2023 emis de notar public Crecan Flavia Monica , incheiere nr. 78 din 10.10.2023 . emisa de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76941 a imobilului cu numarul cadastral 76941 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50413 in scris in cartea funciara 50413;	A1
48643 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 3657, din 28/09/2023 emis de notar public CRECAN Flavia Monica;		
B4	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

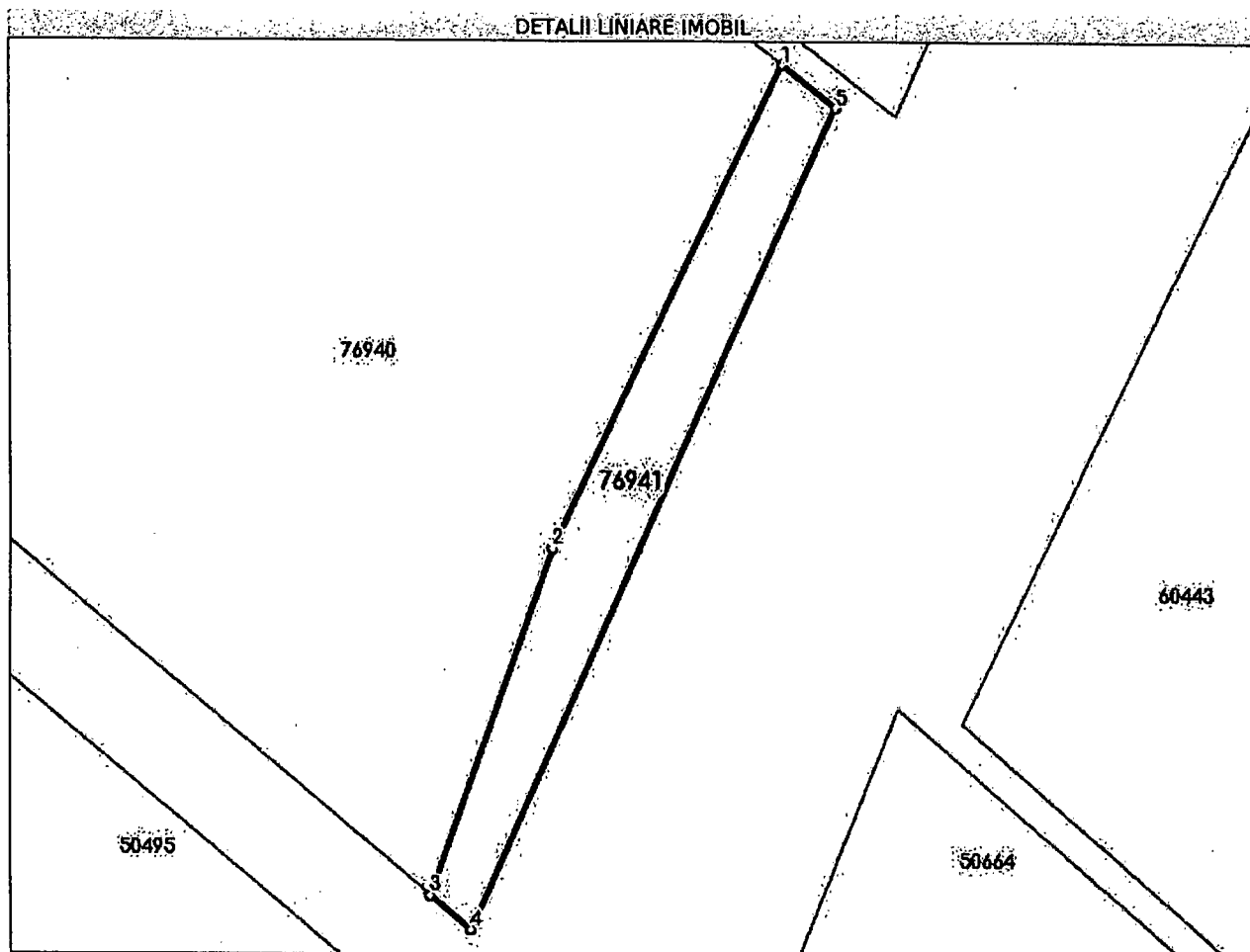
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76941	23	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.145
2	3	6.977
3	4	1.011
4	5	17.046
5	1	1.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.13532/14-12-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)