



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 38
din 8 februarie 2024

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa III (Sectiunea 1 - Modernizare parcare si Tronson Km 0+290-Km 0+320 - zona ceas si Km 0+660- Km 0+807 - zona Perla, str. T Vladimirescu, str. S.Barnutiu)**

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8760 din 01.02.2024 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 8763 din 01.02.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa III (Sectiunea 1 - Modernizare parcare si Tronson Km 0+290-Km 0+320 -zona ceas si Km 0+660- Km 0+807 - zona Perla, str. T Vladimirescu, str. S.Barnutiu),** la valoarea de **42.362.757,55 lei fără TVA**, respectiv **50.379.893,13 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **27.884.508,17 lei fără TVA**, respectiv **33.182.564,72 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 1 - Deviz general, Sectiunea 1, Tronson Km 0+290-Km 0+320 si Km 0+660- Km 0+807 si Modernizare parcare**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa III (Sectiunea 1 - Modernizare parcare si Tronson Km 0+290-Km 0+320 -zona ceas si Km 0+660- Km 0+807 - zona Perla, str. T Vladimirescu, str. S.Barnutiu),** conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel

DAP/SALA/BM-4ex



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 38 din 08.02.2023

Proiectant,
S.C. STARCOM EXIM S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Locomotivelor, nr.4/2
RO8030226; J12/2489/1995

ANEXA nr. 1

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții
MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU
conținut cadru

Secțiunea 1 TRONSON KM 0+290 - KM 0+320; KM 0+660 - KM 0+807 SI MODERNIZARE PARCARE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0 00	0 00	0 00
1.2	Amenajarea terenului	0 00	0 00	0 00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului în starea inițială	0 00	0 00	0 00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (APA, CANAL, GAZ)	1035000 00	196650 00	1231650 00
Total capitol 1		1035000 00	196650 00	1231650 00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Răteie alimentare cu energie electrică	0 00	0 00	0 00
2.2	Bransamente apa	0 00	0 00	0 00
Total capitol 2		0 00	0 00	0 00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10000 00	1800 00	11800 00
3.1.1	Studii de teren	10000 00	1800 00	11800 00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
3.1.3	Alte studii specifice	0 00	0 00	0 00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25000 00	4750 00	29750 00
3.3	Expertiză tehnică	25000 00	4750 00	29750 00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranță rutieră	45000 00	8550 00	53550 00
3.5	Proiectare	1333476 50	263360 53	1606837 03
3.5.1	Teren de proiectare	0 00	0 00	0 00
3.5.2	Scadru de proiectare	0 00	0 00	0 00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0 00	0 00	0 00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	416711 40	79175 17	495886 57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	83342 30	15835 04	99177 34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	833422 80	158350 33	991773 13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0 00	0 00	0 00
3.7	Consultanță	0 00	0 00	0 00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0 00	0 00	0 00
3.7.2	Asistență financiară	0 00	0 00	0 00
3.8	Asistență tehnică	0 00	0 00	0 00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	905422 80 416711 40 206355 70	172639 23 79175 16 39897 58	1077453 13 495886 56 247943 28
3.8.2	În programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	208355 70	39587 58	247943 28
3.8.3	Organizarea de servicii - pe perioada de execuție a lucrărilor - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	416711 40 72000 00 2345899 30	79175 17 13680 00 445340 85	495886 57 150680 00 2799240 16
Total capitol 3		2345899 30	445340 85	2799240 16
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	26745758 17	5081694 05	31827452 22
4.1.1	Construcții - B-dul Mihai Viteazul - Secțiunea 1	26745758 17	5081694 05	31827452 22
4.2	Mașini unelte, echipamente tehnologice și funcționale	0 00	0 00	0 00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită manut.	0 00	0 00	0 00
4.3.1	Equipament hidrocarburant - secțiune 2b	0 00	0 00	0 00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0 00	0 00	0 00
4.5	Instalații	0 00	0 00	0 00
4.6	Acțiuni necesare	0 00	0 00	0 00
Total capitol 4		26745758 17	5081694 05	31827452 22
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organisme de șantier	116750 00	22502 50	141312 50
5.1.1	Cheltuieli de servicii și materiale aferente organizării de șantier	103750 00	19712 50	123462 50
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	16000 00	3090 00	19090 00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167307 05	0 00	167307 05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0 00	0 00	0 00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția calitatii lucrărilor de construcții 0.1%	27884 51	0 00	27884 51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contribuția calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	139422 54	0 00	139422 54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Consumatorilor - CSC 0.5%	0 00	0 00	0 00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conformite și autorizarea în	0 00	0 00	0 00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2001855 75	570373 49	3572233 24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16000 00	1800 00	17800 00
Total capitol 5		3298027 30	594635 99	3892663 29
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și producție în beneficiar				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0 00	0 00	0 00
6.2	Probe tehnologice și teste	0 00	0 00	0 00
Total capitol 6		0 00	0 00	0 00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	7645851 87	1433711 85	9079563 72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	1394225 41	264802 81	1659028 22
Total capitol 7		9040077 28	1698514 67	10738591 96
TOTAL GENERAL:		42362757 55	8017135 57	50379893 13
din care: C + M (1.7 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27884508 17	5299056 55	33182564 72

În prețuri la data de 20.11.2023, 1 euro=4 9702 lei

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL ZALAU

Intențit





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 38 din 08.02.2024

ANEXA nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției aderente documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții “Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa III, Secțiunea 1- Modernizare parcare :

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții 50520247.63 lei, cu TVA, și respectiv 42480702.51 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 27884508.17 fără TVA, în conformitate cu devizul general care se găsește anexat prezentei documentații.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Se găsesc în listele de cantități anexate. Principalul indicator fiind lungimea secțiunilor modernizate din Bulevardul Mihai Viteazul și lungimea totală din acoperire vâii Zalaului reabilitată:

- lungimea cumulată a tronsoanelor este de 177 m la care se adaugă parcare în lungime de cca. 253m;

- lungime reabilitare Valea Zalaului 523m.

- Tronson Km 0+290 – Km 0+320, care cuprinde zona de intersecție dintre Bulevardul Mihai Viteazul și Piața 1 Decembrie 1918, conform plan de situație anexat.
- Tronson Km 0+660 – Km 0+807, care începe cu cca. 40 m înainte de intersecția cu str. Tudor Vladimirescu și ține până la intersecția cu str. Simion Barnutiu, conform plan de situație anexat.
- Parcare – se desfășoară pe partea dreaptă a Bulevardului Mihai Viteazul de la aproximativ Km 0+360 – Km 0+615, având lungimea de cca. 253m conform plan de situație anexat.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Costurile realizării investiției „MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALĂU” sunt conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de 42480702.5 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8039545.12 lei. Din valoarea totală a investiției C+M reprezintă 27884508.17 lei la care se adaugă TVA în valoare de 5298056.55 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni;

Durata de execuție propriu-zisă a lucrărilor este 36 de luni, iar durata de realizare a proiectului este de 24 de luni.

Cu stima,
SC STARCOM EXIM SRL



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 38 din 08.02.2024