



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 371

din 18 decembrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D113 din municipiul Zalău”, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 91

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 98417 din 10.12.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 98418 din 10.12.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D113 din municipiul Zalău”, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 91, la valoarea totală a investiției de 3.117.548,53 lei fără TVA, respectiv 3.707.354,76 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.046.968,21 lei fără TVA, respectiv 2.435.892,17 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D113 din municipiul Zalău”, situat pe str. Gheorghe Doja nr. 91, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

Cresterea Eficientei Energetice A Blocului De Locuinte D113 Din Municipiul Zalau

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 391 din 18.12.2024

Scenariul 2 - Recomandat

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,340.30	254.66	1,594.96
TOTAL CAP. 1		1,340.30	254.66	1,594.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2,200.00	418.00	2,618.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră ,	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.4.1 Audit energetic	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare	28,486.83	5,412.50	33,899.33
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,670.00	1,077.30	6,747.30
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	12,016.83	2,283.20	14,300.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	112,476.10	21,370.46	133,846.56
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,900.40	7,771.07	48,671.47
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	34,765.34	6,605.41	41,370.75
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,135.06	1,165.66	7,300.72
	3.8.2 Dirigentie de santier	51,125.50	9,713.85	60,839.35
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,450.20	3,885.54	24,335.74
TOTAL CAP. 3		147,662.193	28,055.96	175,718.159
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,020,252.56	383,847.98	2,404,100.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,267.50	430.83	2,698.33
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	22,500.00	4,275.00	26,775.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

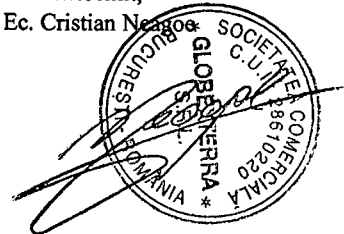
TOTAL CAPITOLUL 4		2,045,020.06	388,553.81	2,433,573.87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34,661.78	6,585.74	41,247.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,107.85	4,390.49	27,498.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,553.93	2,195.25	13,749.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,305.29	0.00	13,305.29
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,234.84	0.00	10,234.84
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,046.97	0.00	2,046.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,023.48	0.00	1,023.48
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204,636.04	38,880.85	243,516.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		262,603.11	47,366.59	309,969.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	553,407.79	105,147.48	658,555.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	107,514.34	20,427.73	127,942.07
TOTAL CAPITOLUL 7		660,922.13	125,575.21	786,497.34
TOTAL GENERAL		3,117,548.53	589,806.23	3,707,354.76
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,046,968.21	388,923.96	2,435,892.17

In preturi la data de: august 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9420

Data întocmirii:
august 2024

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Intocmit,
Ec. Cristian Neagoe



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 371 din 18.12.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Cresterea Eficienței Energetice A Blocului De Locuințe D113 Din Municipiul Zalău”**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. A INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

○ inclusiv T.V.A. – total: **3.707.354,76 lei;**

○ exclusiv T.V.A. – total: **3.117.548,53 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

○ inclusiv T.V.A. : **2.435.892,17 lei;**

○ exclusiv T.V.A. : **2.046.968,21 lei;**

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 391 din 18.12.2023

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

Indicatori de rezultat specifici Programului și Rezultatele așteptate

Indicator	Denumire indicator	Consum anual existent (Valoare de baza)	Rezultat obtinut dupa implementarea proiectului (Valoare realizata)	Reducere anuala (%)
RCR 26	Reducere a consumului de energie primară (MWh/ an)	296,506	77,964	73,7
RCR 26	Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)	346,48	91,1	73,7
RCR 29	Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO2/ an);	57,7	13,8	76,0
RCR 29	Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an);	67,4	16,2	76,0

Indicatori de realizare specifici Programului și Rezultatele așteptate

Indicator	Denumire indicator	Valoare de baza	Valoare realizata
RCO 18	Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (număr gospodării)	0	15

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte și Rezultatele așteptate

Indicator	Denumire indicator	Consum anual existent (Valoare de baza)	Rezultat obtinut dupa implementarea proiectului (Valoare realizata)	Reducere anuala (%)
1	Consumul de energie finala ptr incalzire (kWh/an)	239 300	46 900	80,4
2	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	0	5200	-

De asemenea, prin adoptarea masurilor de eficienta energetica, clasa energetica s-a imbunatatit de la clasa de eficienta E la clasa de eficienta B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Valoarea economiei de energie: 77.960,00 euro/an
- Economia de energie totala: 218.542,00 kWh/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 27 luni, din care 12 luni perioada de executie lucrari.

II. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚII:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

SCENARIU 2

Nu se propun lucrari de consolidare

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

SCENARIU 2

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

SCENARIU 2

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Zalau. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

SCENARIU 2

Se propune:

- se vor inspecta cu rigurozitate tencuielile interioare și exterioare iar cele în pericol de desprindere se vor desface și reface;
- se vor desface toate straturile de termoizolație și hidroizolație de la partea superioară a planșei peste ultimul nivel;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

SCENARIU 2

Nu se propun lucrări suplimentare.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

SCENARIU 2

Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

A. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA/ ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR/ ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI/ MONTĂRI, DEBRANȘĂRI/ BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/ EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

SCENARIUL 2

Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm

Se propune placarea peretilor exteriori, inclusiv accesul exterior în scara blocului, la partea exterioară a acestora, cu termosistem pe bază de vată minerală -sistem ETICS, în strat de 150 mm grosime, A1C0 (montată pe fațade) ancorată cu dibluri cu rozetă de plastic și cui metalic fixate prin înșurubare sau batere, Efortul la compresiune, deformare 10% (σ_{10}) (conform SR EN 826: 1998).

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

✓ Dacă există zone termoizolate, se va demonta termoizolația existentă de pe fațada, până la tencuiala aferentă zidăriei;

✓ Curățare prin periere, spălare strat suport, reparare tencuiala și control tehnic de calitate.

✓ Izolare termică suprafața exterioară fațada, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (spați – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);

✓ Montare – demontare, transport și utilizare schela;

✓ Transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

✓ Aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport. Se recomandă ca tencuiala să fie aplicată pe întreaga placă de termoizolație, respectând recomandările producătorului sistemului termoizolant.

✓ Pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;

- ✓ Pozarea materialului termoizolant pentru conturul golurilor (spaleti – cu sistem termoizolant de minim 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- ✓ Pozarea si fixarea profilului din masa plastica pentru racordarea etansa a sistemului termoizolant la ferestre si usi;
- ✓ Pozarea si fixarea profilului tip picurator la partea inferioara a termosistemului, la imbinarea cu termosistemul aferent soclului cladirii;
- ✓ Pozarea si fixarea profilului de etansare pentru usi si fereastre, la imbinarea cu termosistemul aferent spaletilor;
- ✓ Aplicarea masei de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla;
- ✓ Realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa, culoare RAL 9010, RAL 1012 si RAL 9007 cf. planse arhitectura.
- ✓ Spaletii inferiori (pervazele exterioare) se vor proteja impotriva intemperiilor cu glafuri Al, vopsite in camp electrostatic culoare alb, cu capace laterale si picurator, pentru exterior.
- ✓ Glafurile de exterior, culoare alb, vor avea panta de scurgere catre exterior. Panta minim admisa este de 5° iar maxim este de 10°. Se va avea o atentie deosebita pentru a nu se optura orificiile hidrofuge ale tamplariei cu glafurile de exterior.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor propuse:

Vata minerala bazaltica in sistem ETICS:

- ✓ Coeficient maxim de conductivitate termica: $\lambda=0,038$ W/mK;
- ✓ Grosimea termoizolatiei: 15 cm;
- ✓ Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y): min. 30kPa;
- ✓ Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR: min. 10 kPa.
- ✓ Daca exista zone termoizolate, se va demonta termoizolatiea existenta de pe fatada, pana la tencuiala aferenta zidariei;
- ✓ Curatare prin periere, spalare strat suport, reparare tencuiala si control tehnic de calitate.
- ✓ Izolare termica suprafata exterioara fatada, cu produse de constructii compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (spaleti – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- ✓ Decopertare pereti soclu pana la 1.00m sub nivelul trotuarului sau al terenului amenajat;
- ✓ Montare – demontare, transport si utilizare schela;
- ✓ Transport materiale si moloz.

Sistemul compozit de izolare termica a soclului cuprinde, in principal, urmatoarele etape:

- ✓ aplicare hidroizolatie pe zona soclului si a zonei decopertate de sub nivelul trotuarului;
- ✓ Aplicarea adezivului specific pentru lipirea izolatatie termica pe stratul suport. Se recomanda ca adezivul sa fie aplicat pe intreaga placa de termoizolatie, respectand recomandarile producatorului sistemului termoizolant.
- ✓ Pozarea materialului termoizolant pentru soclu, polistiren extrudat cu grosimea de 10cm;
- ✓ Pozarea si fixarea profilului din masa plastica pentru racordarea etansa a sistemului termoizolant la ferestre si usi;
- ✓ Pozarea si fixarea profilului din masa plastica pentru racordarea etansa a sistemului termoizolant la ferestre si usi;
- ✓ Pozarea si fixarea profilului de etansare pentru usi si fereastre, la imbinarea cu termosistemul aferent spaletilor;
- ✓ Aplicarea masei de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla;
- ✓ Realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa, culoare RAL 9007, cf. planse arhitectura.
- ✓ Spaletii inferiori (pervazele exterioare) se vor proteja impotriva intemperiilor cu glafuri Al, vopsite in camp electrostatic culoare alb, cu capace laterale si picurator, pentru exterior.
- ✓ Observatii/caracteristici suplimentare: produsele utilizate vor respecta conditiile finantatorului.

Izolarea termica a planşului peste ultimul nivel

SCENARIUL 2

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala- cu o grosime de 30 cm.

Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

- ✓ Se vor desface toate straturile existente peste planseul de la ultimul nivel;
- ✓ Curatare prin periere, spalare strat suport si control tehnic de calitate;
- ✓ Montarea stratului de difuzie si a barierei de vapori;
- ✓ Montarea unui strat de termoizolatie – vata minerala - cu grosimea de 10cm pe partea verticala la interior;
- ✓ Montarea unui strat de termoizolatie cu grosimea de 30cm de vata minerala;
- ✓ Turnarea unei sape slab armate de protectie de aprox. 5 cm grosime;
- ✓ transport materiale si moloz.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor propuse:

Vata minerala bazaltica:

- ✓ Coeficient maxim de conductivitate termica: $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$;
- ✓ Grosimea termoizolatiei: 30 cm;
- ✓ Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y): min. 50kPa;
- ✓ Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR: min. 10 kPa.
- ✓ Observatii/caracteristici suplimentare: produsele utilizate vor respecta conditiile finantatorului.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

SCENARIUL 2

Inchiderea balcoanelor / logiilor cu tamplarie termoizolanta:

Cerinte constructive minime pentru tamplarie exterioara termoizolanta:

- ✓ Geam termoizolant tripan 4-16-4-16-4, low-E, baghete cu ruperea puntii termice intre foile de sticla;
- ✓ Tamplaria de inchidere a balcoanelor trebuie sa aiba cel putin $R'= 0,83 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$
- ✓ Tamplaria exterioara performanta energetic va fi dotata cu 3 garnituri de etansare, orificii hidrofuge functionabile prevazute cu masca de protectie;
- ✓ Feronerie oscilo-batanta cu inchideri multipunct;
- ✓ Glaf exterior din Al vopsit in camp electrostatic culoare alb;
- ✓ TOATA TAMPLARIA VA AVEA GRILE AUTOREGRABILE SAU HIGROREGLABILE !

Izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

In situatia in care parapetul existent al balconului nu este realizat conform normativelor tehnice in vigoare, se va interveni asupra acestuia prin desfacere si refacere cat si pentru termoizolarea acestuia.

In acest caz parapetii nou realizati vor respecta urmatoarele cerinte:

- ✓ Se vor desface parapetii existenti;
- ✓ Se vor realiza parapeti din cadre metalice cu inaltimea de 90 cm masurata de la finitul pardoselii, cu grosimea de 5cm pe conturul exterior al balcoanelor; cadrele metalice se vor aseza, cu ajutorul placutelor metalice direct pe placa din beton (se vor curata toate straturile de deasupra placii din beton pe amprenta viitoarelor placute metalice);
- ✓ Inchiderea exterioara cat si cea interioara a cadrelor metalice, cu rol de parapet pentru balcone, se va face cu placi din fibrociment de 12 mm, fixate cu suruburi autoforante de montantii cadrelor metalice;
- ✓ Se propune inchiderea balcoanelor de la ultimul nivel cu panou sandwich de 15cm, $R>6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, RAL 9007 cu spuma poliuretana integrata, cu rol de invelitoare, montate pe un cadru metalic de sustinere realizat din teava rectanculara, montat in interiorul balconului, la partea superioara a tamplariei.

Termoizolarea se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor la exterior, iar modul de lucru va fi identic cu termoizolarea fatadelor.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor propuse:

Vata minerala bazaltica in sistem ETICS:

✓ Coeficient maxim de conductivitate termica: $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$;

✓ Grosimea termoizolatiei: 15 cm;

✓ Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y): min. 30kPa;

✓ Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR: min. 10 kPa.

✓ Observatii/caracteristici suplimentare: produsele utilizate vor respecta conditiile finantatorului.

Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm.

✓ Izolarea termica a balcoanelor/logiilor va include si termoizolarea planseului inferior in contact cu exteriorul aferent balcoanelor/logiilor, cu termosistem idenic ca si la fatada.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

SCENARIUL 2

Inlocuirea tamplariei existente, aferente camerelor si balcoanelor apartamentelor cu tamplarie cu performanta energetica cu urmatoarele caracteristici:

Cresterea rezistentei termice a tamplariei exterioare – partea vitrata se va realiza cu tamplarie termoizolanta.

Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

✓ Demontare tamplarie exterioara existenta;

✓ Montare tamplarie exterioara termoizolanta cu glaf exterior;

✓ Transport materiale si deseuri rezultate din demontare.

Cerinte constructive minime pentru tamplarie exterioara termoizolanta cu glaf exterior:

✓ Geam termoizolant tripan 4-16-4-16-4, low-E, baghete cu ruperea puntii termice intre foile de sticla;

✓ coeficient de transfer de căldură, maxim $U' \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / *rezistență termică corectată $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$

✓ Tamplaria exterioara performanta energetic va fi dotata cu solbanc, 3 garnituri de etansare, orificii hidrofuge functionabile prevazute cu masca de protectie;

✓ Feronerie oscilo-batanta cu inchideri multipunct;

✓ Glaf exterior din Al vopsit in camp electrostatic culoare alb;

✓ TOATA TAMPLARIA VA AVEA GRILE AUTOREGRABILE SAU HIGROREGLABILE !

Tamplaria va fi din PVC cu solbanc, culoare alb, cu geam termoizolant cu trei foi de sticla pentru ferestre.

La exterior, vor fi prevazute glafuri din Aluminiu vopsite in camp electrostatic, culoarea alb, cu picurator si capace laterale.

Se vor termoizola perimetral golurile laterale in care se va monta tamplaria, cu vata minerala, de 3cm, dupa care se va aplica o tencuiala decorativa de exterior culoare alb.

Inlocuirea tamplariei existente, aferenta casei scarii, inclusiv usile de acces cu tamplarie cu performanta energetica cu urmatoarele caracteristici:

Cresterea rezistentei termice a tamplariei exterioare – partea vitrata se va realiza cu tamplarie termoizolanta.

Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

✓ Demontare tamplarie exterioara existenta;

✓ Montare tamplarie exterioara termoizolanta cu glaf exterior;

✓ Transport materiale si deseuri rezultate din demontare.

Cerinte constructive minime pentru tamplarie exterioara termoizolanta cu glaf exterior:

- √ Geam termoizolant tripan 4-16-4-16-4, low-E, baghete cu ruperea puntii termice intre foile de sticla, laminat si securizat;
- √ Tamplaria va fi din PVC, cu rupere de punte termica si solbanc, culoare alb, cu geam termoizolant cu trei foi de sticla, laminat si securizat;
- √ Grila de ventilatie mecanica;
- √ Feronerie oscilobatant. cu inchideri multipunct;
- √ Glaf exterior din aluminiu vopsit in camp electrostatic alb;
- √ coeficient de transfer de căldură, maxim $U' \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / *rezistență termică corectată $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$
- √ Clasa de reactie la foc a tamplariei exterioare termoizolante - min. B s2,d0;
- √ TOATA TAMPLARIA VA AVEA GRILE AUTOREGLABILE SAU HIGROREGLABILE !

Pe casa scarii, pe fiecare podest intermediar, in dreptul ferestrei, se va monta o balustrada metalica de protectie cu hbal=90cm, culoare alb, avand prindere cu flanse si buloane in podest.

Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite

SCENARIUL 2

Inlocuirea integrala a tâmplăriei interioare catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite (de ex. usa de acces care face legatura intre spatiul de pe casa scarii si boxa/spatii tehnice, usa/trapa care face legatura intre parter si subsolul tehnic, tamplaria de pe casa scarii catre uscator, tamplaria de pe casa scarii cu legatura catre podul/acoperisul scarii , cu rol de luminator) cu tamplarie metalica termoizolanta si inlocuirea tamplăriei vitrate (uși de acces și ferestre, inchideri de balcoane comune) cu tamplarie PVC pentacamerala prevazuta cu solbanc si sticla tripan, si glafuri interioare din PVC

Montarea sistemelor inteligente de umbrire de tip obloane, jaluzele, rulouri cu reglare manuală sau automat:

SCENARIUL 2

Se propune montarea sistemelor inteligente de umbrire de tip rulouri din PVC cu reglare manuală la ferestrele spatiilor incalzite ce sunt in contact direct cu exteriorul din apartamente (incaperi fara balcon, care nu sunt ferestre de baie sau mai mici)

2) Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii

Achizitionare si montare sisteme alternative de productie a energiei - panouri fotovoltaice

SCENARIUL 2

Pentru producerea energiei electrice necesare pentru iluminatul zonelor comune aferente blocului de locuinte, se vor utiliza sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile – panouri solar electrice.

La stabilirea locului de amplasare a panourilor fotovoltaice s-a avut in vedere indeplinirea pe cat posibil a conditiilor optime pentru realizarea unui randament cat mai mare. S-a tinut cond de orientarea panourilor fotovoltaice, care trebuie sa fie spre Sud, cat si de distanta de la panouri la tabloul electric, pentru ca pierderile pe distributie sa fie cat mai mici.

Panourile solare se vor amplasa pe acoperisul tip terasa. Panourile solare vor avea sistem de montaj pentru acoperis plan (tip terasa), orientarea inspre SUD.

In urma calculelor de dimensionarea a sistemelor alternative de productie a energiei din surse regenerabile au fost alese materialele si echipamentele utilizate.

Puterea electrica instalata a sistemului $P = 2,00 \text{ kW}$ pentru scara de bloc avand regimul de inaltime S+P+4E;

Pentru fiecare scara de bloc, vor fi utilizate:

- 4 panou fotovoltaic P=545W
- 1 invertor cu rol de a transforma energia solara in curent alternativ;
- 1 regulator solar pentru a maximiza curentul de incarcare a acumulatorului;
- 1 cofret AC/DC si automatizare pentru comutatie automata la retea de energie electrica in lipsa energiei in acumulatori;
- suporti de montare pentru sistemul fotovoltaic (panou fotovoltaic, invertor, regulator, acumulator);
- kit conectica (suruburi, conductori de legatura, mufe si racorduri pentru conectare).

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

SCENARIUL 2

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, aferente partilor comune ale blocului de locuinte.

Avand in vedere consumul energetic ridicat al corpurilor de iluminat incandescente si fluorescente care sunt utilizate momentan pentru iluminatul spatiilor comune aferente scarii de bloc, raportat la consumul energetic al corpurilor de iluminat tip LED se doreste schimbarea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat avand consum redus de energie.

Se propune inlocuirea corpurilor de iluminat existente in casa scarilor, la fiecare nivel, cu corpuri de iluminat avand consum redus de energie (tip LED 1x20W).

Pentru a creste mai mult eficienta energetica a sistemului de iluminat in caselor de scara aferente blocului de locuinte, corpurile de iluminat propuse se vor fi dotate cu senzor de miscare.

Alimentarea cu energie electrica a acestora se va realiza din circuitele de iluminat propuse.

Inlocuirea circuitelor electrice in partile comune – scari, coridoare, etc., proiectul elaborat în baza auditului energetic si care respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

Tinand cont de propunerile din cadrul documentatiei, se impune inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat din casa scarilor aferenta blocului de locuinte.

Inlocuirea conductorilor de iluminat din casa scarilor incepe de la tabloul electric din care corpurile de iluminat sunt alimentate electric, pana la fiecare corp de iluminat.

Sigurantele din tabloul electric aferente acestor circuite se vor inlocui cu disjunctoare cu protectie diferentiala de 30 mA, conform normativului I7-2011 actualizat in 2023.

Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri CYY-F 3x1,5mm² sau CYY-F 4x1,5mm² prevazute in jgheaburi montate aparente pe perete sau in slituri practicate in pereti.

Se propune montarea unui tablou electric de spatii comune TSCM, din care va fi alimentata instalatia de iluminat pentru zona comuna a blocului.

Tabloul electric aferent spatiilor comune se va inlocui si se va amplasa respectand notatiile din planse.

Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

SCENARIUL 2

Se propune montarea unui sistem de protectie impotriva trasnetului de tip NORMAL IV echipată cu un dispozitiv de amorsare tip PDA, cu raza de protectie de 26m, montat pe un catarg (h = 3.0 m) in cel mai inalt punct, cu 2 coborari la priza de pamant, varful PDA va depasi cu 2.0 m cel mai inalt punct al cladirii sau al echipamentelor montate pe invelitoare, suporti de prindere, conductori de coborare, platbanda otel zincat, racorduri, bride, suporti fixare, contor trasnet cu afisaj, etc.

MASURI CONEXE DE TIPUL INVESTITIILOR COMPLEMENTARE NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONALITATII INVESTITIEI

Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

SCENARIUL 2

- √ Desfacerea termosistemului de pe fatadele cladirii;
- √ Desfacerea elementelor decorative de la ferestrele aferente caselor de scara si de la ferestrele aferente bailor
- √ Refacerea tencuielilor in zonele foarte degradate ale fatadei, unde tencuiala initiala este desprinsa pana la zidarie;
- √ Reparatii la fisurile de la fatada;
- √ Suprainaltarea aticului cu aprox. 60cm la terasa si 40cm pentru aticul de la acoperisul tip sarpanta (peste etaj 4);
- √ Suprainaltarea coloanelor de ventilare cu zidarie de BCA, cu aprox. 40cm peste stratul finit al terasei;
- √ Suprainaltarea bordurii de la accesul pe terasa/ acces pod (zona de chepeng) cu zidarie de BCA, cu aprox. 40cm peste stratul finit al terasei;
- √ montare grile metalice la golurile existente pe fatade, in zona subsolului;
- √ desfacere/ refacere trotuar pentru hidroizolarea si termoizolarea soclului si a fundatiilor pe o portiune de 100 cm sub nivelul trotuarului sau a terenului amenajat (trotuar aferent spatiilor de locuit nu a spatiilor comerciale);

Repararea/inlocuirea acoperisului tip terasa (terasa etaj 3), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei si conectarea acestuia la canalizarea pluviala oraseneasca;

SCENARIUL 2

Inlocuirea terasei si a straturilor acesteia

- √ Se vor reface straturile pentru terasa cu urmatoarea stratificare:
 - Sapa perlitica 4-6 cm;
 - Bariera de vapor si strat de difuzie;
 - Vata minerala bazaltica cu grosimea de 15cm;
 - Sapa slab armata;
 - Hidroizolatie din 2 straturi de membrana bituminoasa din care ultima cu ardezie.
- √ Se va suprainalta aticul existent cu aprox. 60cm cu zidarie de BCA;
- √ Se va termoizola aticul pe fata interioara cu vata minerala cu grosimea de 5cm si se va continua pe orizontala pe partea superioara a aticului;
- √ Se va inlocui sortul orizontal metalic de pe aticul perimetral al fatadei;
- √ se va completa aticul perimetral terasei cu balustrada metalica cu H=1.00m, fata de cota finita a terasei;
- √ se va inalta baza coloanelor de ventilatie cu zidarie de BCA, cu aprox. 40cm peste stratul finit al terasei;
- √ se vor monta capace de acoperire pentru protejarea tevelor de ventilare de intemperii;
- √ Se va inalta bordura perimetrala golului de acces pe terasa (zona de chepeng) cu zidarie de BCA, cu aprox. 40cm peste stratul finit al terasei;
- √ Se va inlocui chepengul interior de acces pe terasa cu un chepeng cu rezistenta la foc 60 de minute (EI60');
- √ Se va inlocui capacul metalic exterior de acces pe terasa;

Repararea/inlocuirea acoperisului tip sarpanta (etaj 4) , inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei tip șarpantă si conectarea acestuia la canalizarea pluviala oraseneasca;

SCENARIUL 2

Inlocuirea sarpantei si a invelitorii

- ✓ Se va desface invelitoarea si sarpanta existenta.
- ✓ Se va suprainalta aticul existent cu aprox. 30cm cu zidarie de BCA;
- ✓ Se va termoizola aticul pe fata interioara cu vata minerala cu grosimea de 10cm si se va continua pe orizontala pe partea superioara a aticului;

✓ Se vor reface straturile pentru placa de beton a etajului 4 cu urmatoarea stratificare:

- Sapa perlitica 4-6 cm;
- Bariera de vapori si strat de difuzie;
- Vata minerala bazaltica cu grosimea de 30cm;
- Sapa slab armata;

✓ Se va realiza o sarpanta noua cu structura corect dimensionata si ancorata de elementele existente din beton armat.

✓ Se va prevedea invelitoare din tabla faltuita cu click, culoare RAL 9007.

✓ Se vor monta parazapezi.

Se vor adauga elemente de ancorare, pentru sustinerea persoanelor sau echipamentelor necesare operatiilor de intretinere si reparare a acoperisului – sistem „linia vietii”.

✓ Se vor monta capace de acoperire pentru protejarea tevilor de ventilare de intemperii;

✓ Se va monta sistem de preluare a apelor pluviale compus din burlane si jgheaburi.

Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirilor si remontarea dupa efectuarea lucrarilor de interventie

SCENARIUL 2

Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

✓Demontarea aparatelor de aer conditionat de pe fatadele cladirii si remontarea acestora pe suporti care permit montarea sistemului termoizolant sub aparatele de aer conditionat;

✓Demontarea antenelor TV de pe fatadele cladirii si remontarea acestora pe suporti care permit montarea sistemului termoizolant sub antenele TV;

✓Prelungirea chiturilor de evacuare ale centralelor termice;

✓Indepartarea fata de perete a conductelor de gaz de pe fatadele cladirii pana la o distanta de minim 10 cm fata de sistemul termoizolant ce se va monta;

✓Indepartarea fata de perete a cablurilor de pe fatadele cladirii si pozarea in paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant;

✓Indepartarea fata de perete a platbandei de impamantare de pe fatadele cladirii pana la o distanta de minim 10 cm fata de sistemul termoizolant ce se va monta.

Repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate

SCENARIUL 2

Se propun solutii de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), inclusiv repararea/refacerea canalelor de ventilatie în scopul menținerii/realizării

ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat, și se stabilesc de către proiectanții de specialitate. Se vor prevedea grile metalice de ventilare la goluri mici, în încăperile cu destinația de camera, etc
....

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc

SCENARIUL 2

Dupa efectuarea reparatiilor, zonele se vor gletui și vopsi cu vopsitorii lavabile, predominant în culoarea alba.

Aceasta lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- ✓ Reparatii parțiale în zona spațiilor interioare/ pereti;
- ✓ Zugraveli lavabile în zona spațiilor interioare/ pereti/ tavane
- ✓ Tencuiala și zugraveala aplicată pe casa scării în urma intervențiilor provenite din schimbarea instalațiilor de iluminat;

Se prevede gresie de interior/ exterior antiderapantă pe casa scării, spații comune: scări interioare/ exterioare, podeste scări, acces exterior în scara blocului;

Se propune înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces în hol casa scării) cu tamplărie PVC pentacamerală prevăzută cu solbanc și sticlă tripan și tamplărie metalică cu rupere de punte termică către spațiile neîncălzite (acces subsol);

Pentru balustradele metalice interioare se prevăd următoarele lucrări:

- Reparare/ completare parțială elemente metalice balustradă;
- Curățare și revopsire parțială balustradă;

Demontare și remontare interfon după intervenții/ reparații/ montat tamplărie;

Se vor monta suprafețe tactilo-vizuale până la ultimul etaj cu apartamente, la fiecare podest al casei de scara.

Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități

SCENARIUL 2

Se propune montarea de suprafețe tactilo-vizuale de atenționare/direționare, cu lățime de 60 de cm pe toată lungimea rampei, dispuse la 30cm înainte și respectiv după trepte, începând de la zona exterioară a accesului, până la ultimul etaj cu apartamente, la fiecare podest al casei de scara.

Lucrări / măsuri aferente respectării principiului DNSH și imunității climatice

SCENARIUL 2

Prin proiect se utilizează materiale durabile, de ex. vată minerală bazaltică, cu scopul de a crește longevitatea clădirii și de a reduce necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor.

Se asigură obligația ca min. 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice și se implementează măsuri de termo-hidroizolare și ventilare a clădirii pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în

temperaturile extreme respective.
La punerea in opera a lucrarilor se va urmari utilizarea materialelor de constructie fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse in zona folosind tehnici care nu afecteaza mediul.
Prin proiect se prevede reabilitarea / inlocuirea / montarea sistemelor de preluare si colectare a apelor pluviale.

Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de racord

SCENARIUL 2
INSTALAȚIA DE ALIMENTARE CU APĂ RECE Se propune inlocuirea instalației de alimentare cu apă, la nivelul subsolului. Conducta propusa pentru distribuția apei reci se va racorda la conducta de apa rece existenta la intrarea in subsol. Aceasta se va poza la partea superioara a subsolului, , pana la racordul fiecarei coloane (sub planseul peste subsol). La baza fiecarei coloane se va monta cate un robinet de inchidere si un robinet de golire. Îmbinarea cu armăturile se face prin înșurubare folosind ca material de etanșare bandă de teflon sau cânepă fuior. După finalizarea îmbinării, surplusul de bandă sau cânepă refulată prin îmbinare va fi obligatoriu îndepărtat. La traversarea elementelor de construcție conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor. Conductele de distribuție pentru alimentare cu apă rece se vor poza conform planșelor de instalații sanitare. Acestea se vor izola termic pentru prevenirea formării condensului pe conductele de apă rece, cu cauciuc elastomeric g=19 mm Diametrele conductelor de apă rece s-au determinat în funcție de suma echivalenților, conform Normativului I9 – 2022, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectele sanitare (diametrele armaturilor obiectelor sanitare). S-au prevăzut armături de închidere: • pe conducta de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire; • pe derivațiile care alimentează unul sau mai mulți consumatori; Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,1% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, daca este cazul, iar pentru conductele > 2” se adminte montajul orizontal. Conform prevederilor NORMATIV DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR indicativ: P118-1999, in construcțiile de gradul I, II, III de rezistență la foc, pereții tuturor ghenelor verticale pentru conducte trebuie să fie CO (CA1), rezistenți la foc minimum 15 minute. Trapele și ușile de vizitare practicate în pereții ghenelor verticale pentru conducte, trebuie să fie realizate din materiale CO (CA1). Etansarea strapungerilor de catre coloanele de instalatii prin planșee si pereti se va realiza cu materiale incombustibile de tip CA1. La trecerea conductelor prin pereții rezistenti la foc se vor monta piese de trecere etanse la foc cu rezistenta elementului traversat. INSTALAȚIILE DE CANALIZARE A APELOR UZATE MENAJERE Se propune inlocuirea conductelor de canalizare menajera din subsolul cladirii, de la coloanele de canalizare menajera pana la iesierea din clădire. Coloanele de canalizare se vor pastra si se vor racorda la colectorul propus, prin intermediul pieselor de vizitarea amplasate la baza fiecarei coloane.

Soluția aleasă pentru canalizare este realizată cu conducte din PVC-KA în interiorul clădirii, având diametru de DN 110 - 160 mm montate la partea superioară a subsolului, conform planurilor, până la racordul existent aproape de ieșirea din clădire.

La amplasarea conductelor, alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare I9 – 2022. La alegerea traseelor s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, în caz contrar existând riscul colmatării instalației de canalizare. De asemenea, amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu îngreuneze circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor. Traseele s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei.

Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de 10 mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare către coloane s-au determinat din condiții funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795 - 86.

Este obligatorie asigurarea pantei continue a conductelor, care să permită scurgerea apelor uzate gravitațional, în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. Astfel, pentru apa uzată menajeră se adoptă pante de montaj conform STAS 1795-87.

Racordul fiecărei coloane la colectorul din subsol se va realiza aparent. Se vor respecta pantele normale de racordare, conform prevederilor STAS 1795.

Se va avea în vedere cota terenului amenajat astfel încât instalația de canalizare menajeră să fie montată sub adâncimea de îngheț.

Soluția și cota de deversare a apelor uzate menajera în exteriorul clădirii se va corela în mod obligatoriu cu cota conductei existente la ieșirea din clădire, în care se va face racordul.

INSTALAȚIA DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Inlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe:

Colectarea apelor pluviale de pe suprafața terasei (terasa peste etaj 3) se va realiza prin receptoarele de terasă cu parafrunzar și a coloanelor existente de apă pluvială.

Se propune înlocuirea conductelor de canalizare pluvială din subsolul clădirii, de la coloanele de canalizare pluvială până la ieșirea din clădire. Coloanele de canalizare se vor păstra și se vor racorda la colectoarele propuse, prin intermediul pieselor de vizitare amplasate la baza fiecărei coloane.

Soluția aleasă pentru canalizare este realizată cu conducte din PP în interiorul clădirii, având diametru de DN 110-160 mm montate la partea superioară a subsolului, conform planurilor, până la racordul existent aproape de ieșirea din clădire.

La amplasarea conductelor, alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare I9 – 2022. La alegerea traseelor s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, în caz contrar existând riscul colmatării instalației de canalizare. De asemenea, amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu îngreuneze circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor.

Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de 10 mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare către coloane s-au determinat din condiții funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795 - 86.

Este obligatorie asigurarea pantei continue a conductelor, care să permită scurgerea apelor uzate gravitațional, în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

Racordul fiecărei coloane la colectorul din subsol se va realiza aparent. Se vor respecta pantele normale de racordare, conform prevederilor STAS 1795.

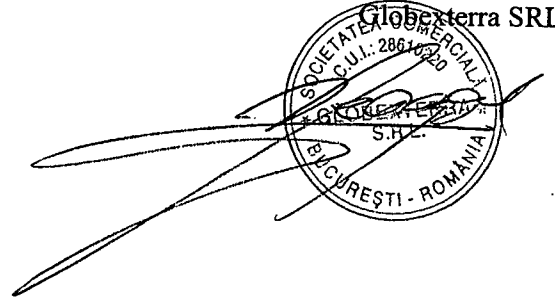
GLOBEXTERRA

Colectarea apelor pluviale de pe suprafata cladirii (sarpanta peste etaj 4) se va realiza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor prevazute in proiectul de arhitectura, traseele noi propuse de apa pluviala pe fatadele cladirii si racordarea acestora la conductele de canalizare.

LUCRARI CONEXE

La finalizarea lucrarilor de instalatii din subsolul cladirii, spatii comune bloc de locuinte, se vor curata si/ sau spala tavanele, peretii si pardoseala interioara; zugravirea peretilor si a tavanelor cu vopsitorii lavabile.

Proiectant,
Globexterra SRL



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 371 din 18.12.2025