



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 363

din 18 decembrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, privind asigurare utilități (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții: “Construire Creșă Mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 98950 din 10.12.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 98956 din 10.12.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, privind asigurare utilități (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții: “Construire Creșă Mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 1.679.958,03 lei fără TVA, respectiv 1.997.618,81 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.119.340,72 lei fără TVA, respectiv 1.332.015,47 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției privind asigurare utilități (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet) pentru obiectivul de investiții: “Construire Creșă Mare, str. Bistriței nr. 5 din municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin -Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

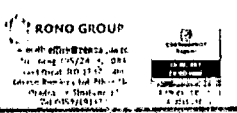
Anexa 1

OBIECTIV: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Executant: _____



Proiect: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

nr: 1536/2024

Faza: SF

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 363 din 18.12.2024

ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8,353.52	1,587.17	9,940.69
	TOTAL CAPITOL 1	8,353.52	1,587.17	9,940.69
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	34,710.89	6,595.07	41,305.96
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

[Signature]

DEVIZUL GENERAL: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,818.00	5,665.42	35,483.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	22,018.00	4,183.42	26,201.42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 3	93,018.00	17,673.42	110,691.42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,064,835.64	202,318.78	1,267,154.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	577.50	109.73	687.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,903.36	3,971.64	24,875.00
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente - Contor de apa rece	8,403.36	1,596.64	10,000.00
4.3.2.1	[0003.4] Lista echipamente	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,086,316.50	206,400.15	1,292,716.65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,863.17	2,064.00	12,927.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,863.17	2,064.00	12,927.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,059.25	0.00	8,059.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,596.70	0.00	5,596.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,119.34	0.00	1,119.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,343.21	0.00	1,343.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,934.07	21,267.47	133,201.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	132,056.49	23,559.47	155,615.96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 6	2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	308,315.52	58,579.95	366,895.47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15,187.11	2,885.55	18,072.66

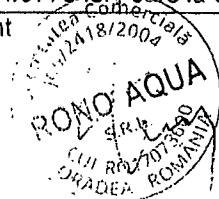
DEVIZUL GENERAL: ASIGURAREA UTILITATI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE CRESA MARE, STR. BISTRITEI NR, 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	323,502.63	61,465.50	384,968.13
	TOTAL GENERAL	1,679,958.03	317,660.78	1,997,618.81
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,119,340.72	212,674.75	1,332,015.47

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 363 din 18.12.2024

1 euro = 4.9770 lei - curs la data de 12/4/2024

Proiectant



Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“ ASIGURAREA UTILITĂȚII (APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, STR. BISTRITEI NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALĂU ”

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: 1,997,618.81 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 1,679,958.03 lei;

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):**

- inclusiv T.V.A. – total: 1,332,015.47 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 1,119,340.72 lei;

Anexa nr 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 363 din 18.12.2024

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:
 Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

- Extindere rețea de alimentare cu apă, executată din PEHD PE100-RC SDR 17 PN10 Dn160 mm, inclusive bransament de apă executat din PEHD RC;
- Extindere rețelei de canalizare menajeră, executată din PVC SN8 Dn250 mm;
- Rețea de canalizare pluvială PVC SN8 Dn315mm/500mm;
- Bransament rețea de energie electrică conform A.T.R.;
- Bransament rețea de curenți slabi;
- Racord de gaze naturale conform soluție tehnică de racordare, inclusiv post de reglare măsurare PRM echipat cu regulator de presiune.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚIE:

În urma implementării proiectului, impactul prognozat asupra mediului socio-economic va fi pozitiv, având în vedere creșterea siguranței populației precum și sporirea implicit a calității vieții și creșterea atractivității zonei, aspect ce atrage după sine o creștere a vitalității social-economice locale.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de: 11 luni, din care 7 luni – execuția lucrărilor.

