



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 36 din 8 februarie 2024

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I** (Sectiunea 1 si Sectiunea 2a)

Consiliul local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8740 din 01.02.2024 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 8742 din 01.02.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr.340/28.10.2021 privind participarea UAT Municipiul Zalău la Programul național de investiții "Anghel Saligny" cu cererea de finanțare "Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din municipiul Zalău".

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I** (Sectiunea 1 si Sectiunea 2a), la valoarea **devizului general totalizator** al investiției de **44.673.017,93 lei fara TVA**, respectiv **53.127.932,78 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **28.911.019,08 lei fără TVA**, respectiv **34.404.112,71 lei cu TVA inclus.**, conform **Anexei nr. 1 - Deviz general, Scenariu 1 – totalizator sectiunea 1+2a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I** (Sectiunea 1): **P-ta I. Maniu-intersectia cu P-ta 1 Decembrie 1918 si P-ta 1 Decembrie 1918 – intersectia cu Str. T. Vladimirescu**, la valoarea de **5.387.647,37 lei fără TVA**, respectiv **6.407.341,79 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **3.472.441,00 lei fără TVA**, respectiv **4.132.204,79 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 2 - Deviz general, Scenariu 1 – sectiunea 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I** (Sectiunea 2a), Intre str. Lupului si Varianta Ocolitoarea Municipiului Zalau, la valoarea de **39.285.370,56 lei fără TVA**, respectiv **46.720.590,99 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **25.438.578,08 lei fără TVA**, respectiv **30.271.907,92 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 3 - Deviz general, Scenariu 1 –sectiunea 2a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I** (Sectiunea 1 si Sectiunea 2a), conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA nr 1.

Scenariul 1 - Totalizator SCETIUNEA 1+2a

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 36 din 08.02.2014

Beneficiar/investitor,
MUNICIPIUL Zalau



Proiectant,
S C STARCOM EXIM S R L
Cluj-Napoca, str. Locomotivel, nr.4/2
RO8030228; J12/2489/1995

ANEXA nr. 2

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU
conținut cadrul
Scenariul 1 - secțiuneast

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția studiilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Interio alimentarea cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Trasamentele apa	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4844.60	920.47	5765.07
3.1.1	Studii de teren	4844.60	920.47	5765.07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-supori și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11900.00	2261.00	14161.00
3.3	Expertiză tehnică	1500.00	285.00	1785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de proiectare	1500.00	285.00	1785.00
3.5	Proiectare	193329.900	36732.68	230062.58
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25161.00	4780.59	29941.59
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii	51271.00	9741.49	61012.49
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectării	14385.90	2777.67	17063.52
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	102542.00	19482.00	122024.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	139542.00	26377.94	165919.94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51271.000	9741.49	61012.49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse	25035.50	4870.75	30006.25
3.8.2	Intermedieri de servicii	25035.50	4870.75	30006.25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG308/2003, cu	51271.00	9741.49	61012.49
	Total capitol 3	365116.50	69372.13	434488.63
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalatii	3418065.00	649432.54	4067497.54
4.1.1	Construcții în cadrul M. Viteazului - secțiuneast	3418065.00	649432.54	4067497.54
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necuprinse	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3418065.00	649432.54	4067497.54
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	69376.00	13161.25	82537.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de servicii	54376.00	10331.25	64707.25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării și amenajării	15000.00	2850.00	17850.00
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costuri materiale	20834.00	4166.80	25000.80
5.2.1	Comisioanele și servitiile aferente creșterii și amenajării	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	3472.44	0.00	3472.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	17362.21	0.00	17362.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	374993.79	71248.82	446242.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000.00	1900.00	11900.00
	Total capitol 5	475203.46	85330.07	560533.53
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	Total capitol 6			
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de lucru pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	955639.38	181571.48	1137210.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	173622.05	32988.19	206610.25
	Total capitol 7	1129261.43	214559.67	1343821.11
TOTAL GENERAL				
din care: C = 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11		5387647.37	1019024.41	6406671.79
In preturi la data de 20.11.2023, 1 euro=4.9702 lei		2472441.00	659703.73	3132144.73

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL ZALAU

Intenții

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 36 din 08.02.2024

ANEXA nr. 3

Scenarij 1 - str. lujna 2a

3302/2017 DA
19940 DA
3302/2017 DA

Decizia nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 36 din 08.02.2017

1525506 18



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 4

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției aferente documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI pentru obiectivul de investiții “Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,,- Etapa I, Secțiunea 1 și Secțiunea 2a:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Secțiunea 1

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții 6429958.73 lei, cu TVA, și respectiv 5406653.21 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 3472441.00 fără TVA, în conformitate cu devizul general care se găsește anexat prezentei documentații.

Secțiunea 2a

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții 46857500.10 lei, cu TVA, și respectiv 39400420.23 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 25438578.08 fără TVA, în conformitate cu devizul general care se găsește anexat prezentei documentații.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Se găsesc în listele de cantități anexate. Principalul indicator fiind lungimea secțiunilor modernizate din Bulevardul Mihai Viteazul prin prezentul proiect, respectiv:

Secțiunea 1 (Piata Iuliu Maniu-Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918 și Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918-Str. Tudor Vladimirescu):

Piata Iuliu Maniu-Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918 – Km 0+000-Km 0+290 – L=290 m;

Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918-Str. Tudor Vladimirescu – Km 0+320-Km 0+660 – L=340 m;

Anexa nr. 4 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 36 din 08.02.2024

Sectiunea 2a (între Str. Lupului si Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalau)
Km 5+650-Km 7+030 – **L=1380 m**;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile realizării investiției „MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU” - **secțiunea 1**, sunt conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de 5406653.21 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1023305.52 lei. Din valoarea totală a investiției C+M reprezintă 3472441.00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 659763.79 lei.

Costurile realizării investiției „MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU” - **secțiunea 2a**, sunt conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de 39400420.23 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7457079.87 lei. Din valoarea totală a investiției C+M reprezintă 25438578.08 lei la care se adaugă TVA în valoare de 4833329.84 lei.

Costurile realizării investiției „MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU”, sunt conform **devizului general totalizator** anexat, valoarea totală a investiției este de 44807073.43 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8480385.39 lei. Din valoarea totală a investiției C+M reprezintă 28911019.08 lei la care se adaugă TVA în valoare de 5493093.63 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție propriu-zisă a lucrărilor este 36 de luni, iar durata de realizare a proiectului este de 24 de luni.

Cu stima,
SC STARCOM EXIM SRL



Anexa nr 4 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 36 din 08.02.2024