



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 357

din 04 decembrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico – economice actualizate, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” și modificarea contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 95961 din 03.12.2024 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 95967 din 03.12.2024 al Direcției Tehnice și al Direcției Economice;

- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 29 februarie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” și aprobarea depunerii cererii de finanțare aferente în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027;

- Adresa nr. 28077/3.12.2024 a Direcției de Asistență Socială Zalău;

- Adresa nr. 13250/18.10.2024 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. a și ale art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice actualizate, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 5.502.620,19 lei fără TVA, respectiv 6.545.220,23 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.541.916,26 lei fără TVA, respectiv 3.024.880,35 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art.2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art.3. Aprobarea suportării de la bugetul local a sumelor aferente contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile în valoare total de 2.507.195,38 lei. Identificarea sursei de finanțare din bugetul local se va realiza la data semnării contractului de finanțare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Zalău.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcției de Asistență Socială Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin – Cristian Fort

DAP/SJ/ALC/4 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina - Bianca Fazacaș

Anexa 1

Faza: S.F.
Beneficiarul investitiei : DIRECTIA PENTRU ASISTENTA SOCIALA - ZALAU
Denumire proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (INCLUSIV TVA):		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	127,680.00	24,259.20	151,939.20
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	127,680.00	24,259.20	151,939.20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	245,170.00	46,582.30	291,752.30
	TOTAL CAPITOL 2	245,170.00	46,582.30	291,752.30
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	95,491.44	18,143.37	113,634.81
3.5.	Proiectare	275,000.00	52,250.00	327,250.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 354 din 04.12.2024

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (INCLUSIV TVA):		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	515,491.44	97,943.37	613,434.81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,156,356.68	409,707.77	2,566,064.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	810,949.08	154,080.32	965,029.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,967,305.76	563,788.09	3,531,093.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12,709.58	2,414.82	15,124.40
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,709.58	2,414.82	15,124.40
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,251.50	0.00	15,251.50
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,709.58	0.00	12,709.58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,541.92	0.00	2,541.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	369,015.58	70,112.96	439,128.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	97,673.37	18,557.94	116,231.31
	TOTAL CAPITOL 5	494,650.03	91,085.72	585,735.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din (1.2+ 1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	943,216.34	179,211.10	1,122,427.44
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	209,106.62	39,730.26	248,836.88
	TOTAL CAPITOL 7	1,152,322.96	218,941.36	1,371,264.32
	TOTAL GENERAL	5,502,620.19	1,042,600.04	6,545,220.23
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,541,916.26	482,964.09	3,024,880.35

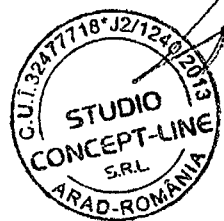
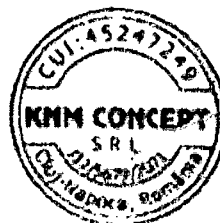
În prețuri la data de 16.11.2023
1 euro = 4.9638 Lei

Beneficiar/Investitor,
DIRECTIA PENTRU ASISTENTA SOCIALA - ZALAU

Data: 16.10.2024

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 357 din 04.12.2024

Intocmit:
Proiectant general;
arh. Imre Simon



**Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul
„Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori tehnico-economici maximali aferenți obiectului de investiții:

	COSTURI ESTIMATE (RON)	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	TOTAL GENERAL	5.502.620,19	1.042.600,04	6.545.220,23
2	Din care C+M	2.541.916,26	482.964,09	3.024.880,35

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Capacitate de deservire - 50 de persoane vârstnice beneficiare.
- Mp desfășurați construiți - 576,20 mp.

a) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- valoarea totală fără TVA: 5.502.620,19 lei
- grup țintă: persoane vârstnice
- capacitate de deservire - 50 de persoane vârstnice beneficiare.

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. _____ din 04.12.2025

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata estimate de execuție - 22 de luni.

**PROIECTANT GENERAL
S.C. KNM CONCEPT S.R.L
arh. Imre Simon**

