

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 346 din 04 decembrie 2024

**privind alipirea unor terenuri intravilane, situate pe str. Viitorului și trecerea
imobilului-teren intravilan rezultat în urma alipirii din domeniul privat al
Municipiului Zalău în domeniul public**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91.458 din 20.11.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu Direcției Administrație Publică și al Direcției Urbanism nr. 91.460 din 20.11.2024;
- Contractului de servicii nr. 26615 din 27.04.2017, încheiat între Municipiul Zalău și SC Topo Service SA Miercurea Ciuc; Certificatul de Urbanism nr. 783 din 06.08.2024;
- Referatul de admitere nr. 42108/21.08.2024, OCPI Sălaj;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor imobile-terenuri intravilane, proprietatea Municipiului Zalău, identificate conform documentației tehnice întocmite de SC Topo Service SRL Miercurea Ciuc, avizată de OCPI Sălaj și a Referatului de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 42108/21.08.2024, ce constituie **Anexa nr. 1**, parte integrată din prezenta hotărâre, **rezultând imobilul identificat cu nr. cadastral 78101**, situat în Zalău, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 6042 mp și categoria de folosință drum str.Viitorului.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan rezultat în urma alipirii în suprafață de 6042 mp, situat în Municipiul Zalău, fiind declarat de uz și interes public, urmând a avea categoria de folosință drum, necesar asigurării tramei stradale - str. Viitorului.

Art.3. După intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Zalău, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului rezultat în urma alipirii, în suprafață de 6042 mp în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

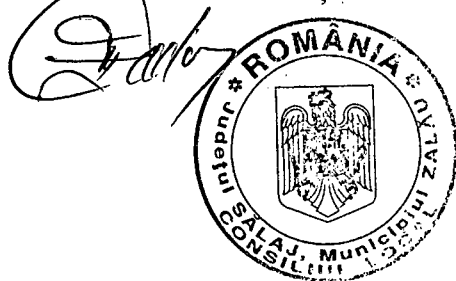
Art.4. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic-contencios, care va semna, în numele Municipiului Zalău, în formă autentică actul de alipire, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	42108
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 42108 din data 21-08-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 60055 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1878 mp;
- 2) 63563 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 280 mp;
- 3) 63564 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1039 mp;
- 4) 64099 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 379 mp;
- 5) 64100 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1292 mp;
- 6) 64101 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 183 mp;
- 7) 65580 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 991 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 78101, situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafata măsurată 6042 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr 346 din 04.12.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	42108
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78101 / UAT Zalau

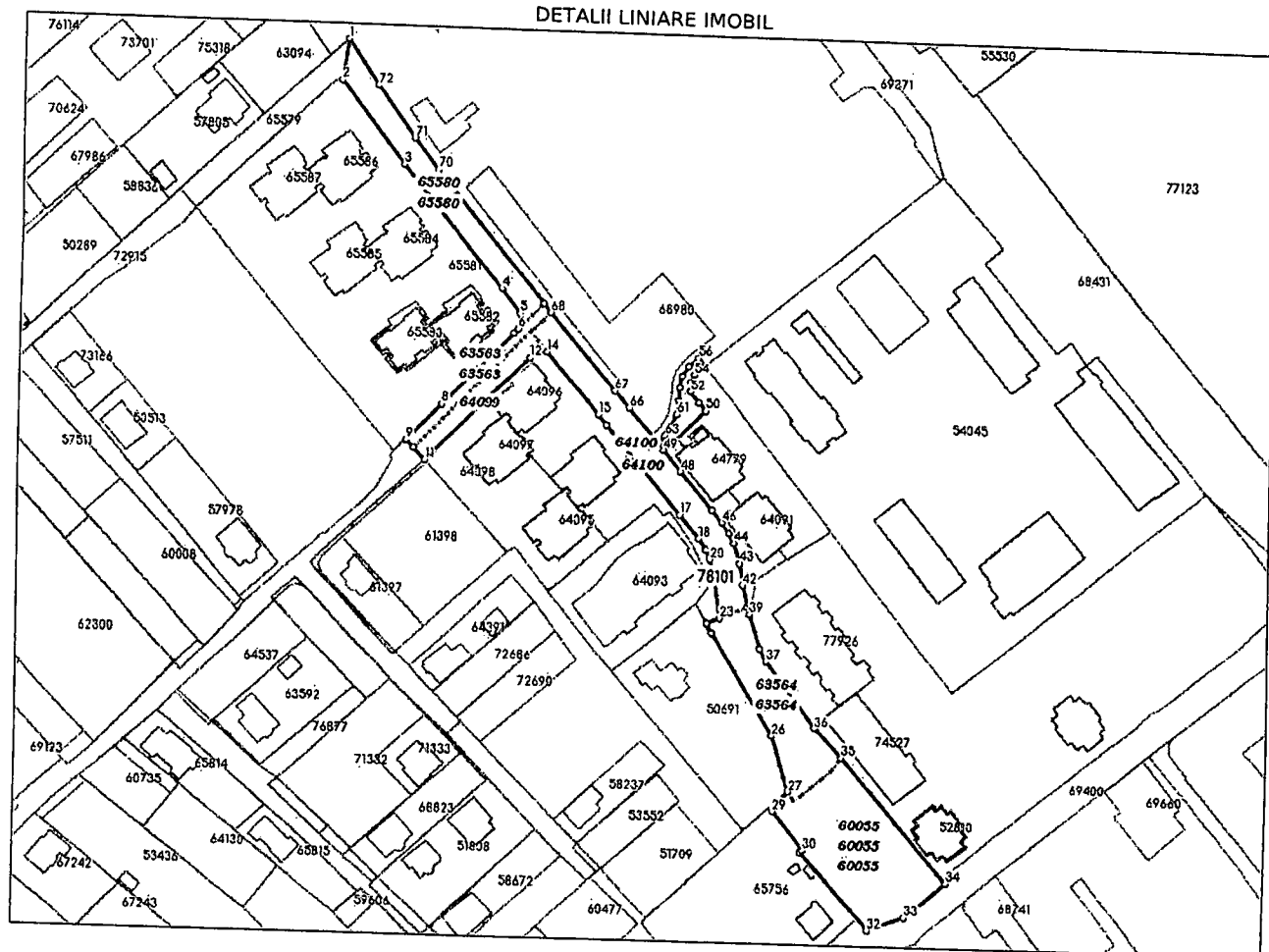
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau
78101	6042	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	991			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	280			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	1.854			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
4	arabil	DA	1.889			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
5	curti construcții	DA	1.028			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		6.042			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	14.94	2	3	37.213	3	4	55.87
4	5	11.006	5	6	5.59	6	7	2.191
7	8	37.276	8	9	18.356	9	10	4.0
10	11	5.965	11	12	53.854	12	13	3.144
13	14	3.365	14	15	29.667	15	16	4.658
16	17	41.744	17	18	10.87	18	19	4.832
19	20	3.531	20	21	3.821	21	22	1.188
22	23	15.864	23	24	4.98	24	25	3.705
25	26	43.188	26	27	21.2	27	28	0.32
28	29	9.353	29	30	17.638	30	31	1.123
31	32	36.911	32	33	14.144	33	34	19.38
34	35	58.996	35	36	14.426	36	37	29.77
37	38	5.31	38	39	12.376	39	40	2.956
40	41	1.302	41	42	8.108	42	43	7.563
43	44	7.3	44	45	3.94	45	46	4.586
46	47	6.004	47	48	17.626	48	49	9.749
49	50	20.918	50	51	3.718	51	52	5.244
52	53	3.63	53	54	3.179	54	55	4.993
55	56	3.945	56	57	4.749	57	58	4.29
58	59	4.214	59	60	5.234	60	61	4.881
61	62	5.369	62	63	3.403	63	64	3.901
64	65	3.11	65	66	13.327	66	67	8.295
67	68	36.543	68	69	4.001	69	70	60.416
70	71	14.031	71	72	22.491	72	1	19.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42108	21.08.2024	26.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42108 înregistrată la data de 21.08.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	60055	1878	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	63563	280	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	63564	1039	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	64099	379	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	64100	1292	Loc. Zalau, Jud. Salaj
6	64101	183	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 78101 / UAT Zalau

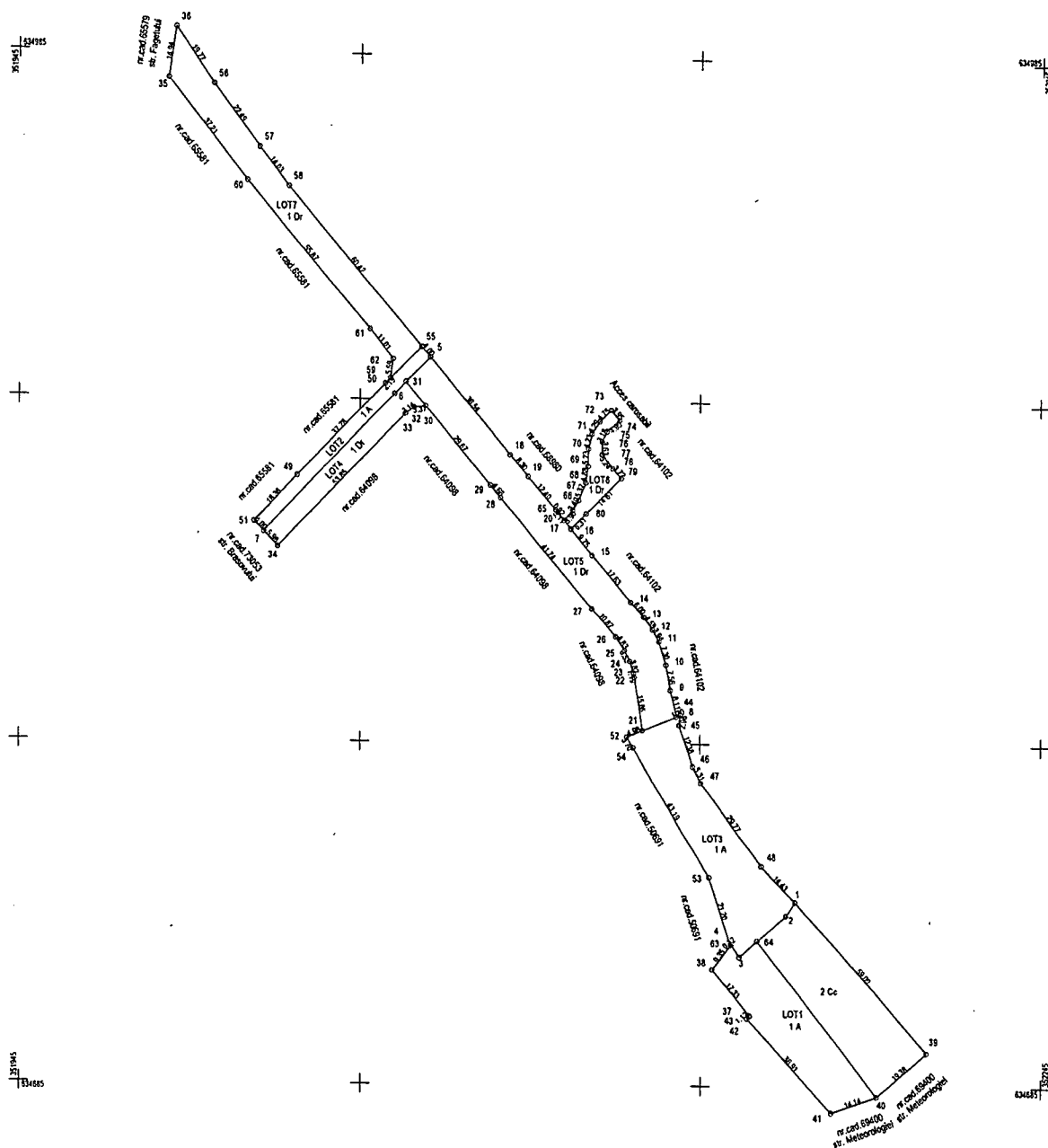
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
7	65580	991	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23-08-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Scala 1:1000



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
60055	1878	A, Cc	LOT1	78101	6042	Dr, A, Cc	
63563	280	A	LOT2				
63564	1039	A	LOT3				
64099	379	Dr	LOT4				
64100	1292	Dr	LOT5				
64101	183	Dr	LOT6				
65580	991	Dr	LOT7				
Total	6042			-	6042	-	-

Executant de îngrijire: **BOTOND-JÓZSEF**
 autorizează categoria D seria RO-B-F nr 0616
 Confirm executarea măsurilor luate la teren
 corectându-se întocmitul documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
Botond-József
 Botond-József Rátossy
 P-dl, Semnătura și dată: 02.08.10

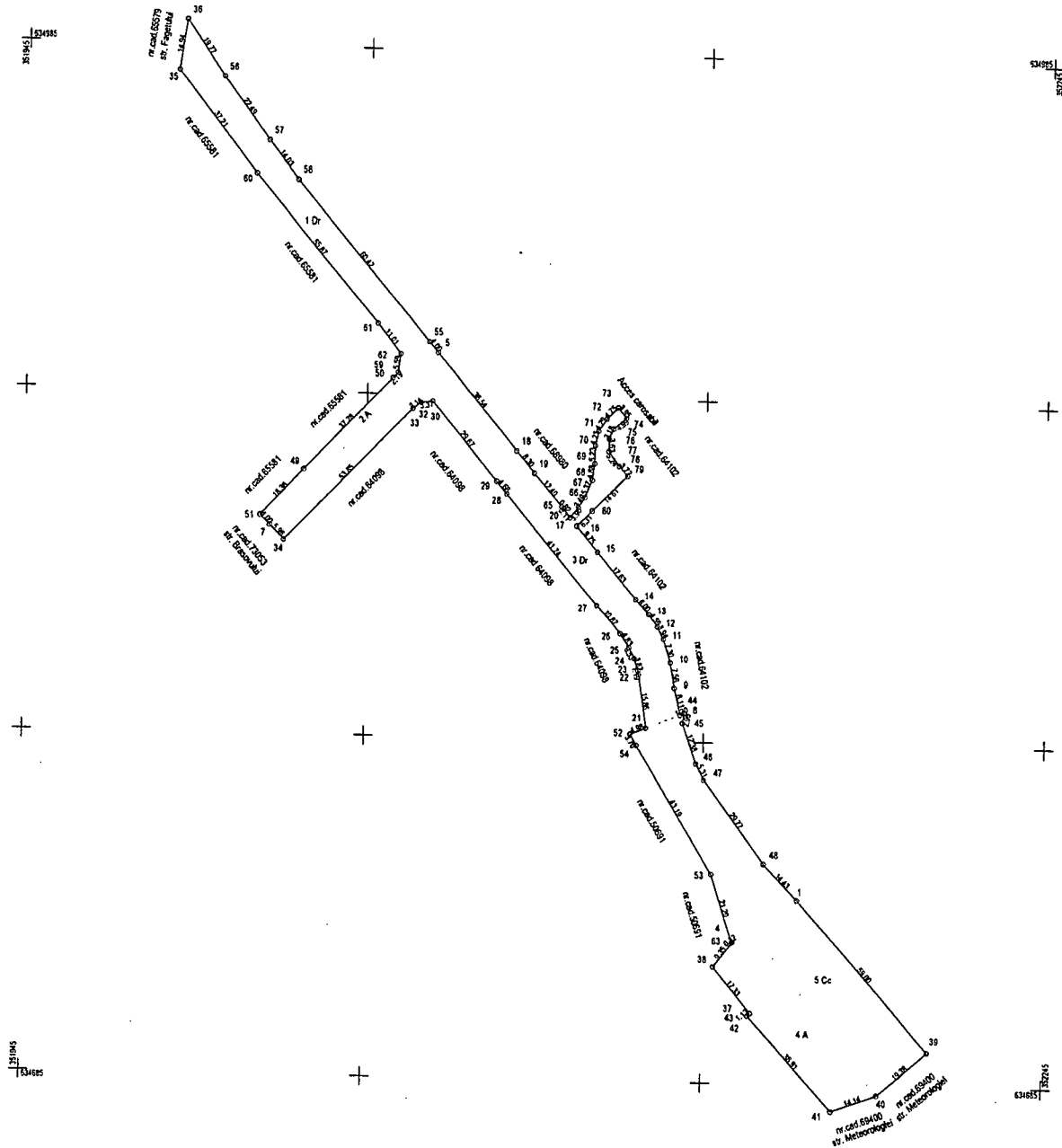
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 alipirea numărului cadastral

Inspector
 Semnătura și parafă

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 346 din 04-12-2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
78101	6042	Intravilan, Zalău
C.F.nr.	UAT	MUNICIPIUL ZĂLAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	931	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJUIIT
2	A	280	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJUIIT
3	Dr	1854	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJUIIT
4	A	1889	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJUIIT
5	Cc	1028	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJUIIT
Total		6042	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6042 mp			
Suprafața din act = 6042 mp			
Executant: dr. ing. Răzvan Botond-József, autorizat categoria D seria RO-B-F nr. 0618		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirmarea corectitudinii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Semnătura și parafă	
Botond-József Rakossy		Data: 2024.08.20	

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 346 din 04.12.2024