

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 341

din 04 decembrie 2024

privind aprobarea apartamentării construcției „Centru Social de Urgență”, proprietate privată a Municipiului Zalău, situat în mun. Zalău, Aleea Toamnei, nr. 4

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 90712 din 18.11.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 90713 din 18.11.2024;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 25.04.2024 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2024 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2024 și aprobarea modificării programului anual de activitate al SC Citadin Zalău SRL pentru activitatea Reparații Străzi;

- Contractul de servicii nr. 53009 din 04.07.2024 încheiat între Municipiul Zalău și SC Topvision Maritim SRL;

- Contractul de 73733 din 11.11.2016 încheiat între Municipiul Zalău și Direcția de Asistență Socială Zalău;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 56894 Zalău și Referatul de admitere întocmit de OCPI Sălaj înregistrat sub nr. 89385 din 13.11.2024;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a, art. 129 alin.(2) lit. c și d, alin. (7) lit. h, art.139 alin (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea efectuării operațiunii de apartamentare a construcției având număr cadastral 56894-C1, situată în Municipiul Zalău, Aleea Toamnei, nr. 4, "Centrul Social de Urgență", înscrisă în CF nr. 56894 Zalău, nr cadastral 56894, în 5 de unități individuale, conform documentației de apartamentare întocmită de către S.C. Topvision Maritim S.R.L., care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Actualizarea Contractului de administrare nr. 73733 din 11.11.2016, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Zalău, prin încheierea unui act adițional, pentru construcția *Centrul Social de Urgență*, situată în Municipiul Zalău, Aleea Toamnei, nr. 4, conform documentației de apartamentare, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va proceda la semnarea actului adițional în formă autentică, prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Marina-Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina-Bianca Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	60581
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 60581 din data 07-11-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, UAT Zalau avand numarul cadastral 56894-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 56894-C1-U1 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, Subsol, Ap.1, UAT Zalau avand suprafata utila 69.84 mp;
- 2) 56894-C1-U2 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, Parter, Ap.2, UAT Zalau avand suprafata utila 213.58 mp;
- 3) 56894-C1-U3 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, Etaj I, Ap.3, UAT Zalau avand suprafata utila 217.03 mp;
- 4) 56894-C1-U4 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, Etaj II, Ap.4, UAT Zalau avand suprafata utila 217.16 mp;
- 5) 56894-C1-U5 situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4, Etajul III, Ap.5, UAT Zalau avand suprafata utila 216.74 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.12.2024

FOAIA COLECTIVA

Anexa nr.19 la regulament

Carte Funciară Colectivă Nr. 56894UAT ZALAU

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Zalău, Aleea Toamnei nr.4, jud. Salaj

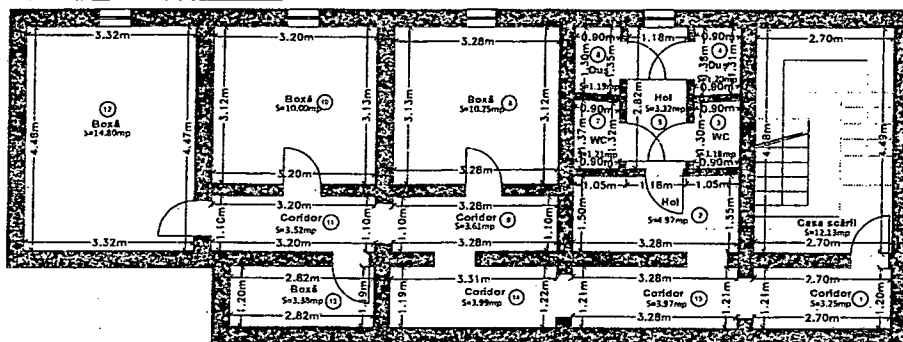
Nr. cadastral: 56894

Suprafața teren: 355 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr.ap./ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afereute UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
I	A	S	1	56894-C1-U1		69.84	0.074747	26.53 / 355	Ap.1, Subsol, compus din 5 coridoare, 2 holuri, 2WC, 2 dusuri si 3 boxe in suprafata utila de 69.84 mp si Suprafata totala de 69.84mp
		P	2	56894-C1-U2		213.58	0.228587	81.15 / 355	Ap.2, Parter, compus din un coridor, 7 dormitoare, 3 holuri un birou, un punct de control, 8 Grupuri sanitare, 3 dusuri, 2WC-uri, o centrala termica in suprafata utila de 213.58 mp si Suprafata totala de 213.58mp
		1	3	56894-C1-U3		217.03	0.232279	82.46 / 355	Ap.3, Etajul I, compus din 2 coridoare, 4 dormitoare, 2 sali de mese, un cabinet medical, un uscator, o spalatorie, 9 grupuri sanitare, 2 dusuri, 2 WC-uri, un hol si 2 debarale in suprafata utila de 217.03 mp si Suprafata totala de 217.03mp
		2	4	56894-C1-U4		217.16	0.232418	82.51 / 355	Ap.4, Etajul II, compus din un coridor, 6 birouri, 5 grupuri sanitare, 3WC-uri, 3 holuri, 2 debarale, o magazie, un oficiu si o sala de sedinte in suprafata utila de 217.16 mp si Suprafata totala de 217.16mp
		3	5	56894-C1-U5		216.74	0.231969	82.35 / 355	Ap.5, Etajul III, compus din un coridor, 5 dormitoare, 5 bai, 5 bucatarii, 2 magazii un hol si un club in suprafata utila de 216.74 mp si Suprafata totala de 216.74mp
TOTAL						934.35	1	355	
Descriere părți comune indivize	Intrarea, fundatiile, casa scării, acoperișul, lgeaburi, instalatie apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii, de incalzire, gaze, bransamentele, canalele pluviale, paratrasnetele, antenele colective, trotuarele de garda, fatadele, terenul construit și neconstruit.								
Intocmit PJA SC TOPVISION MARITIM SRL Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110 (semnătură, ștampilă) Data 18.09.2024				MASTAN DACIAN- ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2024.11.07 08:47:24 +02'00'		Digitally signed by Sergiu- Bogdan Pop Date: 2024.11.11 10:53:07 +02'00' Receptionat			
60581/2024									

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.12.2024

RELEVU SUBSOL



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.12.2024

RELEVU APARTAMENTUL 1 Scara 1: 100

ANEXA NR. 12 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
56894	355	Loc. Zalău, Aleea Toamnei nr. 4, Subsol, Ap. 1, Jud. Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	56894-C1-U1	CF individuala	56894-C1-U1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Coridor	3.25
2	Hol	4.97
3	WC	1.18
4	Dus	1.20
5	Hol	3.32
6	Dus	1.19
7	WC	1.21
8	Boxa	10.25
9	Coridor	3.61
10	Boxa	10.00
11	Coridor	3.52
12	Boxa	14.80
13	Boxa	3.38
14	Coridor	3.99
15	Coridor	3.97

Suprafata utila = 69.84 mp

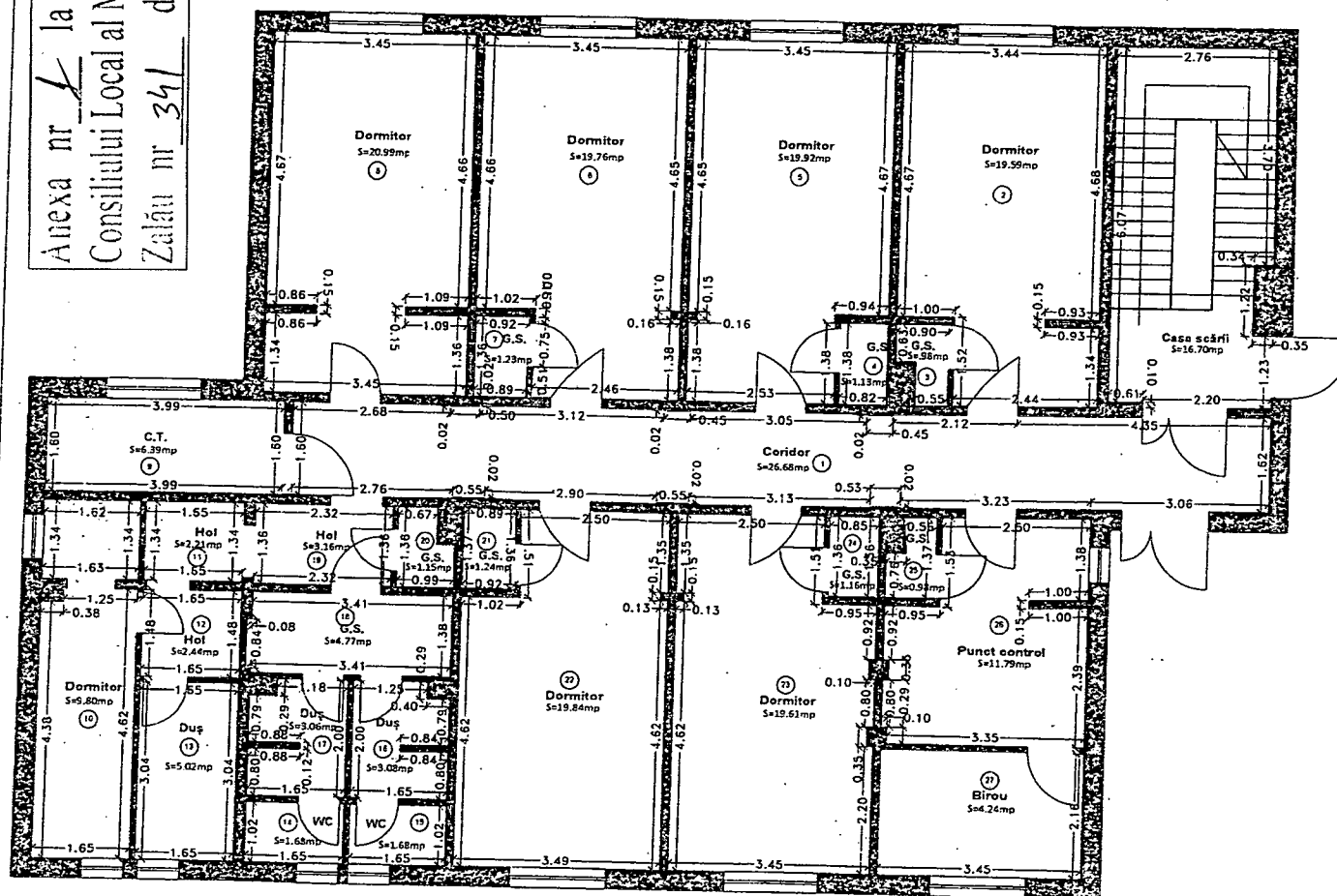
Suprafata totala = 69.84 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTA Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 N		Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN DACIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110-ADRIAN		18.09.2024
Receptionat,	Data	
(semnatura, parafa)	60581/2024	

Digitally signed
by Sergiu
Bogdan Pop
Date: 2024.11.11
+05400 +0200

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.11.2024

RELEVU PARTER



RELEVU APARTAMENTUL 2 Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	56894	Suprafata (mp)	355	Adresa imobilului	Loc. Zalău, Aleea Toamnei nr.4, Parter, Ap.2, Jud. Salaj
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT	ZALAU	CF Individuala	56894-C1-U2
Cod unitate individual (UI)	56894-C1-U2				

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	26.68
2	Dormitor	19.59
3	Grup sanitar	0.98
4	Grup sanitar	1.13
5	Dormitor	19.92
6	Dormitor	19.76
7	Grup sanitar	1.23
8	Dormitor	20.99
9	Centrala Termica	6.39
10	Dormitor	9.80
11	Hol	2.21
12	Hol	2.44
13	Dus	5.02
14	WC	1.68
15	WC	1.68
16	Dus	3.08
17	Dus	3.06
18	Grup sanitar	4.77
19	Hol	3.16
20	Grup sanitar	1.15
21	Grup sanitar	1.24
22	Dormitor	19.84
23	Dormitor	19.61
24	Grup sanitar	1.16
25	Grup sanitar	0.98
26	Punct control	11.79
27	Birou	4.24

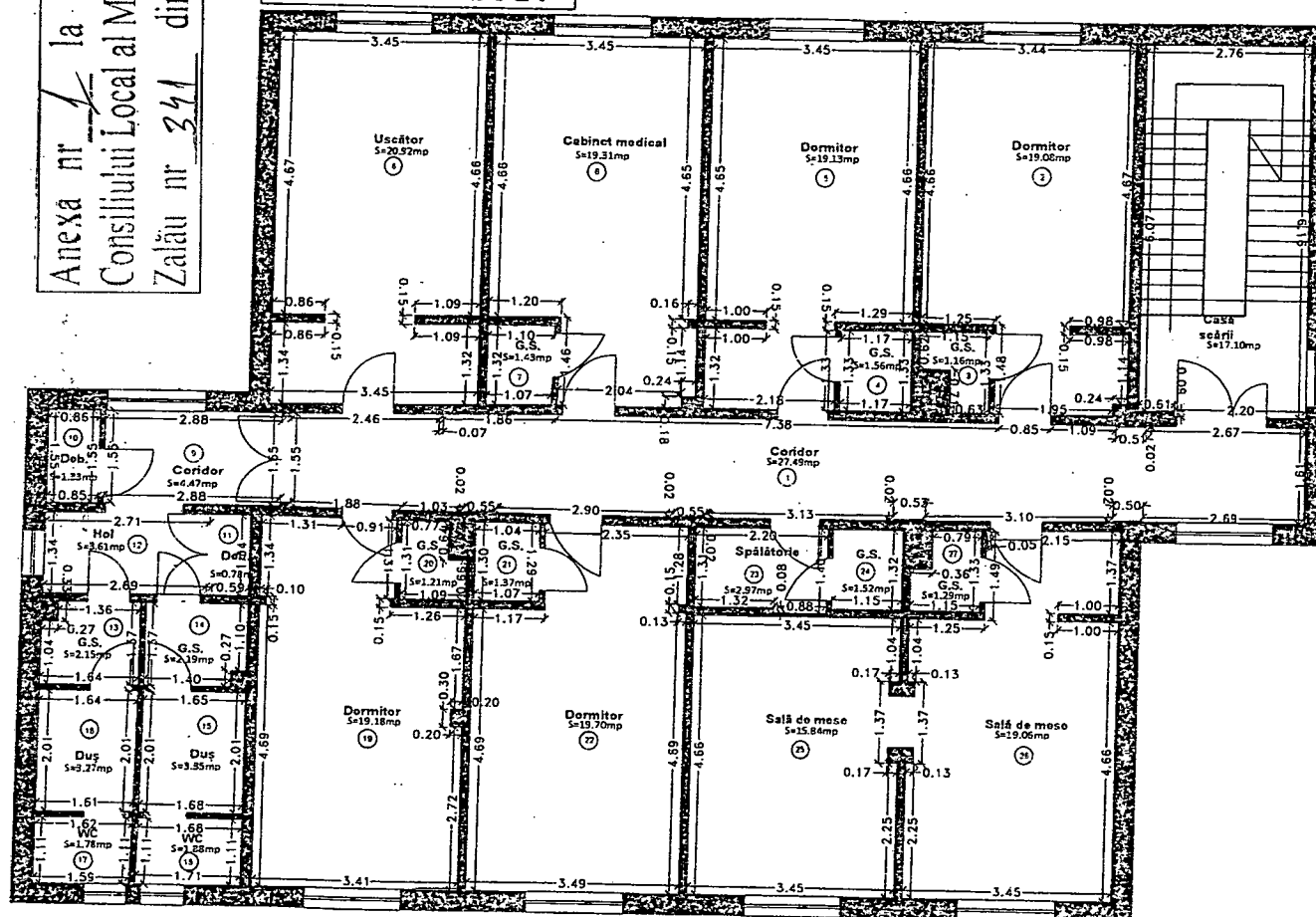
Suprafata utila = 213.58 mp
Suprafata totala = 213.58 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	DATA 18.09.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)	Data 60581/2024

Digitally signed
by Sargu
Popescu
Date: 2024.11.11
10:54:41 +0200

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 09.12.2024

RELEVU ETAJUL I



RELEVU APARTAMENTUL 3 Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
56894	355	Loc. Zalău, Aleea Toamnei nr.4, Etaj 1, Ap.3, Jud. Sălaj
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT
Cod unitate individual (UI)	56894-C1-U3	CF individuala
		ZALAU
		56894-C1-U3

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	27.49
2	Dormitor	19.08
3	Grup sanitar	1.16
4	Grup sanitar	1.56
5	Dormitor	19.13
6	Cabinet Medical	19.31
7	Grup sanitar	1.43
8	Uscator	20.92
9	Coridor	4.47
10	Debara	1.33
11	Debara	0.78
12	Hol	3.61
13	Grup sanitar	2.15
14	Grup sanitar	2.19
15	Dus	3.35
16	Dus	3.27
17	WC	1.78
18	WC	1.88
19	Dormitor	19.18
20	Grup sanitar	1.21
21	Grup sanitar	1.37
22	Dormitor	19.70
23	Spalatorie	2.97
24	Grup sanitar	1.52
25	Sala de mese	15.84
26	Sala de mese	19.06
27	Grup sanitar	1.29

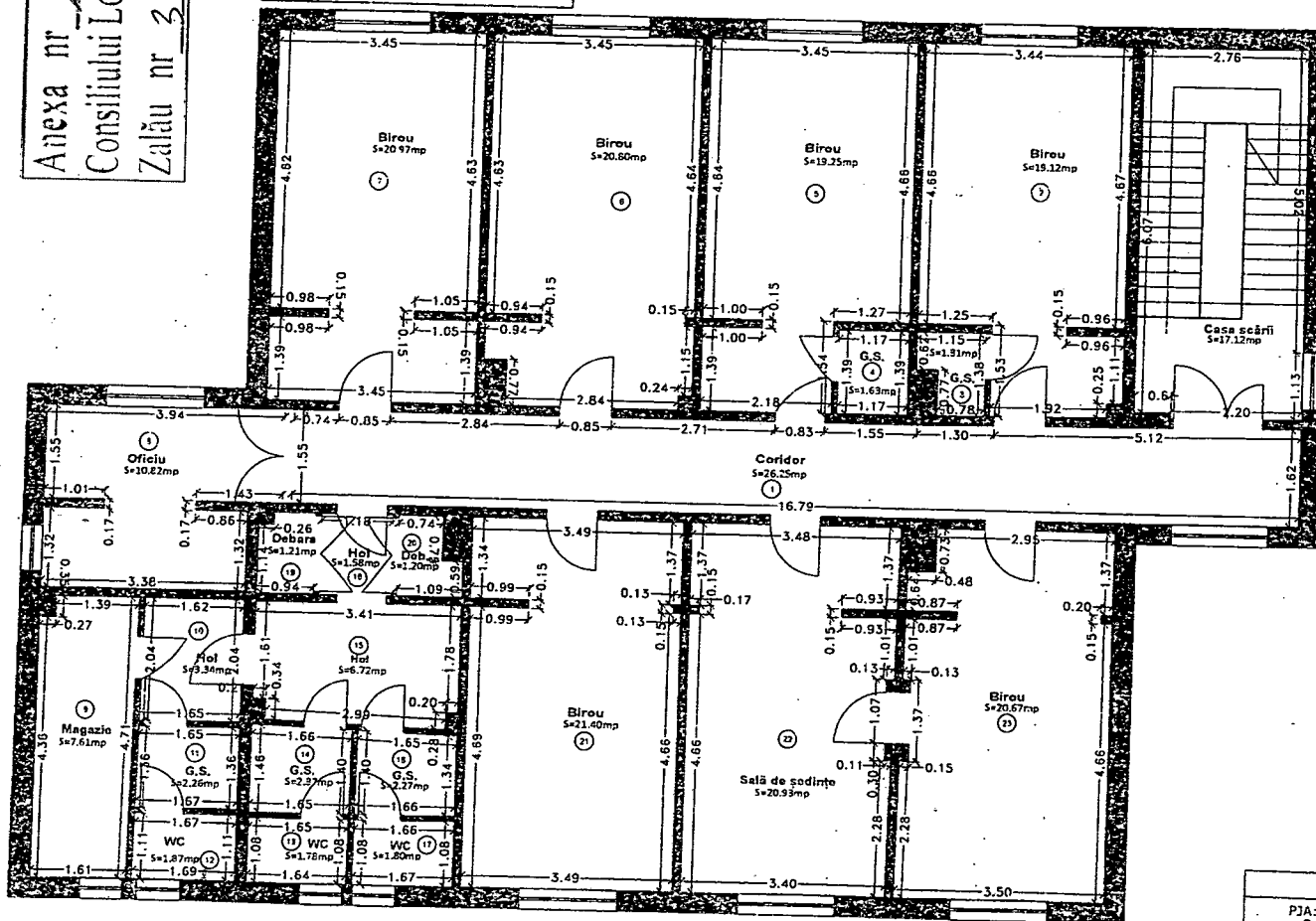
Suprafata utila = 217.03 mp
Suprafata totala = 217.03 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-I nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	OCN:SL MASTAN RO-SJ-F DACIAN 2010 ADRIAN 2011 7.02.45-48 +0700	Data 18.09.2024
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		60581/2024

Digitally signed
by Sergiu
Dagdan Pop
DN: cn=Sergiu,
ou=TOPVISION
105540+0700

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 341 din 05.12.2024

RELEVU ETAJUL II



RELEVU APARTAMENTUL 4 Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulamentul

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
56894	355	Loc. Zalau, Aleea Toamnei, nr.4,Etaj 2, Ap.4, Jud. Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	56894-C1-U4	CF individuala	56894-C1-U4

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	26.25
2	Birou	19.12
3	Grup sanitar	1.31
4	Grup sanitar	1.63
5	Birou	19.25
6	Birou	20.80
7	Birou	20.97
8	Oficiu	10.82
9	Magazie	7.61
10	Hol	3.34
11	Grup sanitar	2.26
12	WC	1.87
13	WC	1.78
14	Grup sanitar	2.37
15	Hol	6.72
16	Grup sanitar	2.27
17	WC	1.80
18	Hol	1.58
19	Debara	1.21
20	Debara	1.20
21	Birou	21.40
22	Sala de sedinta	20.93
23	Birou	20.67

Suprafata utila = 217.16 mp
Suprafata totala = 217.16 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	OCPI SA MASTAN RO-SJ-F DACIAN-ADRIAN 2024.01.07 02.04.18 +0700	Data 18.09.2024
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 60581/2024

Digitally signed
by Serghiu
Boudien Pop
Date: 2024.11.11
10:56:27 +02'00'

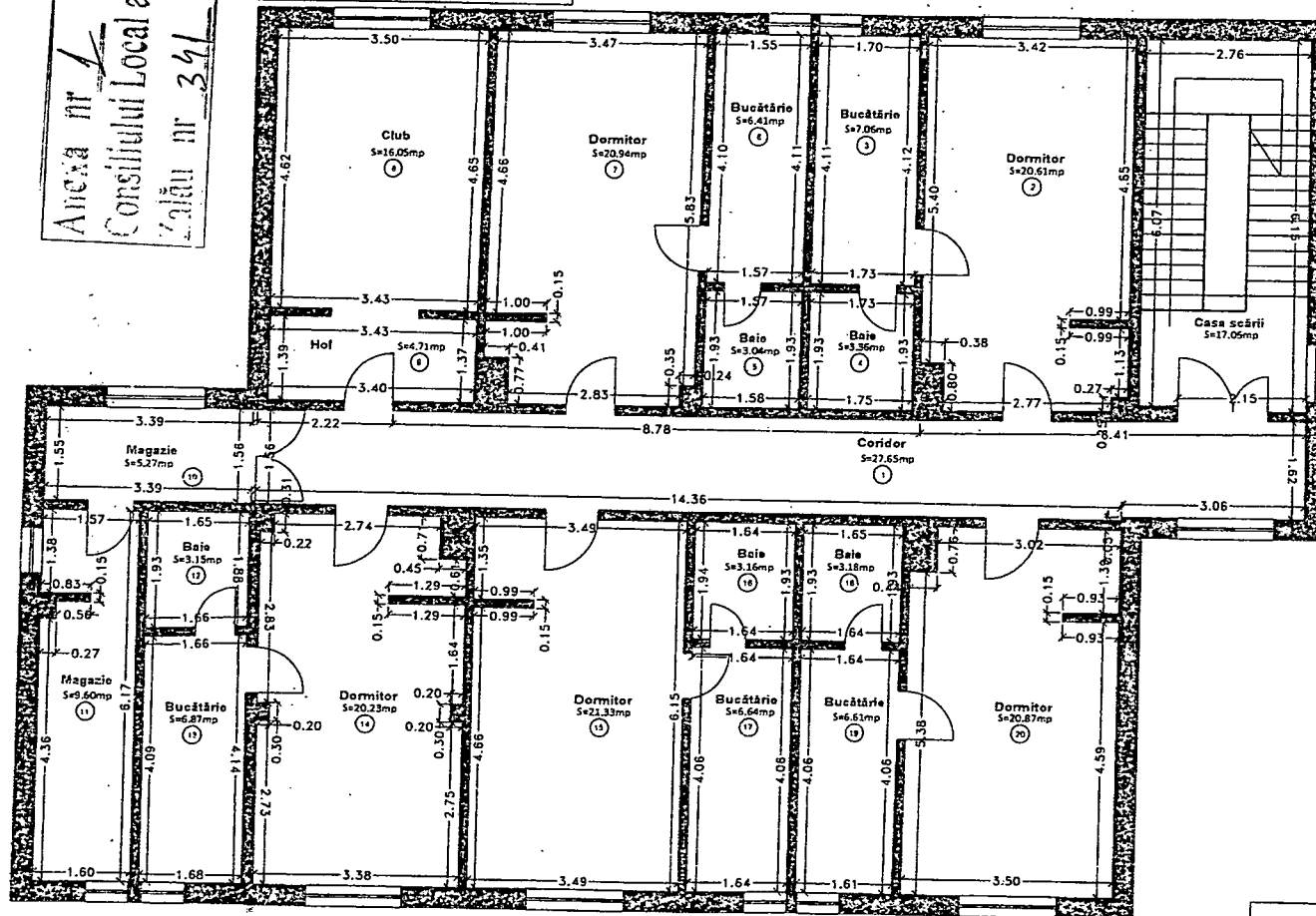
Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 341 din 04-12-2024

RELEVU APARTAMENTUL 5
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulamentul

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
56894	355	Loc. Zalău, Aleea Toamnei, nr.4, Etaj 3, Ap.5, Jud. Salaj
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT
Cod unitate individual (UI)	56894-C1-U5	CF individuala
		ZALAU
		56894-C1-U5

RELEVU ETAJUL III



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	27.65
2	Dormitor	20.61
3	Bucatarie	7.06
4	Baie	3.36
5	Baie	3.04
6	Bucatarie	6.41
7	Dormitor	20.94
8	Club	16.05
9	Hol	4.71
10	Magazie	5.27
11	Magazie	9.60
12	Baie	3.15
13	Bucatarie	6.87
14	Dormitor	20.23
15	Dormitor	21.33
16	Baie	3.16
17	Bucatarie	6.64
18	Baie	3.18
19	Bucatarie	6.61
20	Dormitor	20.87

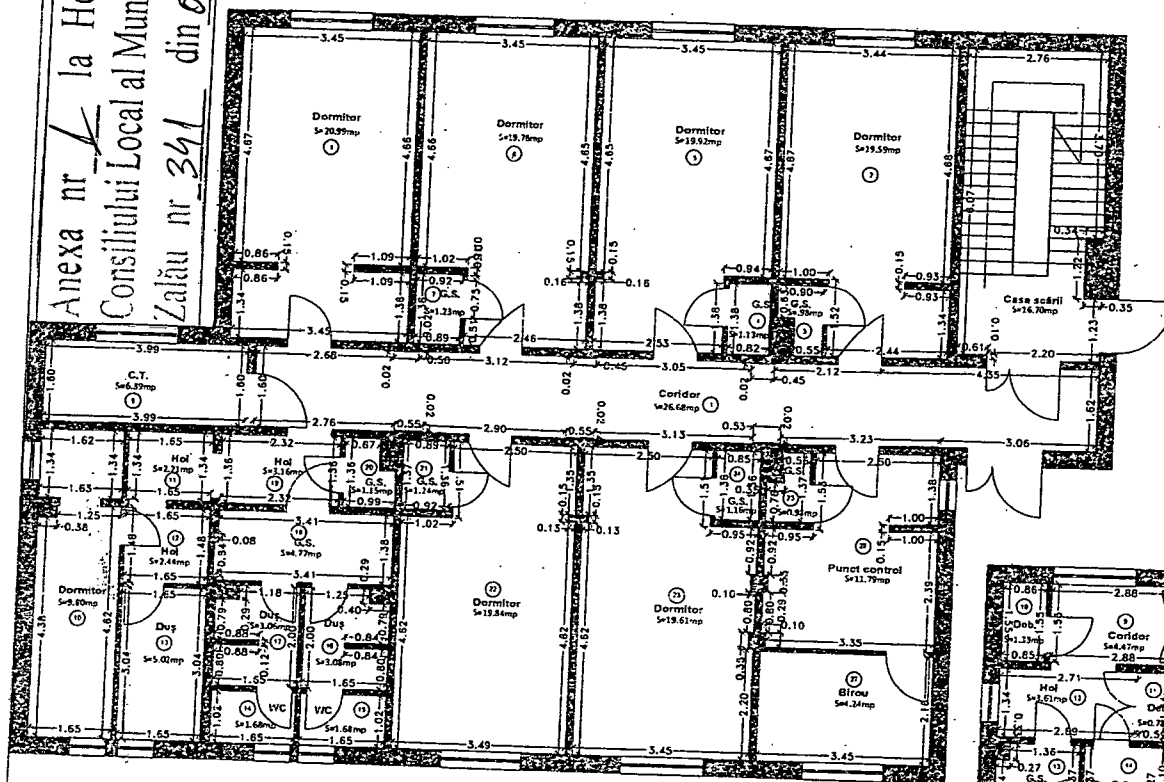
Suprafata utila = 216.74 mp
Suprafata totala = 216.74 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	DECELE MASTAN RO-234 DACIAN-ADRIAN 2024-11-27 RO-B-J nr. 0110	Data 18.09.2024
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		60581/2024

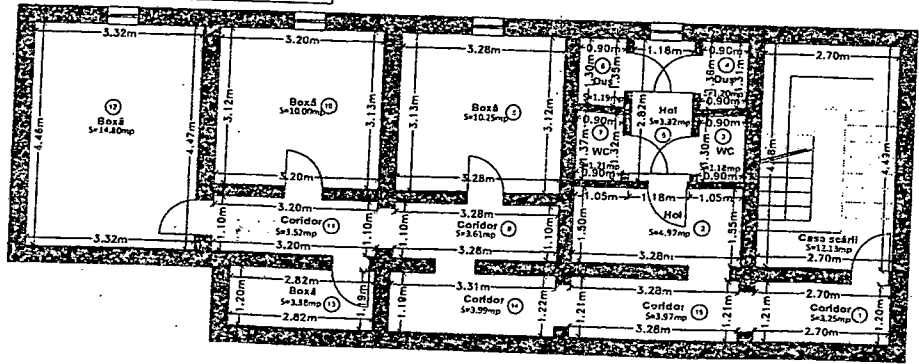
Digitally signed
by Sergiu
Bogdan Pop
Date: 2024.11.11
105706 +0700

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.12.2025

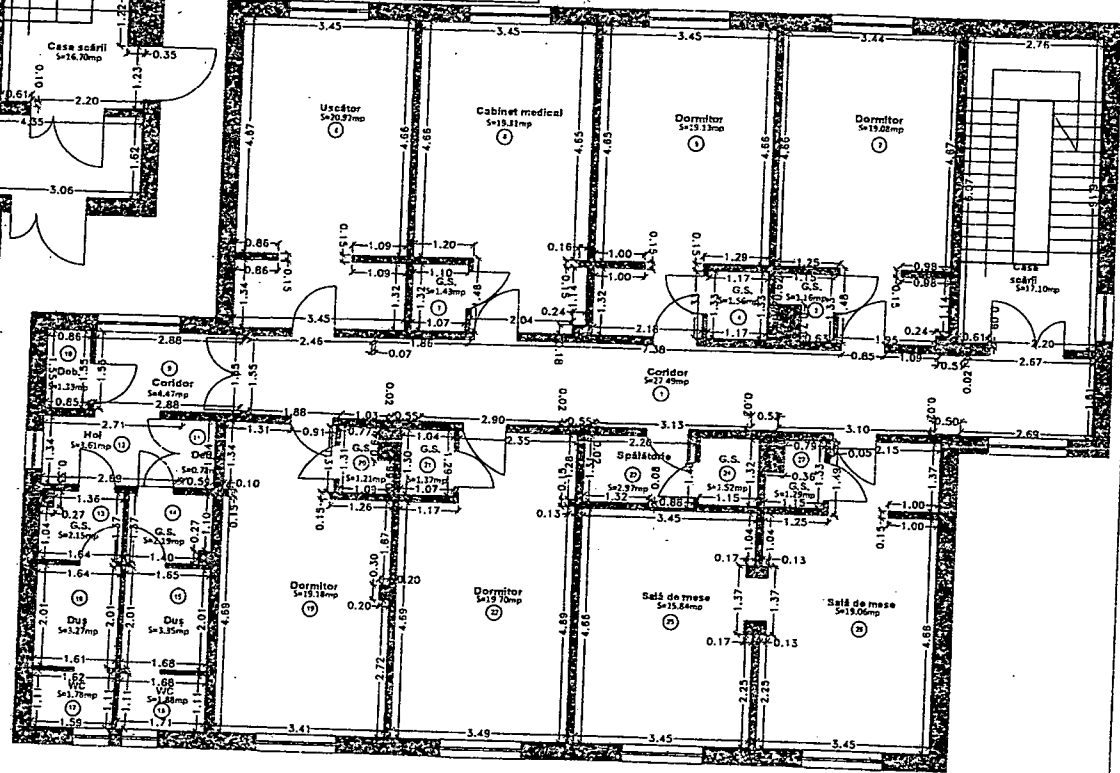
RELEVU PARTER-AP.2



RELEVU SUBSOL-AP.1



RELEVU ETAJUL I-AP.3



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

ANEXA NR. 18 la regulamentul

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
56894	355	Loc. Zalău, Aleea Toamnei, nr.4, Jud. Salaj
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT
Cod unitate individual (UI)		CF Individuala
		ZALAU

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-F,
0110
2024.11.07 08:56:49
+02'00"

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 18.09.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
subscrierea numarului cadastral

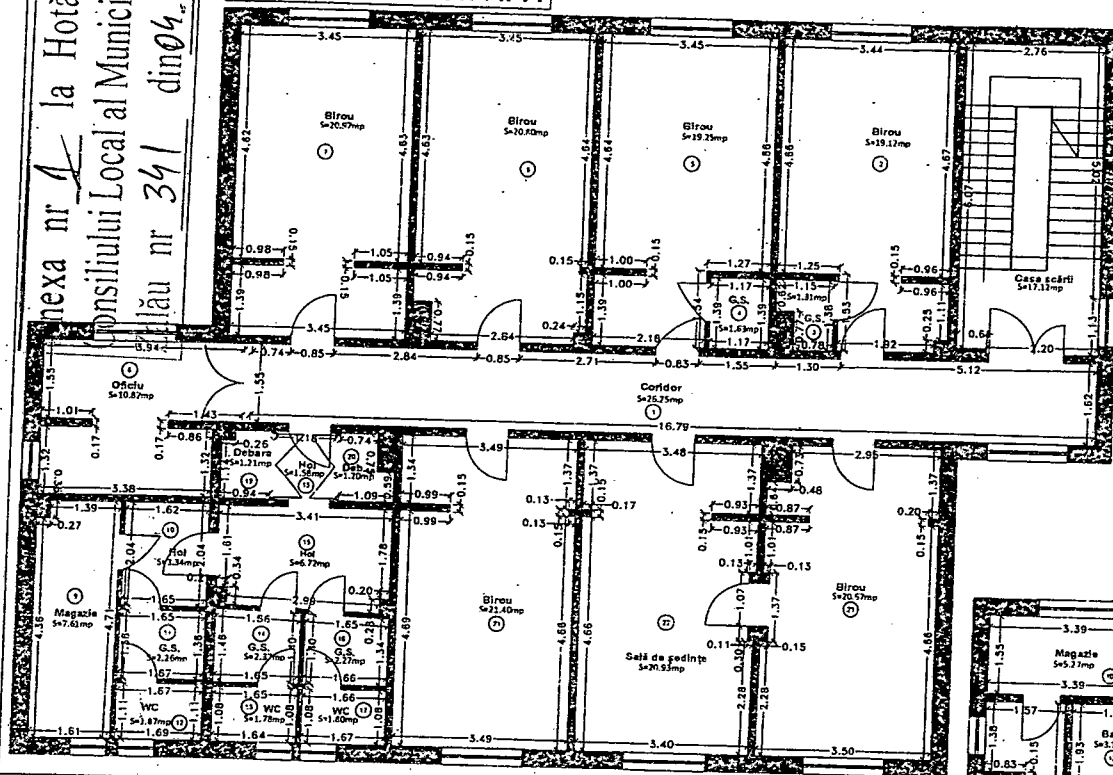
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

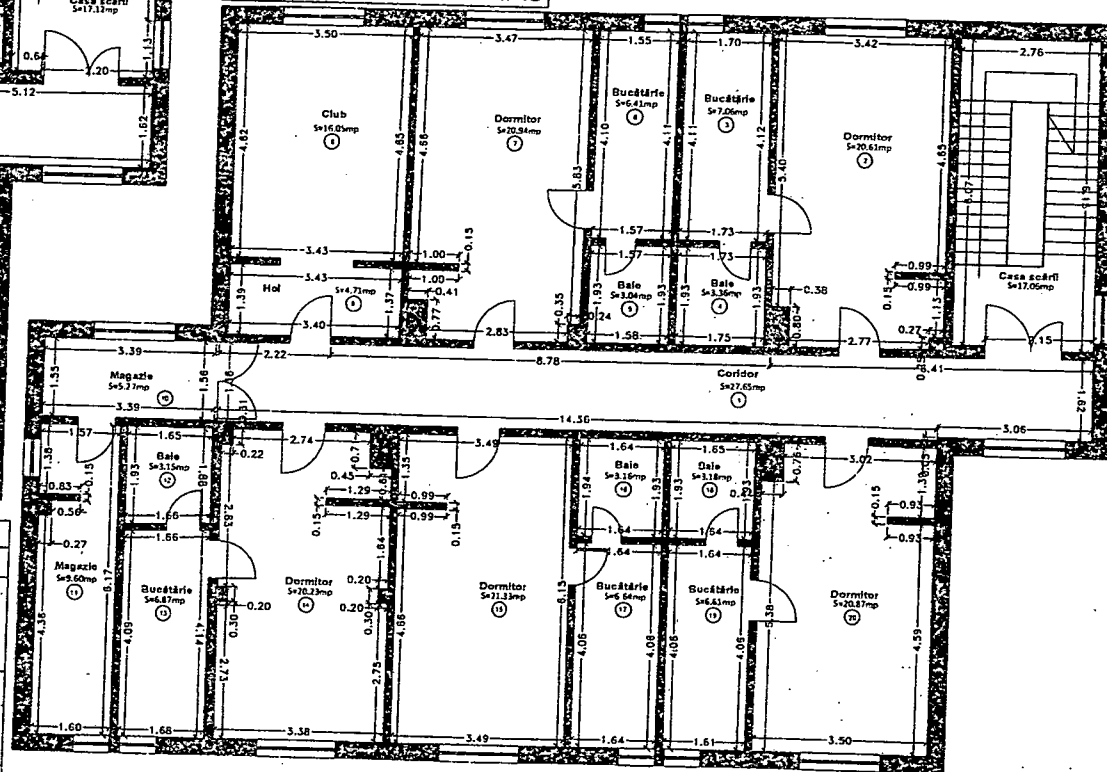
Data.....

anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 341 din 04.08.2024

RELEVU ETAJUL II-AP.4



RELEVU ETAJUL III-AP.5



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

ANEXA NR. 18 la regulamentul

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
56894	355	Loc. Zalău, Aleea Toamnei Nr.4, Jud. Salaj
Cartea Funciara colectiva nr.	56894-C1	UAT
Cod unitate individual (UI)		ZALAU
		CF individuala

Situatia actuala (inainte de apartamentare)					Situatia viitoare (dupa apartamentare)				
Nr. CF.	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad. C-ile	Supr. const. la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. ap.	Supraf. utila (mp)
56894	56894	355	CC	Teren intravilan partial nelmprejmuit	56894-C1	288.4	Nr. niveluri: 5; S construita la sol: 288.4 mp; S construita desfasurata 1266.4 mp, Centrul Social de Urgenta Sp+P+3E	56894-C1-U1	69.84
								56894-C1-U2	213.58
								56894-C1-U3	217.03
								56894-C1-U4	217.16
								56894-C1-U5	216.74
Total	-	355	-	-	-	288.4		Sup. ut. T	934.35

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-F.
0110
2024.11.07 08:57:19
+02'00"

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea executarii documentatiei cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 18.09.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral
Digitally signed
by Sergiu
Rugdan Pop
Date:
2024.11.11
16:52:31 +02'00"
Semnatura si stampila
Data:.....
Stampila BCPI

60581/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56894 Zalău

Nr. cerere	57757
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180818920	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6014
Nr. topografic:1795/1/6

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56894	355	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56894-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Aleea Toamnei nr.4	Nr. niveluri:5; An construire:1975; S. construita la sol: 288.4 mp; S. construita desfasurata:1266.4 mp; Centrul Social de Urgență, Sp+P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4863 / 11/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3940, din 04/07/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6014)	A1, A1.1
29852 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE nr. 73733, din 11/11/2016 emis de MUNICIPIUL ZALAU;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA ZALAU , CIF:14992855	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

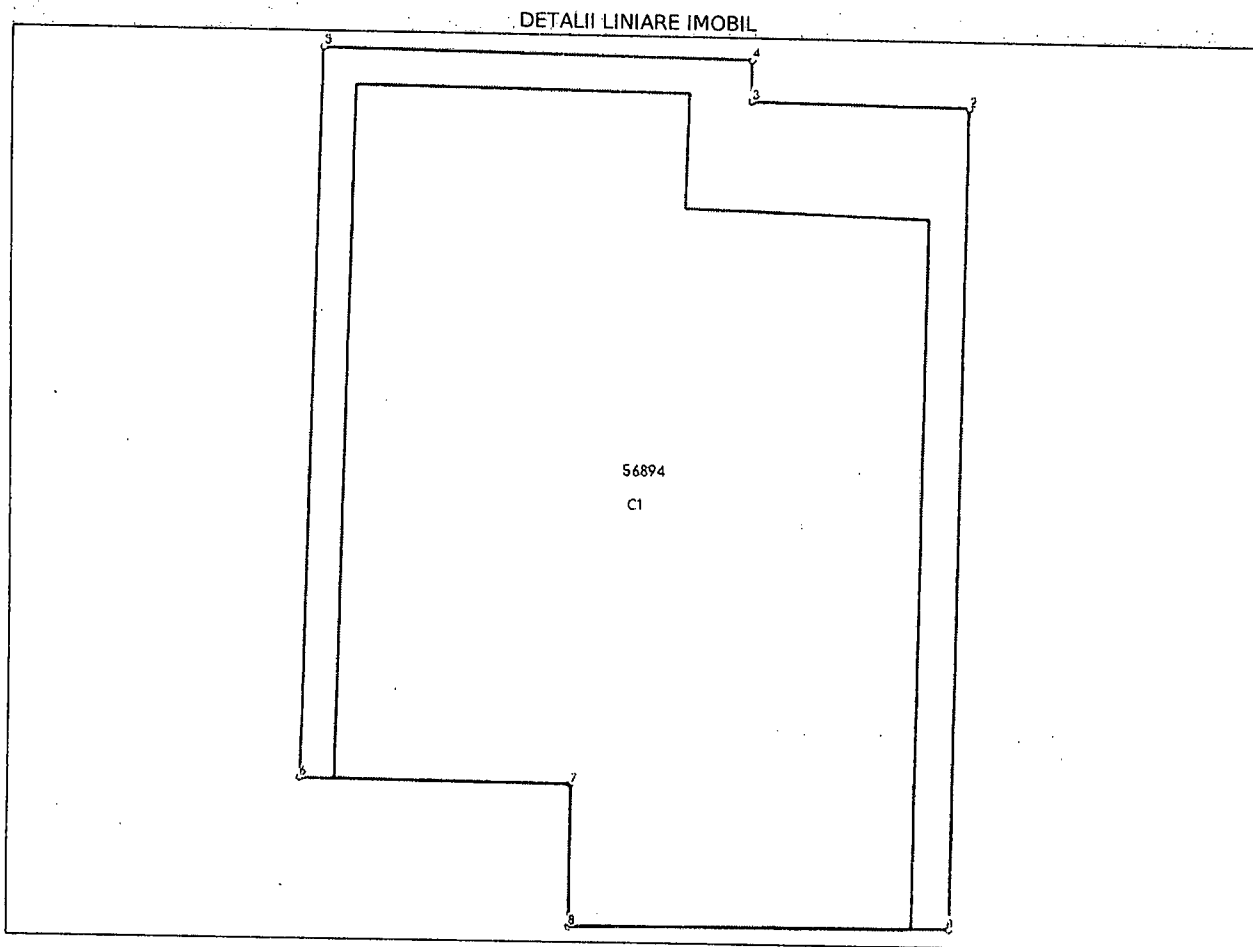
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56894	355	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	355	-	-	1795/1/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56894-C1	construcții administrative și social culturale	288,4	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:288.4 mp; S. construita desfasurata:1266.4 mp; Centrul Social de Urgență, Sp+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.503
2	3	5.694
3	4	1.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.284
5	6	19.092
6	7	7.153
7	8	3.727
8	1	9.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
23-10-2024

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,

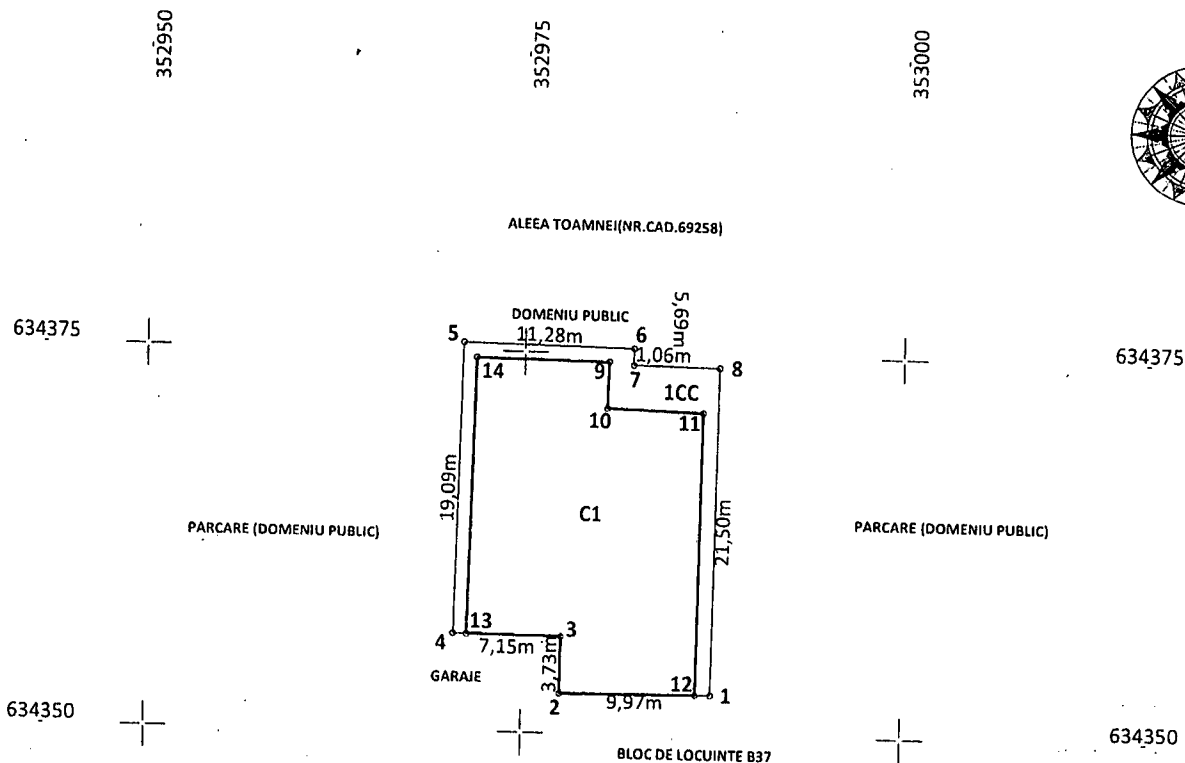
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 10 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56894	355	Loc. Zalau, Aleea Toamnei nr. 4 Jud. Salaj I
Cartea Funciara nr.	56894	UAT ZALAU



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 12/2024

MASTAN OCPI: SJ, RO
DACIAN- SJ-F, 0110
ADRIAN 2024.10.23
09:14:39
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	355	Teren intravilan neimprejuit
Total		355	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	288.4	Centru Social de Urgenta, Sp+P+3E, Sc.288.4mp si Scd.1266.4mp, constr. in anul 1975.
Total		288.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 355 mp
Suprafata din act = 355 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 17.10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Roxana Florica Sabau
Semnatura si stampila
Data 57757/2024
Stampila BCPI

Digitally signed
by Roxana-
Florica Sabau
Date: 2024.10.23
14:33:51 +03'00'