



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 34

din 08 Februarie 2024

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților: Pap Elisabeta, Pap Arnold și Veres Anna-Erzsebet a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 3281 Zalău, nr. top 1570/6/3/9 în vederea emiterii Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 8679 din 31.01.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrației Publică - Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 8738 din 01.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 7591 din 30.01.2023 a doamnei Pap Elisabeta și cererea nr. 60564 din 04.08.2023 depusă în completare de către numiții Pap Arnold și Veres Anna-Erzsebet, prin care solicită atribuirea suprafeței de 100 mp, teren intravilan aferent construcției proprietatea acestora, situată în Zalău, str. Porolissum, nr. 46/A, jud. Sălaj.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 58215 din 27.07.2023;
- Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 10.10.2024;
- Prevederile art.36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. C și a articolului 139 alin. (2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numiților: Pap Elisabeta, Pap Arnold și Veres Anna-Erzsebet a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificat în C.F. nr. 3281 Zalău, nr. top 1570/6/3/9 în vederea emiterii Ordinului Prefectului suprafață ce face parte din imobilul identificat potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Pusok Ferenc, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăieș



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

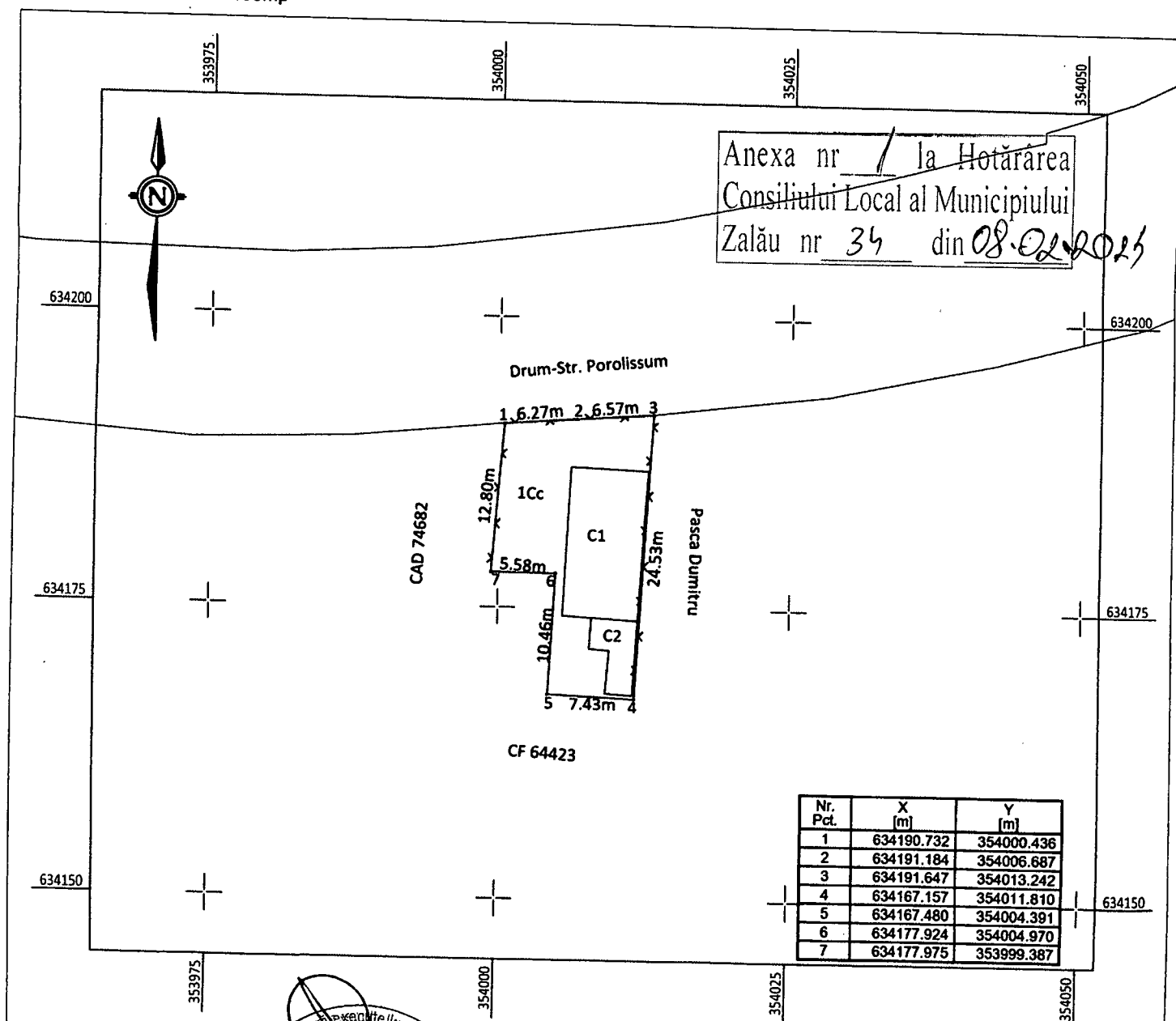
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
	250	
Cartea Funciara	UAT:	Loc. Zalau, jud. Salaj
		Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	250		teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total:		250mp		

B: Date Referitoare la Constructii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CL	84		Casa de locuit Sp+E
C2	CA	19		Anexa gospodareasca
Total:		103mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 250 mp

Suprafata din Act = 250 mp

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren si introducerea in baza de date a datelor cadastrale si atribuirea numarului cadastral.

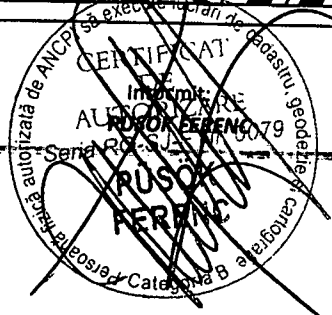
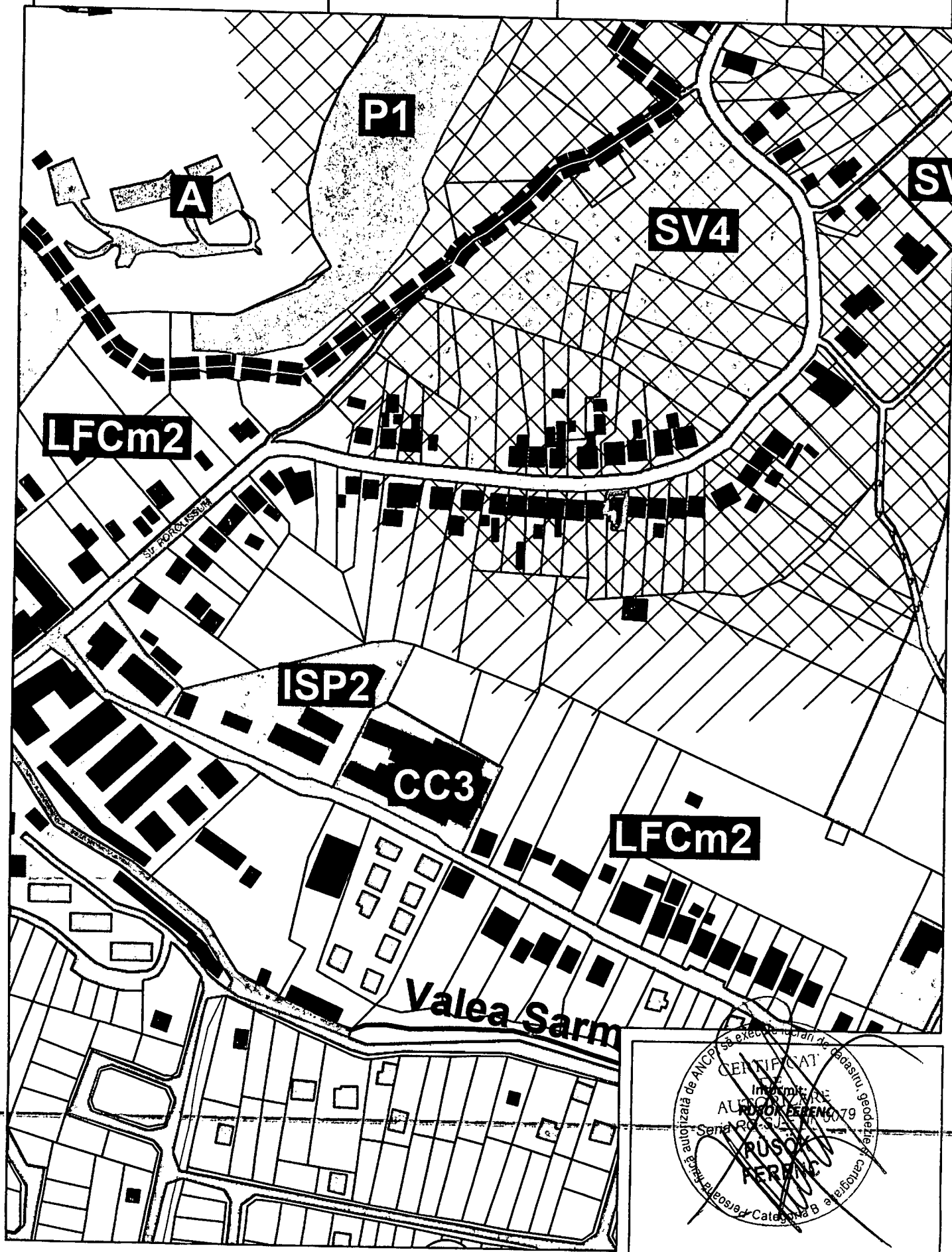
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data:/...../.....

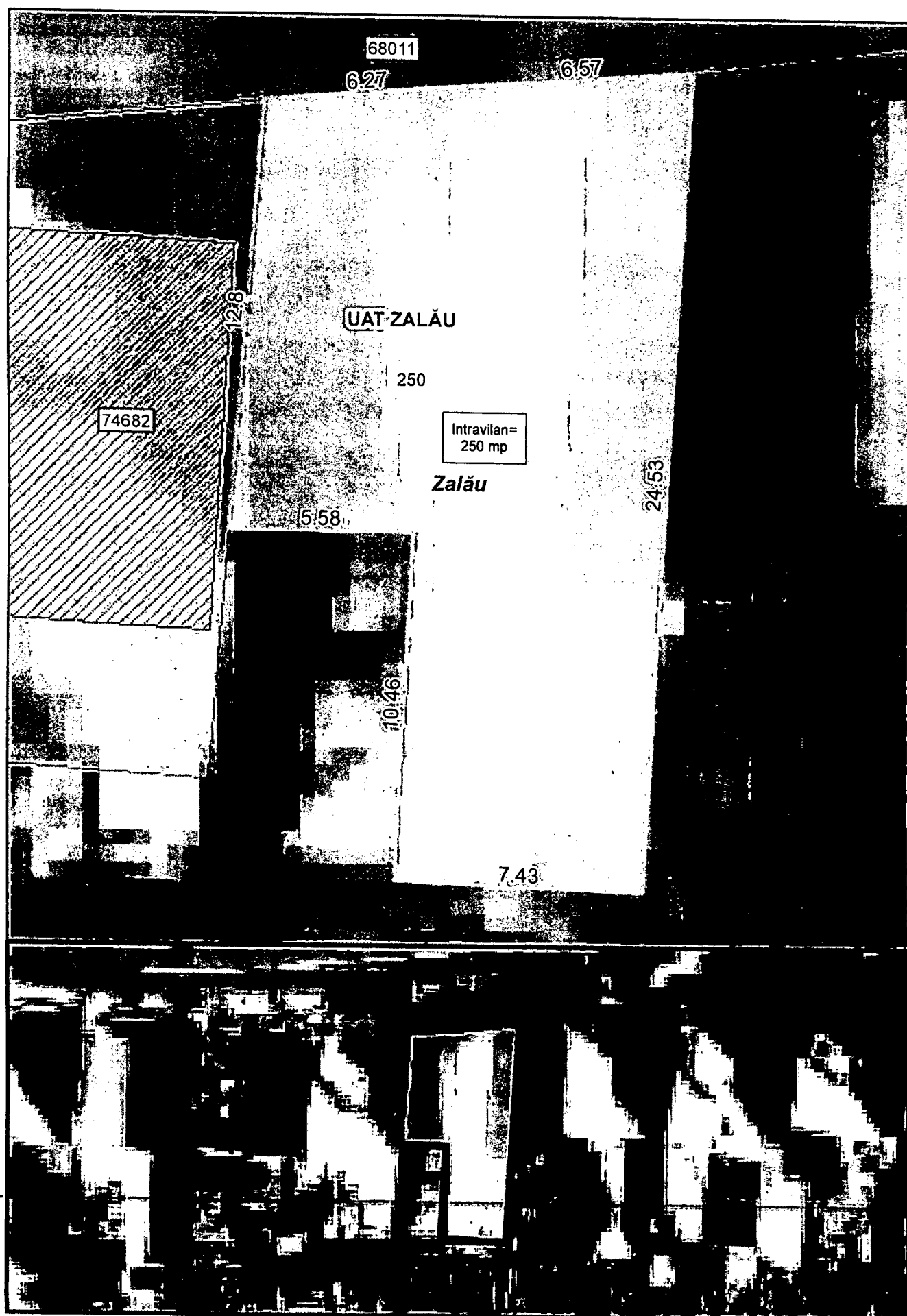
SUPRAPUNERE PUG 2010

scara 1:2000

BENEFICIAR	NR. CADASTRAL/TOPOGRAFIC	CF	ADRESA
PAP ELISABETA	TOP 1570./6/3/9	CF 3281	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Str.Porolissum nr.46A



Loc. Zalău Suprafața: 250.067892



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 3281

Comuna/ Oraş/ ZALAU

A. Partea I-a				
Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1570/6/3/9	Loc de casa cu casa si anexe gospodaresti	250	

B. Partea a II-a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Statul Român, asupra terenului	
3.	-încheierea nr. 279/06.03.1984 Pap Elisabeta asupra 8/16-a parte din constructii -prin construire, act nr. 461/09.02.1987 -încheierea nr.484/25.05.1987	
4.	PAP ELISABETA, in 2/16-a parte din constructii	
5.	- PAP ARNOLD, in 3/16-a parte din constructii	
6	- VERES ANNA-ERZSEBET, in 3/16-a parte din constructii Mostenire nr.85/2021 Incheiere nr.34839/09.08.2021	

C. Partea a III-a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2.	Drept de folosinta asupra 8/16 parte, din 100 mp teren aferent prin atribuire in favoarea: Pap Elisabeta, -act decizie nr. 28/1984 -încheiere nr. 279/06.03.1984	
3	Drept de folosinta asupra 1/2 din 100 mp teren prin mostenire in favoarea:	
4	- PAP ELISABETA, in 2/8-a parte	
5	- PAP ARNOLD, in 3/8-a parte - VERES ANNA-ERZSEBET, in 3/8-a parte Mostenire nr.85/2021 Incheiere nr.34839/09.08.2021	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezenta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr. SJ/Z 20210165508/14.02.2023 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Asistent - registrator.

MUREȘAN EMIL TEODOR
- asistent registrator principal -

MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

UAT:Zalau,Intravilan,Loc. Zalau, Strada Porolissum, nr.46A

Tipul Lucrării

Documentatie cadastrala pentru: **Prima inregistrare imobil.**

Scopul Lucrării: Emiterea ordinului prefectului

Suprafata planului supus receptiei: 250 mp

Situatia din teren

Imobilul in suprafata totala masurata de 250 mp este teren intravilan situat in Loc. Zalau, Strada Porolissum, nr.46A unitatea administrativ teritoriala Zalau, are categoria de folosinta Cc in suprafata de 250 mp si urmatoarele vecinatati: N – cad 68011 - Str.Porolissum, E – Pasca Dumitru, S – cad 64423, V – cad 74682.

Descrierea generala a operatiunilor efectuate: In urma masuratorilor efectuate si a suprapunerii lor in planul cadastral precum si consultarea actelor de proprietate am constatat ca suprafata de 250 mp, conform Pug-ului se afla atat in intravilanul localitatii Zalau avand categoria de folosinta curti constructii(Cc). Mentionam ca, punctele de pe limita comuna cu cad 68011 si cad 74682 sunt corect determinate si pot fi folosite.

Situatia Juridica a Imobilului

Imobilul cu suprafata din acte de 250 mp, si suprafata masurata 250 mp, in proprietatea PAP ELISABETA. Terenul are categoria de folosinta Cc. Pe acest teren sunt edificate doua constructii si anume: C1 -casa de locuit si C2 -anexa gospodareasca.

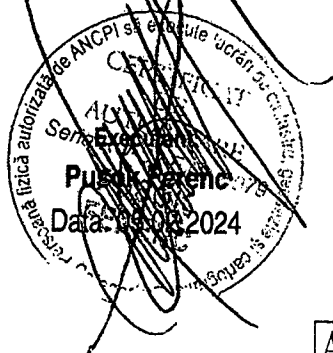
Avand in vedere verificarile facute in CF 3281 Zalau, top. 1570/6/3/9(loc de casa si anexe gospodareasti) in suprafata de 250 mp, se constata faptul ca, terenul inscris in CF de mai sus este proprietatea Statului Roman iar constructiile sunt proprietatea numitilor PAP ELISABETA, PAP ARNOLD, VERES ANNA-ERZSEBET.

Operatiuni Topo-Cadastrale efectuate

Masuratorile-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS Stonex S9 III Plus prin metoda cinematica (RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric este Marea Neagra 1975.

Prelucrarea datelor s-a facut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schitele si calculul suprafetelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD.

Calculul suprafetelor s-a determinat analitic conform descrierii de mai jos, unde $x(k)$, $y(k)$ sunt coorodatele punctelor pe abscisa, respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 34 din 08.02.2024