



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 336 din 18 noiembrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, după finalizarea procedurilor de achiziție publică la faza PT pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I, Secțiunea 1 - Lot 1**

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere, Referatul de aprobare nr. 88894 din 12.11.2024 al Primarului Municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 88943/ 12.11.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 340/28.10.2021 privind participarea UAT Municipiul Zalău la Programul național de investiții “Anghel Saligny” cu cererea de finanțare “Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din municipiul Zalău”.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la faza PT, pentru obiectivul de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I Secțiunea 1 -Lot 1**, la valoarea de **3.987.086,55 lei fără TVA**, respectiv **4.741.987,83 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **2.320.331,45 lei fără TVA**, respectiv **2.761.194,43 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău,- Etapa I Secțiunea 1**, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 336 din 18.11.2024

Anexa 1

DEVIZUL GENERAL

dupa finalizare procedurii de achiziție, la faza PT
„Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău” Secțiunea 1 (Piata Iuliu Maniu - Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918 și
Intersecție cu Piata 1 Decembrie 1918 - Str. Tudor Vladimirescu)

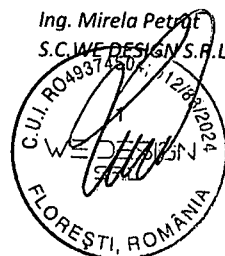
Nr. crt.	Capitolul/subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA	VALOARE
		TVA	LEI	INCLUSIV TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		0	0	0
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,844.60	920.47	5,765.07
3.1.1	Studii de teren	4,844.60	920.47	5,765.07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,900.00	2261	14,161.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	216,969.50	41,224.21	258,193.71
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,161.00	4,780.59	29,941.59
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,811.00	17,824.09	111,635.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,356.50	1,587.74	9,944.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,641.00	17,031.79	106,672.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	91,224.73	17,332.70	108,557.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,845.00	3,960.55	24,805.55
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,633.75	2,970.41	18,604.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,211.25	990.14	6,201.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	34,379.73	6,532.15	40,911.88
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
TOTAL Capitol 3		341,438.83	64,873.38	406,312.21
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,291,981.45	435,476.48	2,727,457.93
4.1.1	Construire B-dul M. Viteazu - secțiunea 1	2,291,981.45	435,476.48	2,727,457.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,291,981.45	435,476.48	2,727,457.93
Capitol 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,000.00	6,080.00	38,080.00
5.1.1	Lucrări de construcții	28,350.00	5,386.50	33,736.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,650.00	693.50	4,343.50
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	13,921.99	0.00	13,921.99
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,601.66	0.00	11,601.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,320.33	0.00	2,320.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% conf HG 907	520,035.14	98,806.68	618,841.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 5		575,957.13	106,786.68	682,743.81
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	661,692.57	125,721.59	787,414.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (4.1+5.1.1)	116,016.57	22,043.15	138,059.72
TOTAL Capitol 7		777,709.14	147,764.74	925,473.88
TOTAL GENERAL		3,987,086.55	754,901.28	4,741,987.83
DIN CARE C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,320,331.45	440,862.98	2,761,194.43

Data
Octombrie 2024

BENEFICIAR/INVESTITOR,
MUNICIPIUL ZALAU

Intocmit
Ing. Mirela Petru
S.C. WE DESIGN S.R.L.



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 336 din 18.11.2024

Proiect: „Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău”	Nr. Pr.: 12/2024	Data: 10.2024
PTE P.T.E.	Intocmit: Ing. Mirela Petrut	Pagina: 12/01PTEAW/1 1

Anexa 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
INVESTIȚIEIAnexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 336 din 18.11.2024

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA, si respectiv fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii 3.987.086,55 lei fără TVA, respectiv 4.741.987,83 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.320.331,45 lei fără TVA, respectiv 2.761.194,43 lei cu TVA inclus, in conformitate cu devizul general care se găsește anexat prezentei documentații Anexa 1.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investitii - si, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice în vigoare;

Se găsesc in listele de cantități anexate. Principalul indicator fiind lungimea secțiunii modernizate din Bulevardul Mihai Viteazul prin prezentul proiect, respectiv:

Secțiunea 1 (Piața Iuliu Maniu-Intersecție cu Piața 1 Decembrie 1918 si Intersecție cu Piața 1 Decembrie 1918-Str. Tudor Vladimirescu):

-Piața Iuliu Maniu-Intersecție cu Piața 1 Decembrie 1918 – Km 0+000-Km 0+290 – L=290 m;

- Intersecție cu Piața 1 Decembrie 1918-Str. Tudor Vladimirescu – Km 0+320-Km 0+660 – L=340 m.

- Lungime totala: 630 ml

Proiect: „Modernizare Bulevard Mihai Viteazul din Municipiul Zalău”	Nr. Pr.: 12/2024	Data: 10.2024
PTE P.T.E.	Intocmit: Ing. Mirela Petruț	Pagina: 12/01/PTEW/1 2

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile realizării investiției „MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU” - **secțiunea 1**, sunt conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de 3.987.086,55 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 754.901,28 lei. Din valoarea totală a investiției C+M reprezintă 2.320.331,45 lei la care se adaugă TVA în valoare de 440.862,98 lei.

- Durata de execuție a lucrărilor este estimată ca fiind 3 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Data

Octombrie 2024

Intocmit,

Ing. Mirela Petruț



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 336 din 18.11.2024