

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 32

din 08 februarie 2024

privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Zalău și TORA TRANS S.R.L. pentru realizarea în comun a investiției de interes public „Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 5119 din 19.01.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef, Direcției Tehnice, al Direcției Administrație Publică, al Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu nr.5120 din 19.01.2024;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Certificatul de urbanism nr. 779 din 01.08.2023; CF nr. 58171 Zalău;
- Solicitarea formulată de TORA TRANS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.94239 din 28.11.2023;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. și e, alin. (7) lit. k, (9) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. f, art. 196 (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Zalău și TORA TRANS S.R.L. pentru realizarea în comun a investiției de interes public „Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău”, protocol ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de colaborare, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre

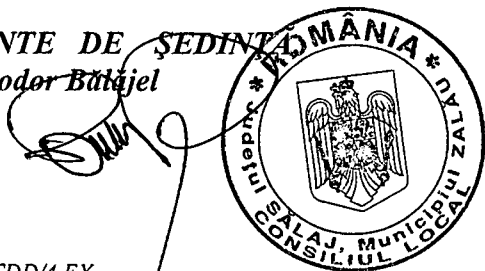
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Arhitect-Şef și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism-Arhitect-Şef;
- TORA TRANS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



DAP/SJ/TDD/4 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PROTOCOL DE COLABORARE
Nr. din.....2024

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 32 din 08.02.2024

Prezentul protocol de colaborare („Protocolul”) a fost încheiat astăzi _____ 2024,
de către și între:

1. Părțile implicate

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piașa Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, director economic Mariana Cuibuș, în calitate de **PROPRIETAR**, cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Zalău dată prin Hotărârea nr. _____ din _____ 2023, conform art.129 alin.9 lit a din O.U.G nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Și

TORA TRANS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 30, Județ Sălaj, înregistrată la ORC Sălaj cu nr. J31/199/2002, cod fiscal RO 14753718, reprezentată prin administrator - Vancea Nicolae, în calitate de **PARTENER** denumite în continuare individual „**Partea**” și colectiv „**Părțile**”

2. Obiectul Protocolului

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie realizarea în comun de către Proprietar și de către **TORA TRANS SRL**, pe cheltuiala exclusivă a Partenerului, a investiției de interes public **”Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău”**, denumită în continuare Investiția prin punerea la dispoziție, pe baza unui Proces Verbal de predare primire încheiat în acest sens de Părți, pe durata realizării lucrărilor a suprafeței de *aproximativ 200 mp (40 m/5m)* din totalul de 32.192,00 mp, înscrisă în CF nr. 58171 Zalău, nr.cadastral 58171 – teren cu Valea Sărmaș proprietatea publică a Municipiului Zalău, reprezentând o parte din lucrarea ce se va realiza din fondurile proprii ale partenerului pentru **”Extindere zonă parcare și lărgire acces în proprietate”**, situată pe str. T. Vladimirescu (zona acces **AUTOGARA**) identificate conform plan de situație atasat, necesară realizării Investiției (conf. nr. 779 din 01.08.2023).

2.2. Potrivit termenilor și condițiilor stabilite prin prezentul Protocol, Proprietarul împuternicește în mod ferm și irevocabil Partenerul să procedeze la:

- a. Obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Proprietarului, în vederea realizării Investiției, pe Terenul menționat la art. 2.1. de mai sus;
- b. Obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării Investiției;
- c. Efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea Partenerului, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către Partener.

2.3. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la art. 2.2. de mai sus, Partenerul va putea reprezenta Proprietarul și îi va putea susține interesele în fața autorităților administrației publice, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror alte persoane fizice și/sau juridice.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Drepturile și obligațiile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil în scris de către Partener cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului Protocol;
- b. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului Protocolului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform Protocolului, cu respectarea termenului prevăzut de art. 4.3. de mai jos;
- d. Să acorde sprijin Partenerului în vederea realizării Investiției.
- e. Să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f. Să permită accesul Partenerului pe Terenul proprietatea/administrarea Municipiului Zalău indicat la art.2.1 de mai sus.
- g. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, Proprietarul va prelua terenul ce face obiectul prezentului Protocol precum și bunurile rezultate pe acesta, cu titlu gratuit, în baza procesului verbal de recepție și predare primire.
- h. Investiția „**Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău**”, realizată conform prezentului Protocol, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea publică a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău, la valoarea comunicata de Partener.

3.2. Drepturile și obligațiile Partenerului:

- a. Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare inclusiv autorizația de construire, în numele Proprietarului/administratorului, Municipiul Zalău, să execute lucrările cu respectarea autorizațiilor/avizelor obținute și să respecte cerințele din Certificatul de Urbanism nr. 779 din 01.08.2023 și reglementările urbanistice aprobate;
- b. La finalizarea lucrărilor la Investiție să notifice Proprietarul pentru întocmirea procesului verbal de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului Protocol (**lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș – lucrări ce se vor efectua fara afectarea VĂII**);
- c. Să predea Municipiului Zalău, cu titlu gratuit, cantitativ si valoric, detaliat pe elemente componente lucrarea de interes public local **Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău**, însoțită de cartea tehnică a construcției, în termen de 30 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

4. Durata protocolului

4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la Data Semnării și se încheie pe durata executării Investiției *"Realizare lucrări de amenajare, salubritate și acoperire parțială a Văii Sărmaș pe tronsonul ce se învecinează cu proprietatea TORA TRANS SRL situată pe str. T. Vladimirescu din Municipiul Zalău"*.

4.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de Părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

4.3. Încetarea Protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1. Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului protocol, persoanele de contact responsabile cu punerea în aplicare a Protocolului.

5.2. Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul Protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ciunt Ionel

TORA TRANS SRL

Administrator
NICOLAE VANCEA

Director economic,
Ec. Mariana Cuibuș

Director Executiv
Alexandru Pura

Director executiv,
Danuț Cosmin Curea

Arhitect șef,
Vlad Petre

Avizat, Serviciul Juridic

Anexa nr. <u>1</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. <u>32</u> din <u>08.02.2024</u>
