



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 31 din 8 februarie 2024

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane, identificate cu număr cadastral 59793 și numerele topografice 3026/3/c/1; 3026/2/c/2 și 3029/5/2/c/1/c, cu sarcini, necesar realizării de drumuri ce fac legătura între străzile Morii și Câmpului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.3959 din 16.01.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu nr.3936 din 16.01.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu privire la suprafața de **800 mp. teren**, autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4939 din 23.11.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr.77159 Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu privire la suprafața de **152 mp. teren**, autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4940 din 23.11.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr.71895 Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu privire la suprafața de **792 mp. teren**, autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4941 din 23.11.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr.64190 Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu privire la suprafața de **1680 mp. teren**, autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4938 din 23.11.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr.59793 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin. 4, art.889, art. 770 alin.1 lit.g. ale Codului Civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **800 mp, identificat cu număr topografic 3026/3/c/1, CF nr.77159 Zalău**, cu sarcini, necesar realizării drumurilor ce fac legătura între străzile Morii și Câmpului cu privire la care proprietarii

acestui Tămășan Cornel și soția Tămășan Vestița au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4939 din 23.11.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. topografic 3026/3/c/1 – (Schiță privind dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 7982 Zalău, Tablou de dezmembrare, întocmit de topograf autorizat Irimuş Mircea) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se emite acordul în vederea intăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **152 mp, identificat cu număr topografic 3026/2/c/2, CF nr.71895 Zalău**, cu sarcini, necesar realizării drumurilor ce fac legătura între străzile Morii și Câmpului cu privire la care proprietarii acestuia Tămășan Cornel și soția Tămășan Vestița au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4940 din 23.11.2023.

Art.4. Imobilul teren este identificat potrivit nr. topografic 3026/2/c/2 – (Schiță privind dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 7982 Zalău, Tablou de dezmembrare, întocmit de topograf autorizat Irimuş Mircea) - **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se emite acordul în vederea intăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **792 mp, identificat cu număr topografic 3029/5/2/c/1/c, CF nr.64190 Zalău**, cu sarcini, necesar realizării drumurilor ce fac legătura între străzile Morii și Câmpului cu privire la care proprietarii acestuia Tămășan Cornel și soția Tămășan Vestița au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4941 din 23.11.2023.

Art.6. Imobilul teren este identificat potrivit nr. topografic 3029/5/2/c/1/c – (Planul de situație privind dezmembrarea terenului intravilan, înscris în CF nr. 7982 Zalău, Tablou de dezmembrare, întocmit de topograf autorizat Irimuş Mircea) - **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se emite acordul în vederea intăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, extravilan în suprafață de **1680 mp, identificat cu număr cadastral 59793, CF nr. 59793 Zalău**, cu sarcini, necesar realizării drumurilor ce fac legătura între străzile Morii și Câmpului cu privire la care proprietarii acestuia Tămășan Cornel și soția Tămășan Vestița au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4938 din 23.11.2023.

Art.8. Imobilul teren situat în Zalău strada Morii este identificat potrivit nr. cadastral 59793 (CF vechi nr.5948/N, nr. cadastral vechi 6205/10) – (Planul de Amplasament și Delimitare a bunului Imobil în suprafață totală de 103561 mp. cu propunere de dezlipire/alipirea întocmit de topograf autorizat Ureche Ioan) - **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă trecerea terenurilor înscrise în CF 59793, nr. cadastral 59793; CF nr. 77159, top nr. 3026/3/c/1; CF nr. 64190, top nr. 3029/5/2/c/1/c; CF nr. 71895 top nr. 3026/2/c/2, din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.10. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil, se vor radia servituțiile de trecere înscrise în CF 59793, nr. cadastral 59793; CF nr. 77159, top nr. 3026/3/c/1; CF nr. 64190, top nr. 3029/5/2/c/1/c; CF nr. 71895 top nr. 3026/2/c/2.

Art.11. Această hotărâre se emite în scopul intăbulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău – domeniu public.

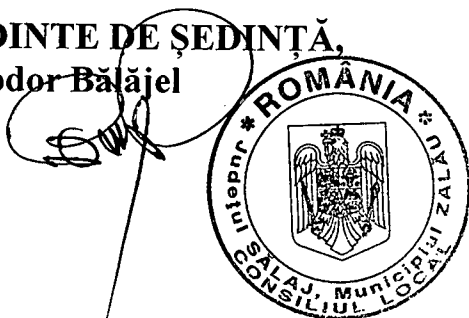
Art.12. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare și radierea servituțiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

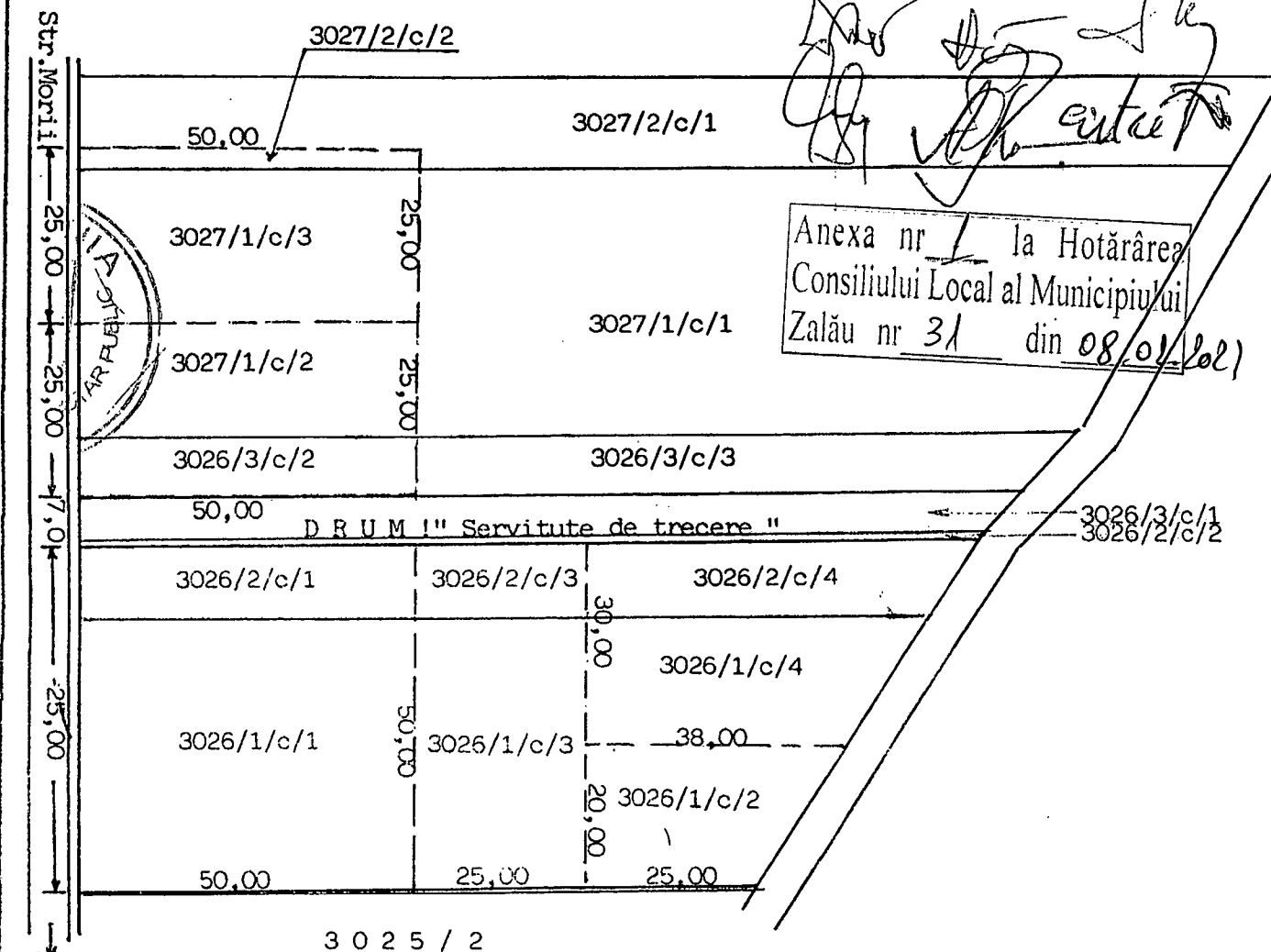
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

SCHITA

VIZAT ; OJCGC SALAJ.

Sc 1 : 1000

privind dezmembrarea terenului inregistrat in c.f.nr.7982-Zalau



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 31 din 08.01.2021

Centru

TABLOU DE DEZMEMBRARE

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
NR. C.F.	NR. TOP.	SUP. (mp.)	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUP. (mp.)	PROPRIETARI	Imobili
7982	3026/1/c	4297	Tamasan Cornel si sotia Tamasan Vestita,prin cumparare, cu inch.nr.492/2002.	3026/1/c/1	1 948	Vechii proprietari	Teren
	3026/2/c	1555		3026/1/c/2	630	Luca Stefan-Constantin	Teren
	3026/3/c	2120		3026/2/c/1	552	Vechii proprietari	Teren
	3027/1/c	6038		3026/2/c/2	152		Drum
	3027/2/c	2297		3026/3/c/1	800		Drum
				3026/3/c/2	425	Remes Alin-Ovidlu si sotia	Teren
				3027/1/c/2	825	Remes Maria-Adriana	Teren
				3026/3/c/3	895	Vechii proprietari	Teren
				3027/1/c/1	4113		Teren
				3027/2/c/1	2147		Teren
				3027/1/c/3	1100	Niri Calin si sotia	Teren
				3027/2/c/2	150	Niri Melinda-Ildiko	Teren
				3026/2/c/4	575	Ciutre Simion-Florin	Teren
				3026/1/c/4	745		
				3026/2/c/3	276	Galgau Ioan-Nicolae	Teren
				3026/1/c/3	974		

INTOCMIT :

Expert(judiciar) IRIMUS MIRCEA

[Signature]

GRAFIE-OFICIAL

VIZAT

SALA

OJCGC SĂLAJ

DE CERTIFICAT

AUTORIZARE

Serla B Nr 12655

A.B.C

Expert tehnic judiciar

IRIMUS MIRCEA

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU

ROMANIA

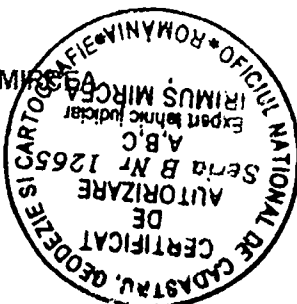
CARTOGRAFIE

VINYA

INTOCMIT :
Expert(judiciar) IRIMUS MIRCEA



OJCGC SĂLAJ





ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 59414 / 24-11-2023

INCHEIERE Nr. 59414

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent registrator: CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de TAMASAN CORNEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație autentificată cu nr.4939/23-11-2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:
-Chitanta externa nr.331568/23-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3026/3/c/1, inscris in cartea funciara 77159 UAT Zalau avand proprietarii: TAMAȘAN CORNEL, TAMAȘAN VESTIȚA în cota de 1/1 de sub B.1;
- În baza actului notarial mai sus mentionat, se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris sub B.1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77159 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

TAMASAN CORNEL
CRECAN IOAN-GHEORGHE
TAMAȘAN VESTIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77159 Zalau

Nr. cerere 59414
Ziua 24
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100161235704



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7982

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3026/3/c/1	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59414 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.4939, din 23/11/2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B2	În baza actului notarial mai sus menționat, se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris sub B.1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6272 / 28/08/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5825, din 13/08/2003 emis de NP Crecan Augustin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pentru proprietarii parcelelor cu top. 3026/2/c/3, 3026/1/c/3 din CF 8908	A1
9231 / 28/11/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8616, din 21/11/2003 emis de NP Crecan Augustin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru proprietarii imobilelor cu top. 3027/2/c/1/d, 3027/1/c/1/c, 3026/3/c/3/b din CF 9185, nr. top. 3027/2/c/1/e, 3027/1/c/1/d, 3026/3/c/3/c din CF 9186, nr. top. 3027/2/c/1/g, 3027/1/c/1/f, 3026/3/c/3/e din CF 9187, nr. top. 3026/2/c/1/a, 3026/1/c/1/b din CF 9190	A1
11193 / 01/08/2006		
Act nr. act de comasare autenticat sub nr.8353, din 22/08/2006 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad. 4227 din CF 2219/N	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3026/3/c/1	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.331568/23-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

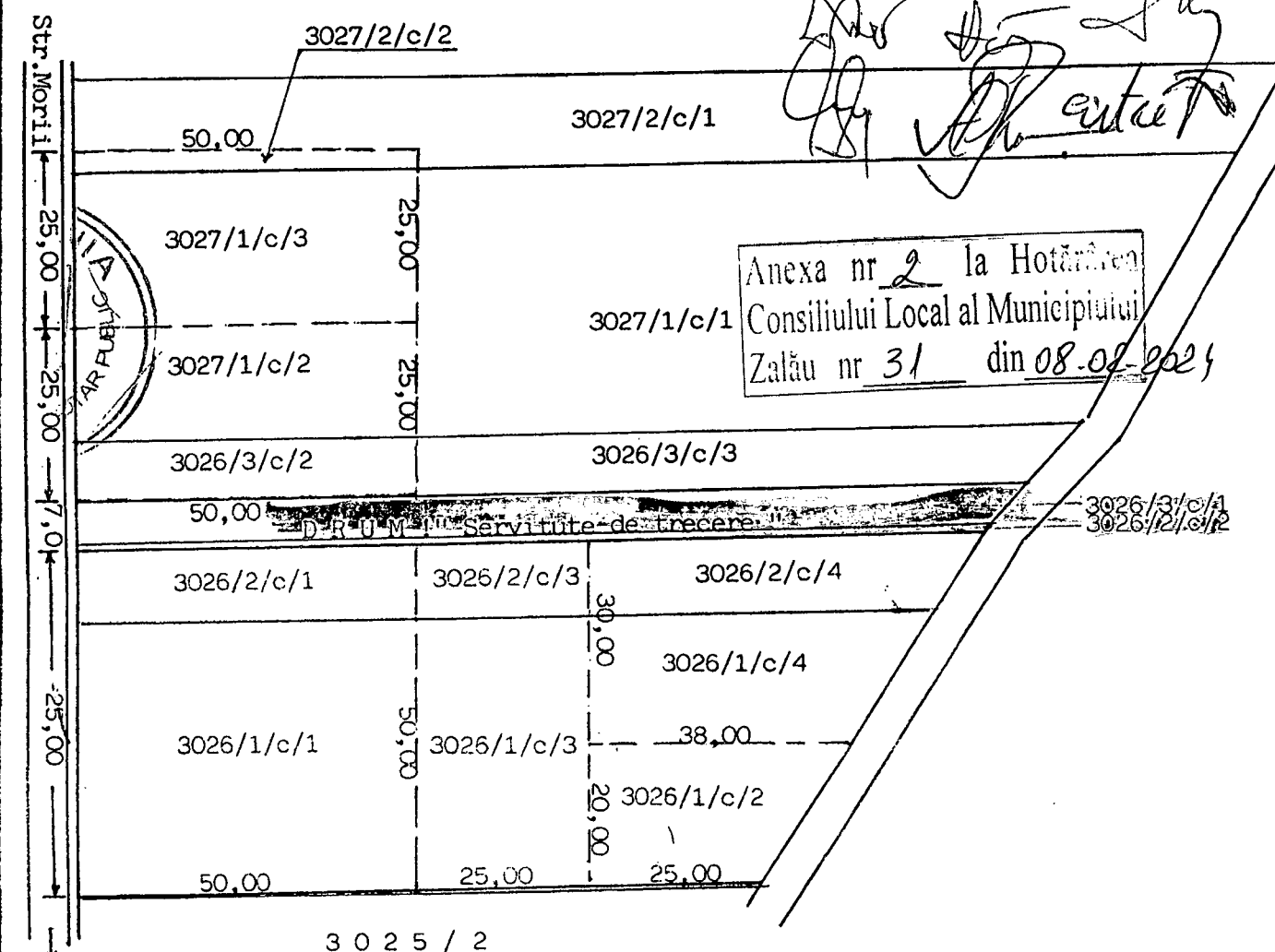
Referent,

(parafa și semnătura)

S C H I T A

Sc 1 : 1000

privind dezmembrarea terenului inregistrat in c.f.nr.7982-Zalau



Centru

TABLOU DE DEZMEMBRARE

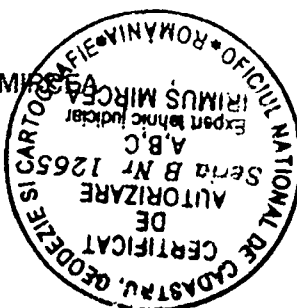
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
NR. C.F.	NR. TOP.	SUP. (mp.)	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUP. (mp.)	PROPRIETARI	Imobi.
7982	3026/1/c	4297	Tamasan Cornel si sotia Tamasan Vestita, prin cumparare, cu inch.nr.492/2002.	3026/1/c/1	1 948	Vechii proprietari	Teren
	3026/2/c	1555		3026/1/c/2	630	Luca Stefan-Constantin	Teren
	3026/3/c	2120		3026/2/c/1	552	Vechii proprietari	Teren
	3027/1/c	6038		3026/2/c/2	152		Drum
	3027/2/c	2297		3026/3/c/1	800		Drum
				3026/3/c/2	425	Remes Alin-Ovidiu si sotia	Teren
				3027/1/c/2	825	Remes Maria-Adriana	Teren
				3026/3/c/3	895	Vechii proprietari	Teren
				3027/1/c/1	4113		Teren
				3027/2/c/1	2147		Teren
				3027/1/c/3	1100	Niri Calin si sotia	Teren
				3027/2/c/2	150	Niri Melinda-Ildiko	Teren
				3026/2/c/4	575	Ciutre Simion-Florin	Teren
				3026/1/c/4	745		
				3026/2/c/3	276	Galgau Ioan-Nicolae	Teren
				3026/1/c/3	974		

INTOCMIT :

Expert(judiciar) IRIMUS MIRCEA



OJCGC SĂLAJ





ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 59419 / 24-11-2023

INCHEIERE Nr. 59419

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent registrator: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de TAMASAN CORNEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate 4940/23-11-2023 emis de NP
Crecan Ioan-Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.331568/23-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3026/2/c/2, inscris in cartea funciara 71895 UAT Zalău avand
proprietarii: TAMAȘAN CORNEL, TAMAȘAN VESTIȚA in cota de 1/1 de sub B.1;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se
radiază dreptul de proprietate înscris sub B.1. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71895 UAT
Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN-GHEORGHE

TAMAȘAN CORNEL

TAMAȘAN VESTIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71895 Zalau

Nr. cerere 59419
Ziua 24
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare

100161236570



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 7982 Zalau

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3026/2/c/2	152	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59419 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate 4940, din 23/11/2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B2	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B. 1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6272 / 28/08/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5825, din 13/08/2003 emis de notar public Crecan Augustin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pentru proprietarii parcelelor cu nr. top 3026/2/c/3, 3026/1/c/3 din CF 8908	A1
9231 / 28/11/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8616, din 21/11/2003 emis de notar public Crecan Augustin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pentru proprietarii imobilelor cu nr. top 3027/2/c/1/d, 3027/1/c/1/c, 3026/3/c/3/b din CF 9185; top 3027/2/c/1/e, 3027/1/c/1/d, 3026/3/c/3/c din CF 9186; top 3027/2/c/1/g, 3027/1/c/1/f, 3026/3/c/3/e din CF 9187; top 3026/2/c/1/a, 3026/1/c/1/b din CF 9190	A1
11193 / 01/08/2006		
Act nr. Act de comasare autentificat sub nr. 8353, din 22/08/2006 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe si documentatie cadastrala;		
C3	Se mentine dreptul de servitute de trecere in favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 4227 din CF 2219/N, notata sub C2 pentru top 3027/2/c/1/g, 3027/1/c/1/f, 3026/3/c/3/e din CF 9187.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3026/2/c/2	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.331568/23-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-11-2023

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

VIZAT

Sc 1 : 1 0 0 0

Sc 1:1000
privind dezmembrarea terenului intravilan, inscris in c.f.nr.7982-Zalau

For
the Army

INTOCMIT :
Expert topo(judiciar) IRIMUS M

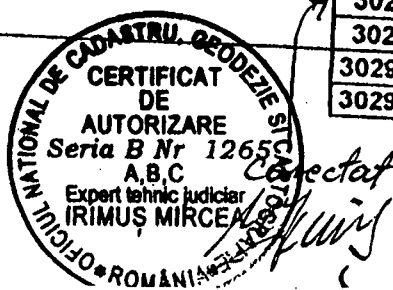


TABLOU DE DEZMEMBRARE
SITUATIA ACTUALA

SITUATIA ACTUALA								SITUATIA PROPUISA			
NR. C.F.	NR. TOP.	SUP. (mp.)	PROPRIETARI		NR.TOP. NOU	SUP. (mp.)	PROPRIETARI	IMOBIL			
7982			Tamasan Cornel si sotia Tamasan Vestita, prin cumparare, cu inch.nr.492/2002.		3027/2/c/1/a/1	879	Vechii proprietari	Teren intravilan			
	3027/2/c/1/a	1400			3027/3/c/1/a	1592					
	3027/3/c/1	2566			3029/5/1/c/1/a	1176					
					3029/5/2/c/1/a	2036	Teren cu " Servitute de trecere "	Teren intravilan			
	3029/5/1/c/1	1825			3029/5/2/c/1/c	792					
	3029/5/2/c/1	3184			3027/2/c/1/a/2	521					
				3027/3/c/1/b	974	Iepure Gavril si sotia Iepure Floare	Teren intravilan				
				3029/5/1/c/1/b	649						
							3029/5/2/c/1/b	356			

ANAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE





ANCPI
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 59420 / 24-11-2023

INCHEIERE Nr. 59420

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent registrator: Ioana-Maria Baidoc

Asupra cererii introduse de TAMASAN CORNEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declarație autentificată cu nr. 4941/23-11-2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.331568/23-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3029/5/2/c/1/c, inscris in cartea funciara 64190 UAT Zalău avand proprietarii: TAMAȘAN CORNEL, TAMAȘAN VESTIȚA in cota de 1/1 de sub B.1;

- În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B1.1 și B1.2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 64190 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

TAMASAN CORNEL

CRECAN IOAN-GHEORGHE

MUNICIPIUL ZALĂU

TAMAȘAN VESTIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64190 Zalău

Nr. cerere **59420**
 Ziua **24**
 Luna **11**
 Anul **2023**

Cod verificare
 100161236719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 7982

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3029/5/2/c/1/c	792	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59420 / 24/11/2023	
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 4941, din 23/11/2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;	
B3	În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B1.1 și B1.2
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1473 / 02/02/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 722, din 20/01/2006;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favorul nr cadastral 3357/2, cadastral 2819/1/2/2 din CF 1235/N, nr cadastral 5572/1 din CF 4352/N, nr cadastral 5572/2 din CF 4353/N, nr cadastral 5572/3 din CF 4354/N, nr cadastral 5572/4 din C F 4355/N, nr cadastral 5572/5 din CF 4356/N, nr cadastral 5572/6 din CF 4357/N, nr cadastral 5572/7 din CF 4358/N, nr cadastral 5572/8 din CF 4359/N, nr cadastral 5572/9 din CF 4360/N OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7982)
	A1
33493 / 10/10/2014	
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de servitute autenticat cu nr.1357, din 08/10/2014 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul în favoarea parcelei cu nr. cad.6205/2 din CF.63283
	A1
33549 / 14/10/2016	
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute nr. 2733, din 05/10/2016 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 66663 din CF 66663
	A1
33554 / 14/10/2016	
Act Notarial nr. Act de constituire drept de servitute nr. 2733, din 05/10/2016 emis de notar public Pusok Crecan Flavia Monica;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 6205/1 din cf. 66940
	A1
25110 / 28/07/2017	
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute autenticat cu nr.2414, din 18/07/2017 emis de N.P. Crecan Flavia Monica;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CF 51443
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32625 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute autentificat cu nr.338, din 25/09/2017 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 68030 înscris în CF	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3029/5/2/c/1/c	792	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	792	-	-	3029/5/2/c/1/c	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.331568/23-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

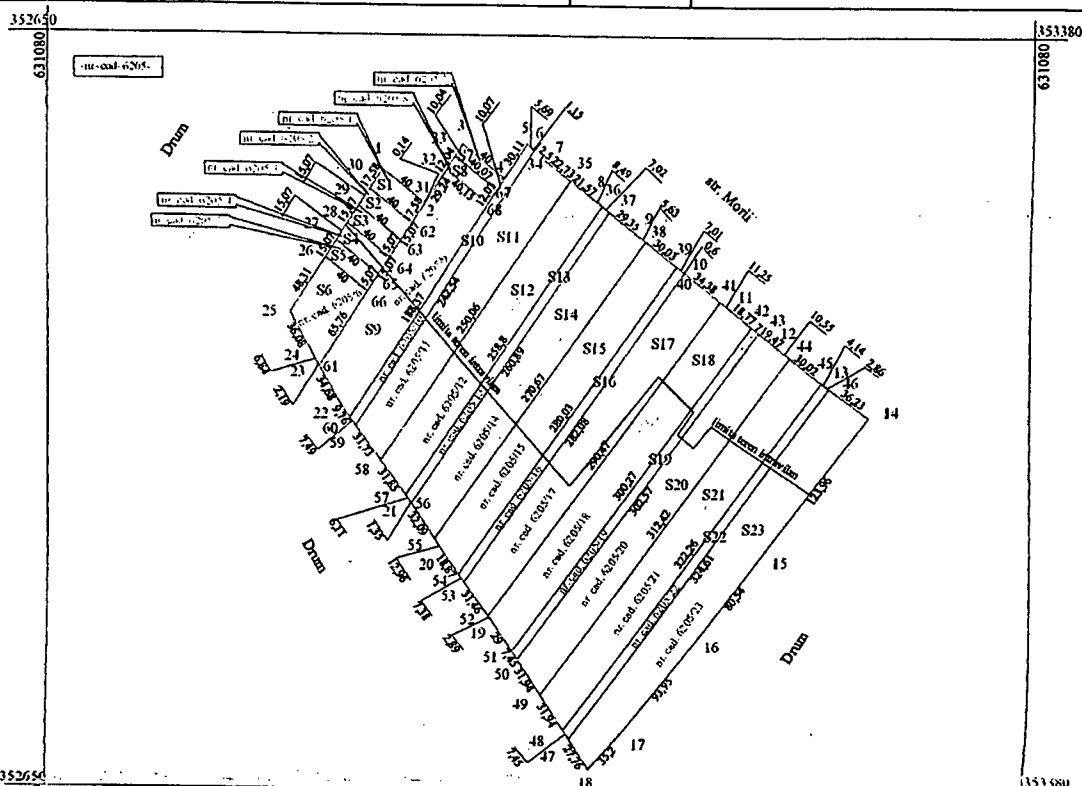
intravilan si extravilan
scara 1:4000

UHC NOTAR PUBL
191

10622/2008

Tamasan Cornel si sotia Tamasan Vestitia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6205	103561mp	Loc. Zalau, str. Morii, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	5595/N	UAT
		Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	S(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
6205	103457	F	Teren intravilan, extravilan	6205/1	700	700	F (S1)	Teren intravilan
				6205/2	600	600	F (S2)	Teren intravilan
				6205/3	600	600	F (S3)	Teren intravilan
				6205/4	600	600	F (S4)	Teren intravilan si extravilan
				6205/5	600	600	F (S5)	Teren extravilan
				6205/6	2270	2270	F (S6)	Teren extravilan
				6205/7	400	401	F (S7)	Teren intravilan
				6205/8	480	481	F (S8)	Teren intravilan
				6205/9	7270	7270	F (S9)	Teren intravilan si extravilan
				6205/10	1680	1688	F (S10)	Teren intravilan si extravilan
				6205/11	7970	7972	F (S11)	Teren intravilan si extravilan
				6205/12	7630	7633	F (S12)	Teren intravilan si extravilan
				6205/13	1810	1819	F (S13)	Teren intravilan si extravilan
				6205/14	8600	8607	F (S14)	Teren intravilan si extravilan
				6205/15	8260	8266	F (S15)	Teren intravilan si extravilan
				6205/16	1960	1967	F (S16)	Teren intravilan si extravilan
				6205/17	9280	9285	F (S17)	Teren intravilan si extravilan
				6205/18	8850	8860	F (S18)	Teren intravilan si extravilan
				6205/19	2100	2110	F (S19)	Teren intravilan si extravilan
				6205/20	9920	9225	F (S20)	Teren intravilan si extravilan
				6205/21	9220	9520	F (S21)	Teren intravilan si extravilan
				6205/22	2264	2264	F (S22)	Teren intravilan si extravilan
				6205/23	10813	10823	F (S23)	Teren intravilan si extravilan
Total	103457				103457	103561		

Executant.
Ureche Ioan

corectat

Vizat BCPI

10.04.08
O.C.P.I. SALAJ
CSIKY RENATA
consilier

Data



ANCPI
AGENCY NATIONAL
CADASTRAL AND
PUBLICITARY

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 59412 / 24-11-2023

INCHEIERE Nr. 59412

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent registrator: Ioana-Maria Baidoc

Asupra cererii introduse de TĂMĂȘAN CORNEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declarație autenticată cu nr. 4938/23-11-2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.331568/23-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59793, Inscris in cartea funciara 59793 UAT Zalău avand proprietarii:
TĂMĂȘAN CORNEL, TĂMĂȘAN VESTIȚA in cota de 1/1 de sub B.1;

- În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B1.1 și B1.2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 59793 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

TĂMĂȘAN CORNEL

CRECAN IOAN-GHEORGHE

TĂMĂȘAN VESTIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59793 Zalau

Nr. cerere : 59412
Ziua : 24
Luna : 11
Anul : 2023

Cod verificare
100161235340



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:5948/N
Nr. cadastral vechi:6205/10

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59793	1.680	teren intravilan , extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26430 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
59412 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 4938, din 23/11/2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B3	În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B1.1 și B1.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20080 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. act de servitute 343, din 18/07/2013 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul sau autovehiculul în favoarea proprietarilor imobilului cu Nr cadastral 62850 Zalau	A1
20081 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. act de servitute nr. 343, din 18/07/2013 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul sau autovehiculul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad. 62614 din CF. 62614,	A1
20085 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. act de servitute autenticat cu nr.343, din 18/07/2013 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehiculul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 62849 înscris în CF 62849 Zalău	A1
12867 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute nr. 975, din 15/04/2016 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehiculul în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 58024 înscris în CF. 58024 Zalău	A1
8260 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. act de servitute autenticat cu nr.453, din 05/03/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE , de trecere cu piciorul sau autovehiculul în favoarea imobilului cu nr. cad. 69254 din CF. 69254,	A1
24736 / 25/06/2019		

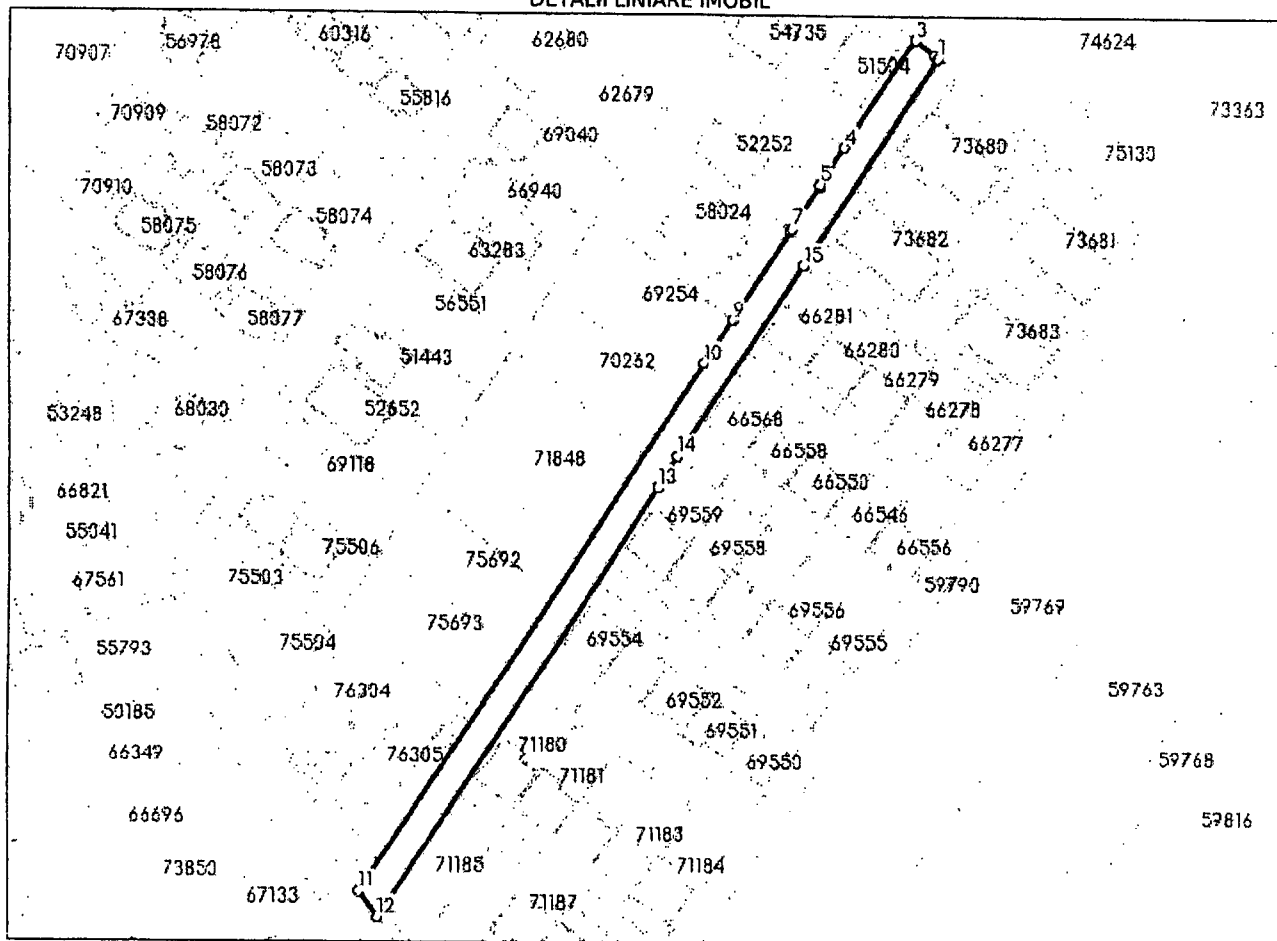
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. act de servitute nr. 1560, din 24/06/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul sau autovehiculul, precum și pentru utilități în favoarea proprietarului imobilului cu nr. cad. 70263 din CF. 70263 Zalău	A1
24743 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. act de servitute autentificat cu nr. 1561, din 24/06/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul sau autovehiculul, precum și pentru utilități în favoarea proprietarului imobilului cu nr. cad. 70262 din CF. 70262	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59793	1.680	teren intravilan , extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	-	-	-	-	
2	faneata	NU	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.149
2	3	5.688
3	4	29.955
4	5	10.218
5	6	0.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	11.379
7	8	0.646
8	9	24.966
9	10	12.5
10	11	150.255
11	12	7.469
12	13	121.719
13	14	8.878
14	15	54.584
15	1	57.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.331568/23-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)