



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 30 din 08 februarie 2024

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 300 mp, identificat cu număr cadastral 75931, liber de sarcini, necesar realizării drumului de utilitate publică și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 7098 din 26.01.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism-Arhitect Șef și Direcției Patrimoniu sub nr. 7097 din 26.01.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 5370 din 21.12.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, extrasul CF nr. 75931 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 300 mp, identificat cu nr.cadastral 75931, CF nr. 75931 Zalău, liber de sarcini, necesar realizării drumului de utilitate publică reglementat în documentația de urbanism "P.U.Z. pentru modificare P.U.Z. Dochia pentru parcelele cu număr cadastral 68830 și număr cadastral 69248 privind utilizarea funcțională a terenurilor și reglementări urbanistice", cu privire la care proprietara acestuia Radu Construct SRL a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 5370 din 21.12.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 75931 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

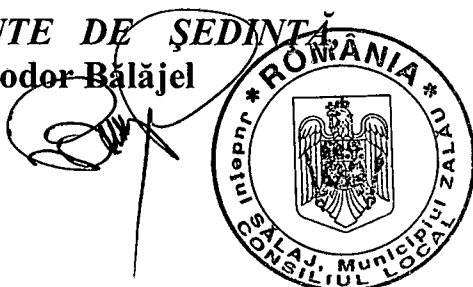
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

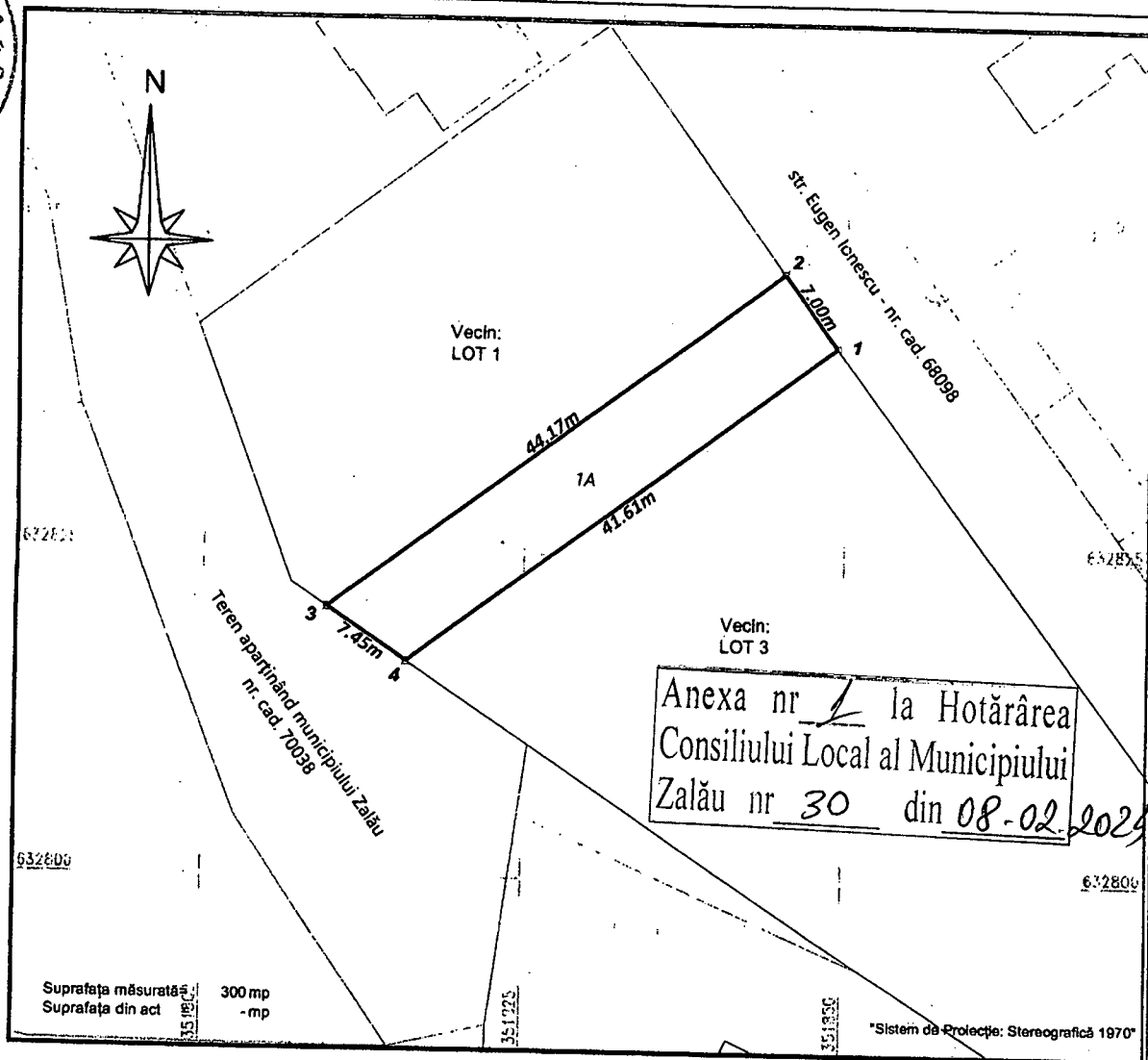
Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
75931	300 mp	loc. Zalău, jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.		UAT Zalău - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	300	Teren intravilan
Total		300	Teren intravilan, fără împrejmuire

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executant: ing. Szöke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÖKE ROLAND SZOKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2022-10-18 14:41+03:00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: 48518/2022 Data Ștampila BCPI:	Semnet digital de Marinelă Dragolu Data: 2022.10.28 09:08 21-403100
---	--	---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75931 Zalău

Nr. cerere	1765
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163166761



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75931	300	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50342 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. act de parcelare nr.1992, din 31/10/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 75931 a imobilului cu numărul cadastral 75931 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68830 înscris în cartea funciara 68830;	A1
1765 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. declaratie nr. 5370, din 21/12/2023 emis de notar public Crecan Ioan-Gheorghe;		
B3	În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

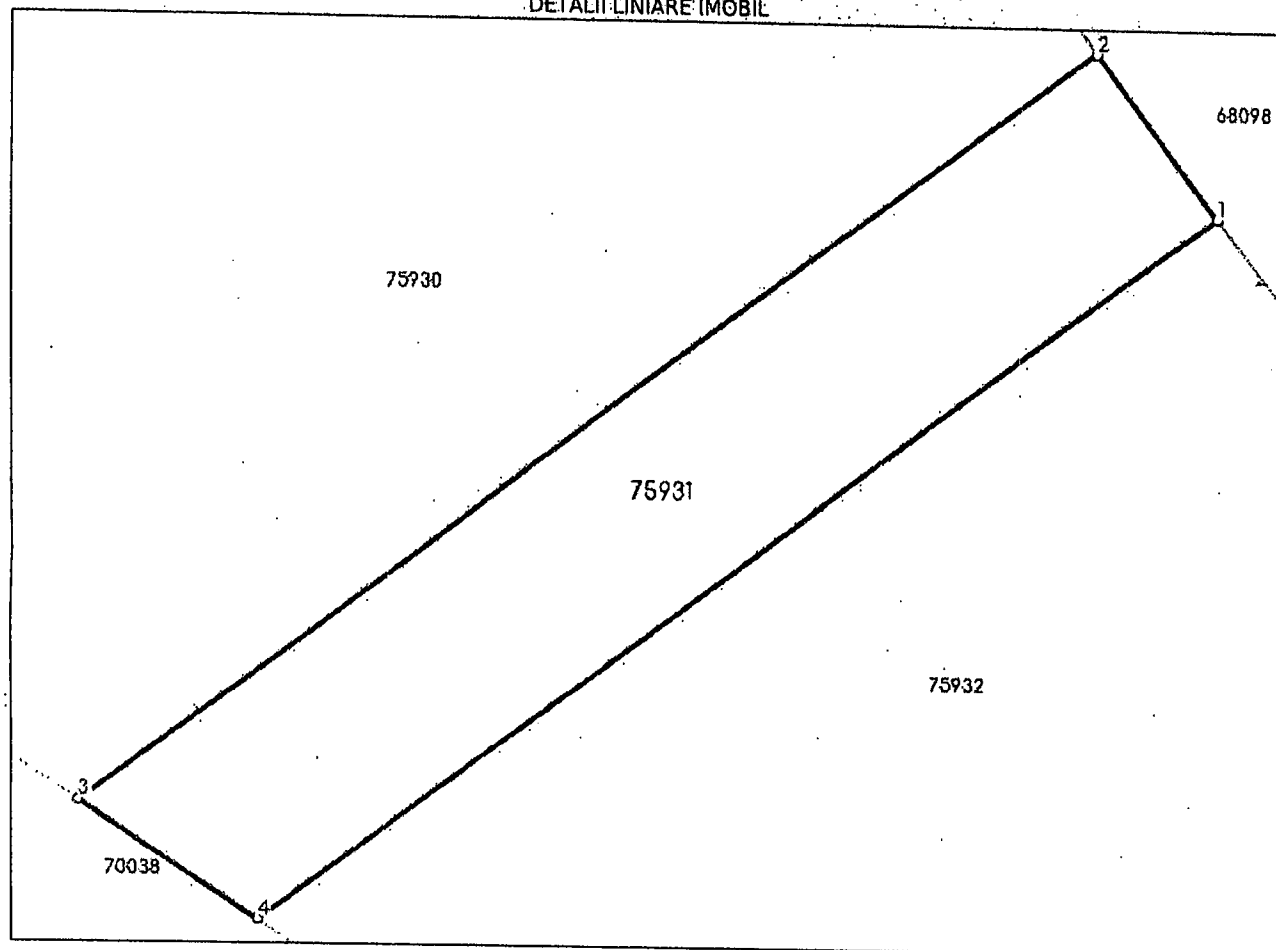
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75931	300	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiectare St. 75931

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	Teren intravilan

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
2	3	44.169
3	4	7.453
4	1	41.611

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 75931 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.334551/12-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 1765 / 15-01-2024

INCHEIERE Nr. 1765

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA
Asistent registrator: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de RADU CONSTRUCT S.R.L. privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie nr. 5370/21-12-2023 emis de notar public Crecan Ioan-Gheorghe;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.334551/12-01-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75931, inscris in cartea funciara 75931 UAT Zalău avand proprietarii: RADU CONSTRUCT S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 75931 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

RADU CONSTRUCT S.R.L.
CRECAN IOAN-GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2024

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

