



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 3**

**din 25 ianuarie 2024**

**privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 5 mp, identificat cu număr cadastral 76974, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.2680 din 11.01.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.2667 din 11.01.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3805 din 10.10.2023 a notarului public Crecan Flavia - Monica, CF nr.76974 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se emite acordul în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de **5 mp, identificat cu nr. cadastral 76974, CF nr.76974 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Tipografilor** cu privire la care proprietarii acestuia Leitan Nicolaie și soția Leitan Rodica au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3805 din 10.10.2023.

**Art.2.** Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 76974 – ( Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ureche Marius ) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.4.** Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

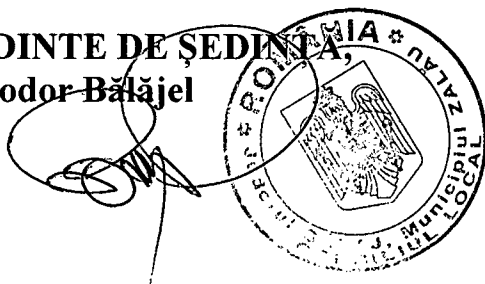
**Art.5.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Marina Bianca Fazacaș**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

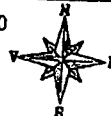
intravilan  
scara 1:250

Leitan Nicolaie și soția Leitan Rodica

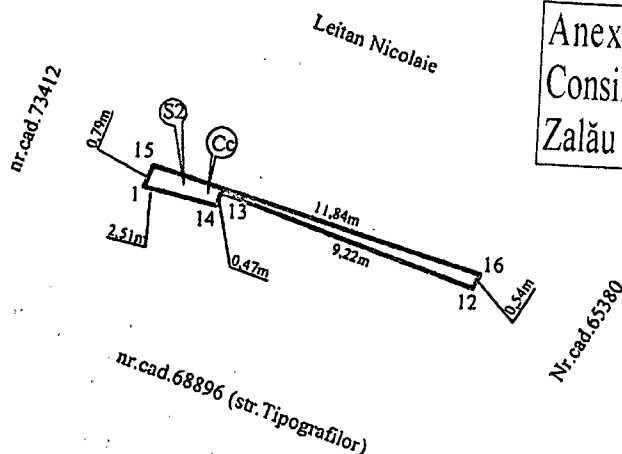
|                    |                                          |                                                  |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                |
| 76974              | 5mp                                      | loc. Zalău, str. Tipografilor, nr.91, jud. Sălaj |
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | Zalău                                            |

355240  
632500

355380  
632500



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 3 din 25.01.2024



355240  
632400

355380  
632400

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 5mp            | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă între punctele 12-13-14-1-15 |
|             |                        |                |                                                                                   |
| Total       |                        | 5mp            |                                                                                   |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Cod. Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
|              |            |                                  |          |
|              |            |                                  |          |
| Total        |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5mp

Executant  
Ureche Marius/autorizație categoria B, serie RO-SJ-F, nr. 0145  
Confirm execuția măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE  
Seria RO-SJ-F, Nr. 0145  
URECHE I.  
MARIUS

URECHE  
E  
MARIUS  
Digitally signed  
by URECHE  
MARIUS  
Date:  
2023.09.26  
08:19:54 +03'00'

Data: 07.09.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed  
by Sergiu-  
Bogdan Pop  
Date:  
2023.10.04  
07:54:51 +03'00'

Data 47894/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 50954 / 11-10-2023

## INCHEIERE Nr. 50954

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent registrator: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de LEITAN NICOLAE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate 3805/10-10-2023 emis de NP  
CRECAN Flavia Monică;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata;

-Chitanta externa nr.327538/10-10-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76974, inscris in cartea funciara 76974 UAT Zalău avand proprietarii:  
LEITAN NICOLAIE, LEITAN RODICA in cota de 1050/4200 de sub B.3, LEITAN NICOLAIE, LEITAN  
RODICA in cota de 2100/4200 de sub B.4, LEITAN NICOLAE, LEITAN RODICA in cota de 139/1400 de  
sub B.5, LEITAN NICOLAE, LEITAN RODICA in cota de 211/1400 de sub B.6;
- In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se  
radiază dreptul de proprietate de sub B.3, B.4, B.5 și B.6, asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara  
76974 UAT Zalău;

## Prezenta se va comunica părților:

LEITAN RODICA

LEITAN NICOLAIE

CRECAN FLAVIA MONICA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-10-2023

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76974 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 50954 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100159248186



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Tipografilor, Nr. 91, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| A1      | 76974                        | 5               | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                    |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>50951 / 11/10/2023</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.3804, din 10/10/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;                             |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                       | Se înființează cartea funciara 76974 a imobilului cu numărul cadastral 76974 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76773 înscris în cartea funciara 76773; | A1        |
| <b>50954 / 11/10/2023</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate 3805, din 10/10/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                                                       | În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.3, B.4, B.5 și B.6,                                | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

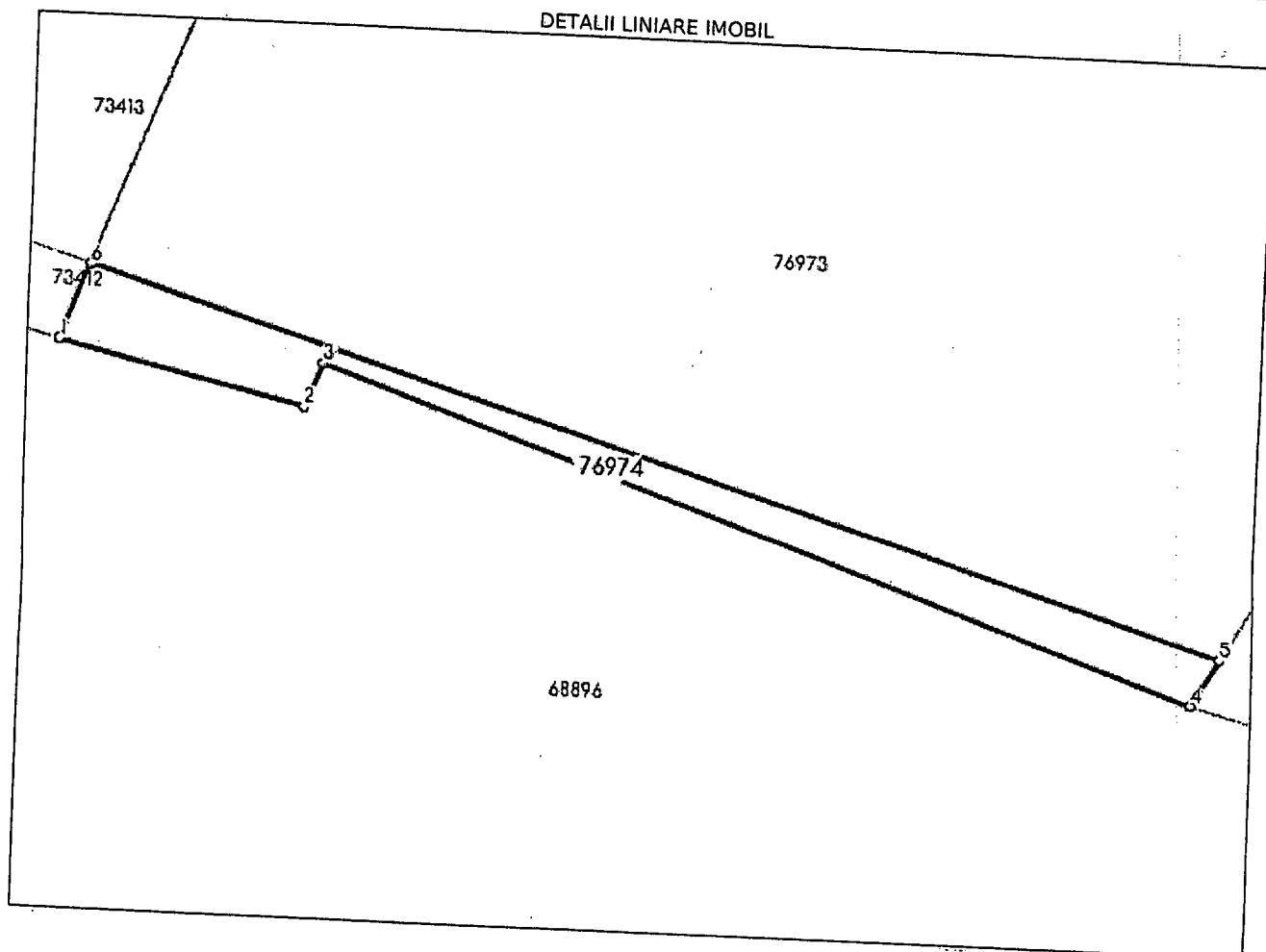
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 76974        | 5               | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 5              | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.51                |
| 2             | 3             | 0.47                |
| 3             | 4             | 9.222               |
| 4             | 5             | 0.539               |
| 5             | 6             | 11.838              |
| 6             | 1             | 0.793               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.327538/10-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
12-10-2023

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
EMILIA FAUR

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)