



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 299

din 23 octombrie 2024

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizati la faza SF, pentru obiectivul de investiții "Centrală electrică fotovoltaică – Municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82852/22.10.2024 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 83120/22.10.2024 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza SF, pentru obiectivul de investiții "Centrală electrică fotovoltaică – Municipiul Zalău", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Principalii indicatori tehnico economici actualizati aferenți obiectului de investiții

a. **indicatori maximali**, respectiv valoarea totala a obiectului de investiții, este de de 6.674.334,85 lei cu TVA, respectiv, 5.611.082,80 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 1.600.970,59 lei cu TVA în conformitate cu devizul general;

Tabel 18. Indicatori de analiza financiara

DATE DE INTRARE ANALIZA FINANCIARĂ					
Rata financiară de actualizare		7%			
Perioada de implementare a proiectului		1	ani		
Perioada de exploatare a investiției		25	ani		
Perioada de referință		20	ani		
Date macroeconomice					
		2023		2024	2025
		Implementare			
Date macroeconomice*		An 1	An 1	An 2	
1	Inflația	%	12.0%	10.0%	10.0%
2	Creșterea PIB	%	5.7%	5.7%	5.0%
3	Creșterea reală a salariilor	%	10.0%	10.0%	10.0%
4	Rata de schimb mediu (RON/EUR)	RON/EUR	4.94	5.00	5.20
Creșterea cheltuielilor - de la an la an					
5	Cheltuieli materiale (materia primă și materiale auxiliare)	%	0.0%	0.0%	0.0%
6	Cheltuieli utilități	%	10.0%	10.0%	10.0%
7	Cheltuieli privind transportul	%	0.0%	0.0%	0.0%
8	Cheltuieli cu întreținerea și mentenanța	%	0.0%	10.0%	10.0%

a. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 299 din 23.10.2024

Tabel 19 - Indicatori fizici

INDICATOR	U.M.	Valoare rezultata în urma implementării proiectului
Indicatorul 1.1 - Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	1
Indicatorul 1.2 - Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	692,06 tCO ₂
Indicatorul 1.3 - Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	1131
Indicatorul 1.4 - Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	22620
Indicatorul 1.5 - Procentul din producția totală de energie electrică din surse regenerabile, estimat pentru consum propriu	%	100%
Indicatorul 1.6 - Factor de capacitate al centralei	$1131/(1*8760)*100$	12.91

Modalitate de calcul economii emisii CO₂: cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera, redusa ca urmare a instalării capacității suplimentare de producere a energiei din surse regenerabile, considerata neutra din punct de vedere a emisiilor de gaze cu efect de sera, în echivalent tone de CO₂.

Se calculează parcurgând următorii pași:

1. Se calculează - producția anuală de energie electrică:
1 MW (capacitatea ce urmează a fi instalata din regenerabile) X 1131 h/an (perioada de utilizare maxima anuală – electric) = 1131 MWh/an
2. Se calculează cantitatea de emisii redusa:
Se calculează cantitatea de emisii redusă: producția anuală de energie electrică se înmulțește cu factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național pentru surse fosile calculat pe baza datelor din raportul ANRE pentru anul 2022.

Factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național conform raportului ANRE pentru fiecare MWh din surse fosile este 0,2133tone CO₂/MWh.

CO₂ economii anuale = 1131 MWh/an x 0, 6119 g/kWh = 692,06 tone CO₂ /an.

b) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției

▪ Număr de locuri de munca create în faza de execuție – 6 persoane (forța de munca este asigurata de executant)

▪ Număr de locuri de munca create în faza de operare – 1 persoane (se operează cu persoanele existente)

Beneficiarii investiției –MUNICIPIUL ZALAU.

c) Durata estimata de realizare a obiectivului de investiție, exprimata în luni - 12 de luni de la data semnării contractului de achiziție.

1.1 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a proiectului de investiție cuprinde planul activităților necesare, măsurile întreprinse pentru atingerea obiectivelor proiectului, durata de implementare, durata de execuție, persoanele responsabile si sursele de finanțare.

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni. Principalele etape identificate pentru implementarea investiției sunt:

Nr. crt.	Activitățile proiectului
I	Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare
I.1	Elaborare și avizare Studiu de fezabilitate, inclusiv obținere Certificat de urbanism
I.2	Realizarea studiilor de teren și a altor studii specifice, după caz
I.3	Depunerea Cererii de finanțare
II	Activități realizate după depunerea cererii de finanțare
II.1	Managementul proiectului
	Înființarea Unității de implementare a proiectului (UIP)
	Publicitatea proiectului privind începerea/încheierea implementării proiectului
	Management financiar al proiectului
	Contractarea proiectării și execuției lucrărilor
	Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare investiției
II.2	Proiectare și asistență tehnică
	Elaborare documentații pentru avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism

Nr. crt.	Activitățile proiectului
	Elaborare Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini
	Asistență tehnică (nepermanentă)
II.3	Execuția lucrărilor
	Organizare de șantier și amenajare teren
	Achiziții utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
	Lucrări de construcții (structură, arhitectură)
	Lucrări de montaj (tehnologice mecanice, electrice și de automatizare)
	Lucrări de PIF
II.4	Auditul financiar al proiectului
	Activitatea de audit financiar al proiectului

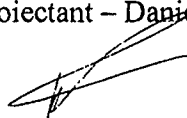
Concluzii și recomandări

Se recomanda Scenariul 1, O instalație fotovoltaică de 1000 kWp, cu panouri fotovoltaice monocristaline de 500W si cu 10 invertore de 100 kW.

Prestator

GHEMIȘ D. ANA ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ

Proiectant – Daniel Nistor



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 299 din 23.10.2024