



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 297 din 23 octombrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea autobazei pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 83078 din 22.10.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 83084 din 22.10.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea autobazei pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 20.210.416,24 lei fără TVA, respectiv 24.036.372,58 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 11.800.655,88 lei fără TVA, respectiv 14.042.780,49 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Modernizarea autobazei pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

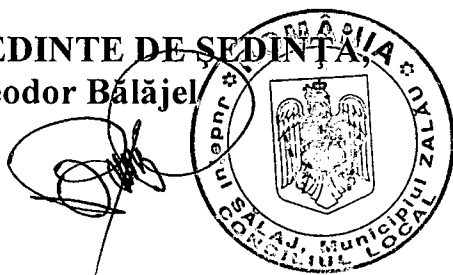
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



DAP/SALA/BM- 4ex

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 292 din 23.10.2023

ANEXA 1.

OBIECTIV:

MODERNIZAREA AUTOBAZEI PENTRU SERVICIUL DE
TRANSPORT PUBLIC LOCAL DIN MUNICIPIUL ZALAU
MUNICIPIUL ZALAU
SC ATAMORA SRL ORADEA

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

MODERNIZAREA AUTOBAZEI PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DIN
MUNICIPIUL ZALAU - LOT 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Acte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	18,900.00	3,591.00	22,491.00
3.4.1	inițial	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4.2	final	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	341,000.00	64,790.00	405,790.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36,100.00	6,859.00	42,959.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,900.00	3,591.00	22,491.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	201,000.00	38,190.00	239,190.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Consultanță depunere proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	197,365.24	37,499.40	234,864.64
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
		22,000.00	4,180.00	26,180.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, vizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	SSM	169,365.24	32,179.40	201,544.64
	TOTAL CAPITOL 3	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	CAPITOLUL 4	575,265.24	109,300.40	684,565.64
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Lucrari de constructii	11,291,016.25	2,145,293.09	13,436,309.34
4.1.1.1	Reabilitare si eficientizare energetică clădiri	9,818,275.00	1,865,472.25	11,683,747.25
4.1.1.2	Constructii noi	6,210,000.00	1,179,900.00	7,389,900.00
4.1.1.3	Amenajari exterioare	3,094,000.00	587,860.00	3,681,860.00
4.1.2	Lucrari de instalatii	514,275.00	97,712.25	611,987.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,472,741.25	279,820.84	1,752,562.09
4.2.1	[N229@6] MONTAJ UTILAJI SI ECHIPAMENTE	117,819.30	22,385.67	140,204.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	117,819.30	22,385.67	140,204.97
4.3.1	Echipamente si utilaje	589,096.50	111,928.34	701,024.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	589,096.50	111,928.34	701,024.84
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	570,000.00	108,300.00	678,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5	12,567,932.05	2,387,907.09	14,955,839.14
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	225,820.33	42,905.86	268,726.19
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	225,820.33	42,905.86	268,726.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dovezile aferente creditului bancii finantatoare	73,803.94	0.00	73,803.94
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	59,003.28	0.00	59,003.28
5.2.4	Cota aferenta Căii Sociale a Constructorilor - CSC	11,800.66	0.00	11,800.66
5.2.5	Taxe pentru acordarea, revizuirea si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,000.00	0.00	3,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,654,459.46	504,347.30	3,158,806.76
	TOTAL CAPITOL 5	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	CAPITOLUL 6	2,966,083.72	549,533.16	3,515,616.88
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si tehnice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marșului de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	3,380,504.40	642,295.84	4,022,800.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	554,630.83	105,379.86	660,010.68
	TOTAL CAPITOL 7	3,935,135.23	747,675.69	4,682,810.92
	TOTAL GENERAL	20,210,416.24	3,825,956.34	24,036,372.58
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,800,655.88	2,242,124.62	14,042,780.49

Data 21.10.2024

Beneficiar
Municipiul Zalău



Întocmit
SC ATAMORA SRL

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 297 din 23.10.2024

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
38713575
05/114/2018
0744.59.93.45
0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectura - Restaurare

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 297 din 23.10.2024



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției **MODERNIZAREA AUTOBAZEI PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DIN MUNICIPIUL ZALĂU**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv (TVA) (lei)
24.036.372,58 lei cu TVA
20.210.416,24 lei fără TVA

Din care:

construcții-montaj (C+M), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)
14.042.780,49 lei cu TVA
11.800.655,88 lei fără TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

EXISTENT

SC. totală: 4.495 mp
SCD. totală: 5.633 mp
POT: 26,83%
CUT: 0.336

- C1- corp administrativ
Regim de înălțime: P+2E
SC: 471 mp
SCD: 1413 mp

- C2 - hală reparații auto
Regim de înălțime: P
SC: 508 mp
SCD: 508 mp

- C3 - atelier mecanic
Regim de înălțime: P
SC: 755 mp
SCD: 755 mp

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr 18
38713575
05/114/2018
0744.59.93.45
0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL

Arhitectura - Restaurare



- C4 - Spălătorie auto + hală ITP

Regim de înălțime: P

SC: 382mp

SCD: 382mp

- C5 - Atelier Motoare

Regim de înălțime: P+1E

SC: 196 mp

SCD: 392 mp

- C6 - Decantor

Regim de înălțime: -

SC: 142 mp

SCD: 142 mp

- C7 - Cabina portar

Regim de înălțime: P

SC: 41 mp

SCD: 41 mp

- C8 - Decantor

Regim de înălțime: -

SC: 125 mp

SCD: 125 mp

- C9 - Rampa

Regim de înălțime: -

SC: 45 mp

SCD: 45 mp

- C10 - Magazie

Regim de înălțime: P

SC: 1.266 mp

SCD: 1.266 mp

- C11 - Magazie

Regim de înălțime: P

SC: 76 mp

SCD: 76 mp

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
38713575
05/114/2018
0744.59.93.45
0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectură - Restaurare

PROPOS



SC. totală: 4.441,76 mp
SCD. totală: 5.579,76 mp
POT: 26,51%
CUT: 0.333

- C1- corp administrativ

Regim de înălțime: P+2E

SC: 471 mp

SCD: 1413 mp

- Lucrări de reabilitare termică, eficientizare energetică, reabilitare/modernizare rețele de utilități

• C2 - hală reparații auto

Regim de înălțime: P

SC: 508 mp

SCD: 508 mp

- Lucrări de reabilitare termică, eficientizare energetică, reabilitare/modernizare rețele de utilități

• C3 - atelier mecanic

Regim de înălțime: P

SC: 755 mp

SCD: 755 mp

- Lucrări de reabilitare termică, eficientizare energetică, reabilitare/modernizare rețele de utilități

• C4 - Spălătorie auto + hală ITP

Regim de înălțime: P

SC: 382mp

SCD: 382mp

- Lucrări de reabilitare termică, eficientizare energetică, reabilitare/modernizare rețele de utilități

• C5 - Atelier Motoare

Regim de înălțime: P+1E

SC: 196 mp

SCD: 392 mp

- Lucrări de reabilitare termică, eficientizare energetică, reabilitare/modernizare rețele de utilități

• C6 - Decantor

Regim de înălțime: -

SC: 142 mp

SCD: 142 mp

- Nu face obiectul prezentului proiect

• C7 - Cabina portar

Regim de înălțime: P

SC: 41 mp

SCD: 41 mp

- Nu face obiectul prezentului proiect

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
38713575
05/114/2018
0744.59.93.45
0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL

Arhitectura - Restaurare



- **C8 – Decantor**

Regim de înălțime: -

SC: 125 mp

SCD: 125 mp

- Nu face obiectul prezentului proiect

- **C9 – Rampa**

Regim de înălțime: -

SC: 45 mp

SCD: 45 mp

- Nu face obiectul prezentului proiect

- **C11 – Magazie**

Regim de înălțime: P

SC: 76 mp

SCD: 76 mp

- Nu face obiectul prezentului proiect

- **Magazie principală**

Regim de înălțime: P

SC: 222.59 mp

SCD: 222.59 mp

- Construcție nouă; structură din B.A.; închideri perimetrare din cărămidă; finisaje exterioare: tencuială decorativă și tablă cutată; finisaje interioare: tencuială decorativă, șapă de egalizare.

- **Copertine**

Regim de înălțime: P

SC: 1205.54 mp

SCD: 1205.54 mp

- Construcție nouă; structură metalică; închideri perimetrare din tablă cutată realizate pe o singură latură (latura posterioară)

- **Magazie secundară**

Regim de înălțime: P

SC: 272.63 mp

SCD: 272.63 mp

- Construcție nouă; structură din B.A.; închideri perimetrare din cărămidă; finisaje exterioare: tencuială decorativă și tablă cutată; finisaje interioare: tencuială decorativă, șapă de egalizare.

c) **Descrierea principalelor activități / lucrări:**

Prin prezentul proiect se propun următoarele categorii de lucrări:

- Modernizarea clădirilor existente pe amplasament (clădiri administrative, hale reparații auto, ateliere, vestiar, vopsitorie, spălătorie, hala ITP, clădiri magazie și depozite, anexa poartă) inclusiv eficientizarea energetică a acestora;
- Modernizarea și executarea spațiilor de garare a autobuzelor, prin reabilitarea/modernizarea platformelor și realizarea de copertine, minim 10 pentru adăpostirea autobuzelor electrice;

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
38713575
05/114/2018
0744.59.93.45
0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectură - Restaurare



- Achiziționarea/montajul echipamentelor de diagnostic pentru mijloacele de transport public;
- Modernizarea spălătoriei auto (C4) care va fi dotată cu un sistem de spălare automată cu perii și sisteme de ventilație a vaporilor de apă respectiv dotarea cu două aparate mobile de spălat cu presiune;
- Refacerea canalizării pluviale existente;
- Reabilitarea, modernizarea tuturor rețelelor de utilități;
- Realizarea sistemului de iluminat pe timp de noapte;
- Realizarea sistemului de supraveghere video și antiefracție;
- Refacerea împrejuririi autobazei și porții de acces;
- Demolarea magaziei centrale (C10) și construcția a două magazine noi.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **24 luni**

PROIECTANT:
S.C. Atamora SRL

PROIECTILOR
UNIVERSALIA
4928

SC ATAMORA SRL
CUI 38713575 - J5/114/2018
ORADEA - BIHOR - ROMANIA

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 297 din 23.10.2025