



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 296

din 23 octombrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82985 din 22.10.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 82990 din 22.10.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 17.467.036,37 lei fără TVA, respectiv 20.772.405,37 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 11.226.236,05 lei fără TVA, respectiv 13.359.220,90 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

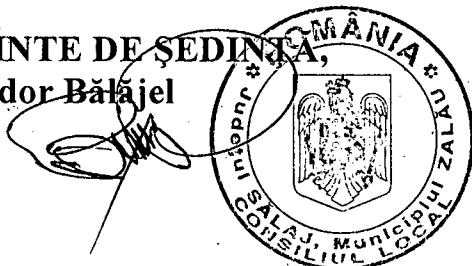
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică, -Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1

OBIECTIV: AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE
TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU
Proiectant: SC ATAMORA SRL ORADEA
Executant:

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 296 din 23.10.2023

DEVIZIUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU - LOT 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr 907 din 2016		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	TOTAL CAPITOL 2	280,000.00	53,200.00	333,200.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.1	- inițial	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2	- final	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	171,100.00	32,509.00	203,609.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,100.00	1,919.00	12,019.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	91,000.00	17,290.00	108,290.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Consultanță depunere proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	177,343.94	33,695.35	211,039.29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	SSM	159,343.94	30,275.35	189,619.29
	TOTAL CAPITOL 3	365,443.94	69,434.35	434,878.29

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	Lucrari de constructii	10.622.929.50	2.018.356.61
4.1.1.1	Dispecerat	9.237.330.00	1.755.092.70
4.1.1.2	Copertine	820.500.00	155.895.00
4.1.1.3	Amenajari exterioare	5.135.850.00	975.811.50
4.1.2	Lucrari de instalatii	3.280.980.00	623.386.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.385.599.50	263.263.91
4.2.1	[N229@6] MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE	110.847.96	21.061.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	110.847.96	21.061.11
4.3.1	Echipamente si utilaje	554.239.80	105.305.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	554.239.80	105.305.56
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	360.000.00	68.400.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	212.458.59	40.367.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	212.458.59	40.367.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, Costul creditului	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	70.357.42	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	56.131.18	0.00
5.2.4	Cota aferenta Catei Sociale a Constructorilor - CSC	11.226.24	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, inregistrare si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.000.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.227.646.12	233.252.76
	TOTAL CAPITOL 5	12.000.00	2.280.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.123.479.95	593.461.19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	527.633.09	100.250.29
	TOTAL CAPITOL 7	3.651.113.04	693.711.48
TOTAL GENERAL		17.467.036.37	3.305.369.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2 5.1.1)		11.226.236.05	2.132.984.85
			13.359.220.90

Data 21.10.2024

Beneficiar
Municipiul Zalau

Intocmit
SC ATAMORA SRL



Anexa nr 1 la Hotararea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr 296 din 23.10.2024

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 296 din 23.10.2024

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
RO 38713575
RO 05/114/2018
RO 0744.59.93.45
RO 0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectura - Restaurare



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv (TVA) (lei)

20.772.405,37 lei cu TVA

17.467.036,37 lei fără TVA

Din care:

construcții-montaj (C+M), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

13.359.220,90 lei cu TVA

11.226.236,05 lei fără TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

PTAB

- Sc=19.87m²
- Sd=19.87 m²
- Regim de înălțime: P

Dispecerat

- Sc=80.27m²
- Sd=160.54 m²
- Regim de înălțime: P+1
- Hmax= 7m
- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

Copertină

- Sc=1695.00m²
- Sd=1695.00m²
- Regim de înălțime: P
- Hmax= 6.28m

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
CUI 38713575
J 05/114/2018
IE 0744, 59.93.45
IE 0745, 30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectură - Restaurare



- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

c) Descrierea principalelor activități / lucrări:

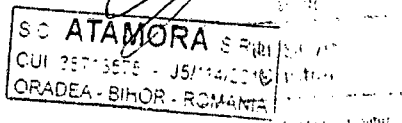
Prin prezentul proiect se propun următoarele categorii de lucrări:

- Împrejmuire teren studiat;
- Realizare acces pe parcelă din Centura Ocolitoare a municipiului Zalău;
- Realizare copertine metalice pentru gararea unui număr de 40 de autobuze electrice;
- Realizare clădire dispecerat cu spațiile aferente (birou pază; birou dispeceri; casierie; sală de mese și grup sanitar);
- Amenajare 4 zone de încărcare pentru autobuzele electrice;
- Amenajare 4 locuri de parcare pentru angajați;
- Amenajare 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități;
- Amenajare incintă prin plantarea de spații verzi și arbori;
- Realizarea instalațiilor electrice – curenți tari; curenți slabi;
- Realizarea instalațiilor video și anti - efracție;
- Realizarea instalațiilor sanitare, termice și de ventilație;
- Realizare sistematizare pe verticală incintă.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **24 luni**

PROIECTANT:

S.C. Atamora S.R.L.



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 276 din 23.10.2023