



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 282 din 17 octombrie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79412 din 10.10.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 79419 din 10.10.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 124 din 19 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 33.342.370,18 lei fără TVA, respectiv 39.655.388,69 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 17.839.537,42 lei fără TVA, respectiv 21.229.049,53 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a școlii Simion Bărnuțiu din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

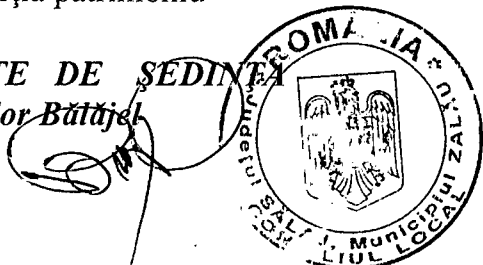
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a școlii Simion Barnutiu din Municipiul Zalău

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr. 232 din 14.10.2024

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	121,316.39	23,050.11	144,366.50
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	21,316.39	4,050.11	25,366.50
	Cheltuieli conform avize tehnice de racordare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		121,316.39	23,050.11	144,366.50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.3	Expertiză tehnică	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,700.00	4,693.00	29,393.00
	3.4.1 Audit energetic	14,700.00	2,793.00	17,493.00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	162,492.00	30,873.48	193,365.48
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,200.00	11,628.00	72,828.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	78,892.00	14,989.48	93,881.48
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	152,520.53	28,978.90	181,499.43
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132,520.53	25,178.90	157,699.43
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	312,549.06	59,384.32	371,933.38
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	11,508.00	2,186.52	13,694.52
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9,508.00	1,806.52	11,314.52
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2 Dirigenții de șantier	265,041.06	50,357.80	315,398.86
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
TOTAL CAPITOLUL 3		672,661.59	127,805.70	800,467.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,393,343.18	3,304,735.20	20,698,078.38
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	9,596,739.54	1,823,380.51	11,420,120.05
4.1.2	Lucrări de modernizare	7,796,603.62	1,481,354.69	9,277,958.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235,071.31	44,663.55	279,734.86

4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	220,562.74	41,906.92	262,469.66
4.2.2	Lucrari de modernizare	14,508.57	2,756.63	17,265.20
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,303,090.00	247,587.10	1,550,677.10
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	797,811.00	151,584.09	949,395.09
4.3.2	Lucrari de modernizare	505,279.00	96,003.01	601,282.01
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de modernizare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,831,504.47	3,596,985.85	22,428,490.32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	143,680.50	27,301.19	170,981.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	89,806.56	17,063.25	106,869.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	53,883.94	10,237.95	64,121.88
5.2.	Comisioane, cota,taxe, costul creditului	115,956.99	0.00	115,956.99
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	89,197.69	0.00	89,197.69
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,839.54	0.00	17,839.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	8,919.77	0.00	8,919.77
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,905,572.38	742,058.75	4,647,631.14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,175,219.87	771,259.95	4,946,479.82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	26,061.80	4,951.74	31,013.54
6.2	Probe tehnologice si teste	65,154.50	12,379.36	77,533.86
TOTAL CAPITOLUL 6		91,216.30	17,331.10	108,547.40
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,947,647.25	940,052.98	5,887,700.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,402,804.31	836,532.82	5,239,337.12
TOTAL CAPITOLUL 7		9,350,451.56	1,776,585.80	11,127,037.36
TOTAL GENERAL		33,342,370.18	6,313,018.51	39,655,388.69
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17,839,537.42	3,389,512.11	21,229,049.53

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data întocmirii:
mai 2024

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 282 din 17.10.2023



5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții - montaj (c+m), în conformitate cu devizul general;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **39.655.388,69 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **33.342.370,18 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **21.229.049,53 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **17.839.537,42 lei;**

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

In urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Corp C1 – Corp Școală (se termoizolează la interior, plăci minerale 10cm)

Regim de înălțime :	S+P+1E
Suprafata construita	875,0 mp
Suprafata desfasurata	1862,0 mp

Corp C2 – Corp Școală (se termoizolează la interior, plăci minerale 10cm+se adaugă scară ext.)

Regim de inaltime :	S+P+1E
Suprafata construita	502,0 mp
Suprafata desfasurata	1174,0 mp

Corp C3 – Sală Educație Fizică (se termoizolează la exterior, vată minerală 10cm)

Regim de înălțime :	P+Ep (etaj parțial)
Suprafața construită :	270,00 mp
Suprafața desfășurată :	335,00 mp

Corp C4 – WC (– nu face obiectul prezentului proiect)

Regim inaltime :	P
Suprafata construita	72,0 mp
Suprafata desfasurata	72,0 mp

Corp C5 – Șopron (– nu face obiectul prezentului proiect)

Regim inaltime:	P
Suprafata construita	84,0 mp
Suprafata desfasurata	84,0 mp

Corp C6 – Școală (se termoizolează la exterior 10cm vată minerală+se adaugă scară ext.)

Regim inaltime :	P+2E
Suprafata construita	380,0 mp
Suprafata desfasurata	1137,0 mp

Corp C7 – Cabina Poartă (nu face obiectul prezentului proiect)

Regim inaltime :	P
Suprafata construita	24,0 mp
Suprafata desfasurata	24,0 mp

POT propus	42.00%
CUT propus	0.88

Corp C1 – Corp Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C2 – Corp Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C3 – Sală Educație Fizică:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	III
Risc de incendiu	mic

Corp C6 – Școală:

Categoria de importanta	“C” normala
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic

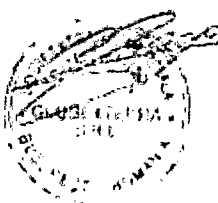
C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Corp C1+C2+C6 – Corp școală

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	220,50	78,60	64,35%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	278,93	133,71	52,06%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,93	72,54	74,00%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	61,17	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58,78	20,10	65,80%

Corp C3 – Sala de sport

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,00	74,30	58,26%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	224,60	107,85	51,98%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	224,60	62,38	72,23%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	45,47	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,40	17,59	62,89%



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 282 din 14.10.2016