



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 281

din 17 octombrie 2024

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2178 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 71606 Zalău, nr. cadastral 71606

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79269 din 09.10.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul comun de specialitate nr. 99273 din 09.10.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Urbanism;
- Extrasul de carte funciară nr. 71606 Zalău;
- Documentația cadastrală, elaborată de un topograf autorizat de către A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografiere, în vederea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2178 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 71606 Zalău, nr. cadastral 71606 și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42702 din 28.05.2024 ;
- Adresa nr. 3383 din 17.06.2024, emisă de O.C.P.I. Sălaj și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 48911 din 11.06.2024 de conformitate a documentației cadastrale, referitoare la atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2178 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 71606 Zalău, nr. cadastral 71606, cu cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 44552 din 04.06.2024 emisă de Direcția Urbanism –Arhitect Șef – Birou Cadastru și adresa nr. 43851 din 17.06.2024 emisă de Direcția Administrație Publică-Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Adresa nr. 1020175/575.028 din 12.07.2024 emisă de Ministerul Finanțelor- Cabinet Secretar de stat și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.57118 din 19.07.2024;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 pronunțată de Î.C.C.J. – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept și cu dispozițiile art. 1.138, teza 1, partea finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și art. 597 alin. (1) lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art 354, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

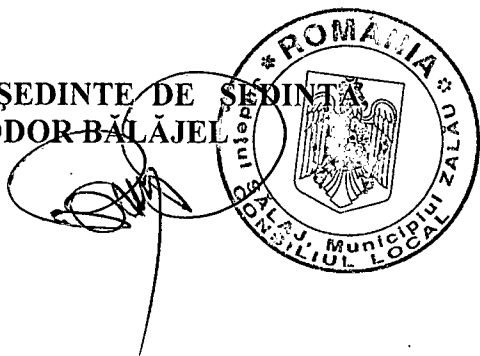
Art. 1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 71606 Zalău, nr. cadastral 71606, în suprafață de 2178 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, Piață Iuliu Maniu, nr. 2, jud. Sălaj, conform documentației topografice, elaborată de un topograf autorizat de către A.N.C.P.I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografiere, ce constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

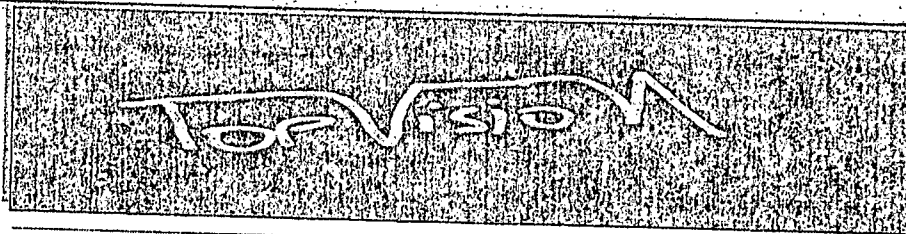
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



Autorizatie: RO-B-J NR. 2751

Sediu: Zalau, str. Tudor Vladimirescu, nr. 6, bl. L3, ap.11

Telefon : 0743-181.190; 0745-534.236

± **DENUMIREA LUCRARII : DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA**

± **BENEFICIARUL LUCRARII : MUNICIPIUL ZALAU**

Adresa :ZALAU, PIATA IULIU
MANIU, NR.3, JUD. SALAJ

± **AMPLASAMENT** Mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu nr.2, jud.Salaj

± **DATA EXECUTARII : MAI 2024**

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 281 din 17.10.2024

MEMORIU TEHNIC

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr 281 din 17.10.2024

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalău pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalău, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Marina Bianca Fazacas in calitate de secretar**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Marina Bianca Fazacas in calitate de secretar** doreste sa treaca in proprietatea sa, **domeniul privat**, o suprafata de teren situata in Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.2 jud.Salaj

- In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 2178 mp, teren intravilan.

Suprafata de 2178 mp este identificata in :

- CF.nr.71606 Zalău.nr.cad 71606, in suprafata totala de 2178 mp, proprietatea Statului Roman.

- Terenul inscris in CF.nr.71606 Zalău nr.cad 71606, in suprafata totala de 2178 mp, proprietatea Statului Roman trece in proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**.

Constructiile inscrise in CF.nr.71606 Zalău, C1, C2, si C3 descrise mai jos, raman in proprietatea **NETROM COMUNICATII SRL**

C1- Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp A, edificata in anul 1992, cu regim de inaltime S+P+ 4 E, avand suprafata contruita la sol de 404mp

C2- Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp B, edificata in anul 1992, cu regim de inaltime S+P avand suprafata contruita la sol de 694mp

C3- Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp C, cu regim de inaltime P+E+M si Punct Termic, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, avand suprafata contruita la sol de 365mp

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren 2178 mp , in domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALAU**.

Semnatura și ștampila
(persoană autorizată)

PJA: S.C. TOP VISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B- nr.2751

PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SI-F, nr.0110

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:500
INTRAVILAN

Nr. Cad:	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
71606	2178	Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 2, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau

EURO
Topografia
Cadastru
Cadastru

Digitally signed by
CRACIUNAS MIRCEA
DN:
SERIALNUMBER=20101130
8CM629, SN=CRACIUNAS,
G=MIRCEA, C=RO,
CN=CRACIUNAS MIRCEA
Reason: I am the author of
this document
Location: Cluj-Napoca
Date: 2020-03-19 11:51:24
Foxit Reader Version: 9.7.1

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2178	Imobil partial imprejmuit
Total		2178	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	404	Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp A, edificat in anul 1992, cu regim de inaltime S+P+4E, avand suprafata construita la sol de 404 mp
C2	CAS	694	Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp B, edificat in anul 1992, cu regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol de 694 mp
C3	CAS	365	Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp C, cu regim de inaltime P+E+M, si Punct Termic, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1992, avand suprafata construita la sol de 365 mp
Total		1463	
Suprafata masurata a imobilului = 2178 mp Suprafata din acte a imobilului = 2178 mp			
Expedient: Euro I S.R.L. Salaj, piata Craiunas Mircea CERTIFICAT Confirm excoararea masuraturilor la teren, corectarea inregistrarii documentelor cadastrale si a planurilor de constructii cu realitatea terenului si a constructiilor. Serie PO-EJ N: 11/2020 EURO I S.R.L. Salaj CLASA I		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numarului cadastral Semnatura si parafa 10861/19.03.2020 Stampila BCPI	

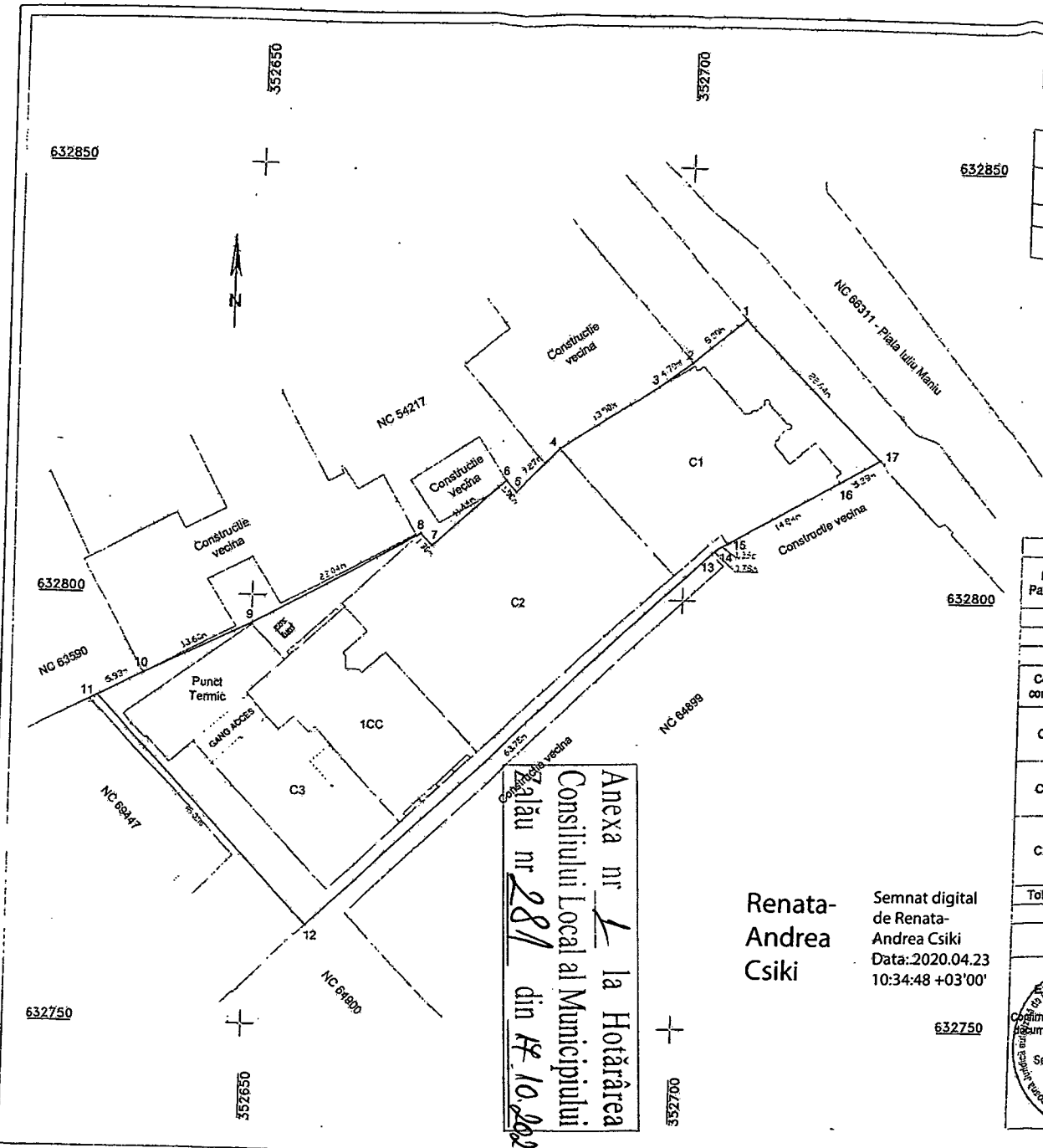
Renata-
Andrea
Csiki

Semnat digital
de Renata-
Andrea Csiki
Data: 2020.04.23
10:34:48 +03'00'

632750

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 281 din 14.10.2020

632750



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71606 Zalău

Nr. cerere	23023
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare

100166959552



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51615
Nr. topografic: 190/1/2, 191, 192/a/2

Adresa: Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71606	2.178	Imobil parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71606-C1	Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 6; S. construită la sol: 404 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp A, edificat în anul 1992, cu regim de înălțime S+P+4E, având suprafața construită la sol de 404 mp
A1.2	71606-C2	Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 694 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp B, edificat în anul 1992, cu regim de înălțime S+P, având suprafața construită la sol de 694 mp
A1.3	71606-C3	Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 2, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 365 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp C, cu regim de înălțime P+E+M, și Punct Termic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1992, având suprafața construită la sol de 365 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10861 / 19/03/2020		
Contract Concesiune nr. 4510, din 17/06/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 51615/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 5569 din 15/11/1999; (provenita din conversia CF 7328)	A1
14789 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. declarație nr. 245, din 19/03/2024 emis de NP Oprea Bianca Alina; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate nr. 1022, din 27/11/2023 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NETROM COMUNICATII S.R.L. , CIF: 15124198	A1.1, A1.2, A1.3
17479 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 969, din 02/04/2024 emis de NP Popa Ionut Florin;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, structurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF: 361820	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13205 / 13/03/2024	

9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA SUB CONDIȚIE SUSPENSIVĂ NR 704, din 12/03/2024 emis de NP Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. ADRESA, din 28/02/2024 emis de BCR SA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 36, din 14/03/2024 emis de NP Popa Ionut Florin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:991250 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1.1, A1.2, A1.3 / C.10
14789 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. declaratie nr.245, din 19/03/2024 emis de NP Oprea Bianca Alina; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate nr. 1022, din 27/11/2023 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) NETROM COMUNICATII S.R.L. , , CIF:15124198	A1
17479 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIOAL NR 969, din 02/04/2024 emis de NP Popa Ionut Florin;		
C10	se notează existența actului adițional nr. 1 autentificat cu nr. 969 din data de 02.04.2024, la contractul de ipotecă imobiliară autentificat cu nr. 704 din 12.03.2024, prin care se solicită întabularea definitivă a dreptului de ipotecă înscris sub C.8,	A1.1, A1.2, A1.3

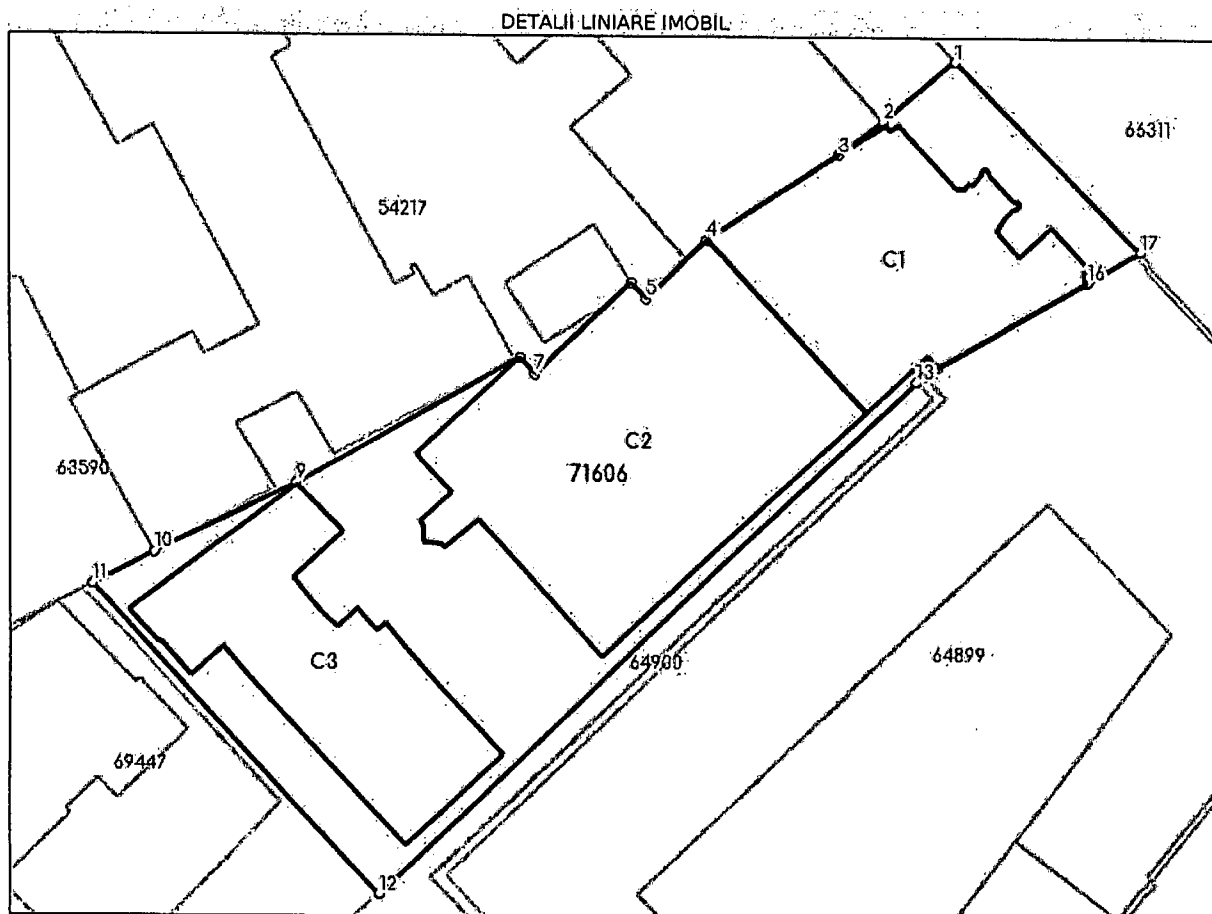
10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71606	2.178	Imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.178	-	-	190/1/2, 191, 192/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71606-C1	construcții administrative si social culturale	404	Cu acte	S. construita la sol:404 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp A, edificat in anul 1992, cu regim de inaltime S+P+4E, avand suprafata construita la sol de 404 mp
A1.2	71606-C2	construcții administrative si social culturale	694	Cu acte	S. construita la sol:694 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp B, edificat in anul 1992, cu regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol de 694 mp
A1.3	71606-C3	construcții administrative si social culturale	365	Cu acte	S. construita la sol:365 mp; Sediul Bancii Comerciale Romane Sucursala Salaj, Corp C, cu regim de inaltime P+E+M, si Punct Termic, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1992, avand suprafata construita la sol de 365 mp

11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.999
2	3	4.702
3	4	13.503
4	5	7.265
5	6	1.901
6	7	11.438
7	8	1.901
8	9	22.039
9	10	13.598
10	11	5.929
11	12	36.014
12	13	63.749
13	14	0.784
14	15	1.363
15	16	14.839
16	17	5.285
17	1	22.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2024, 13:52

12

Cod verificare



100167207089

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **71606**, UAT Zalău / SALAJ, Loc.
 Zalău, Piața. Iuliu Maniu, Nr. 2

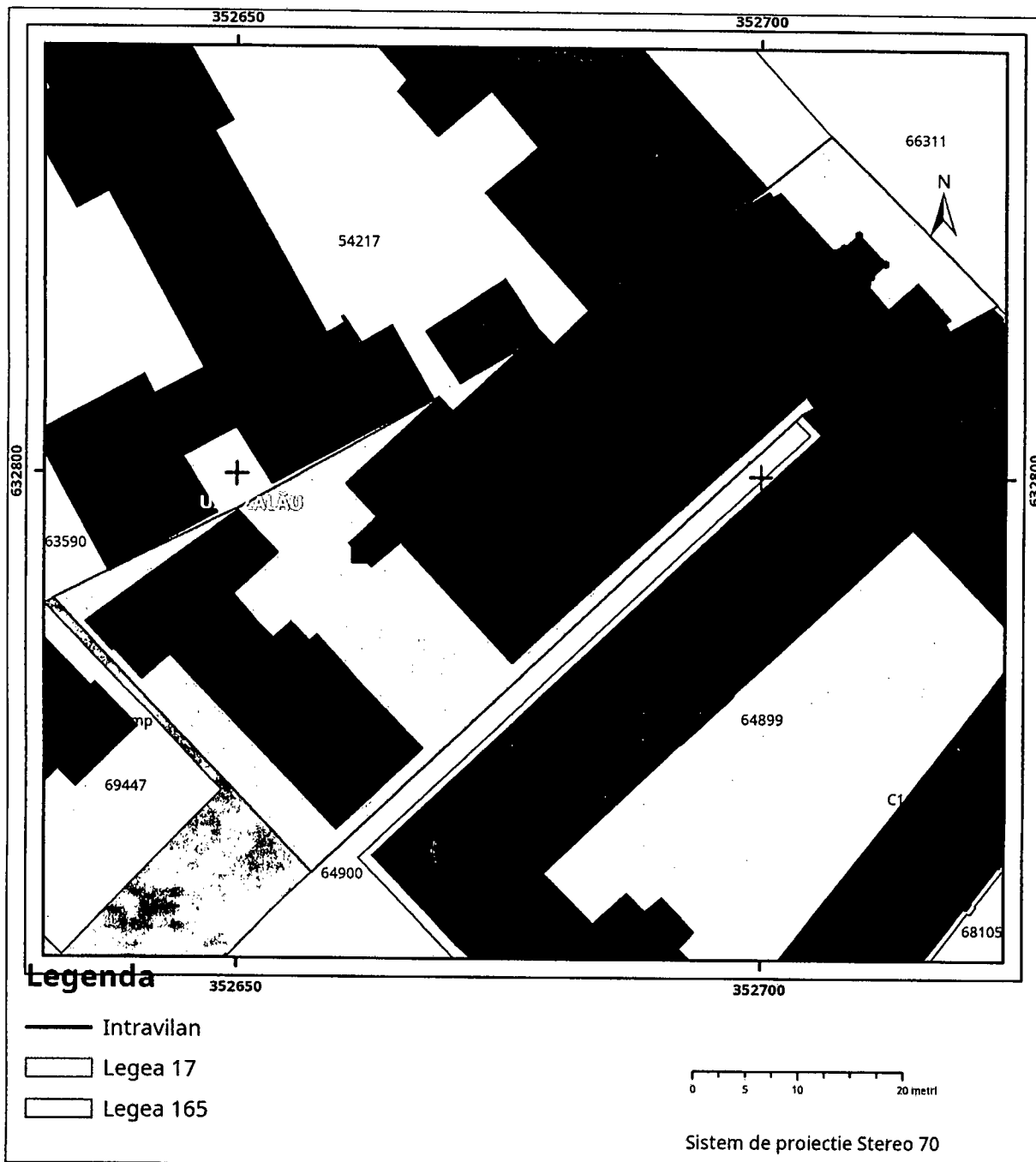
Nr.cerere	23567
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Teren: 2.178 mp

Teren: Intravilan

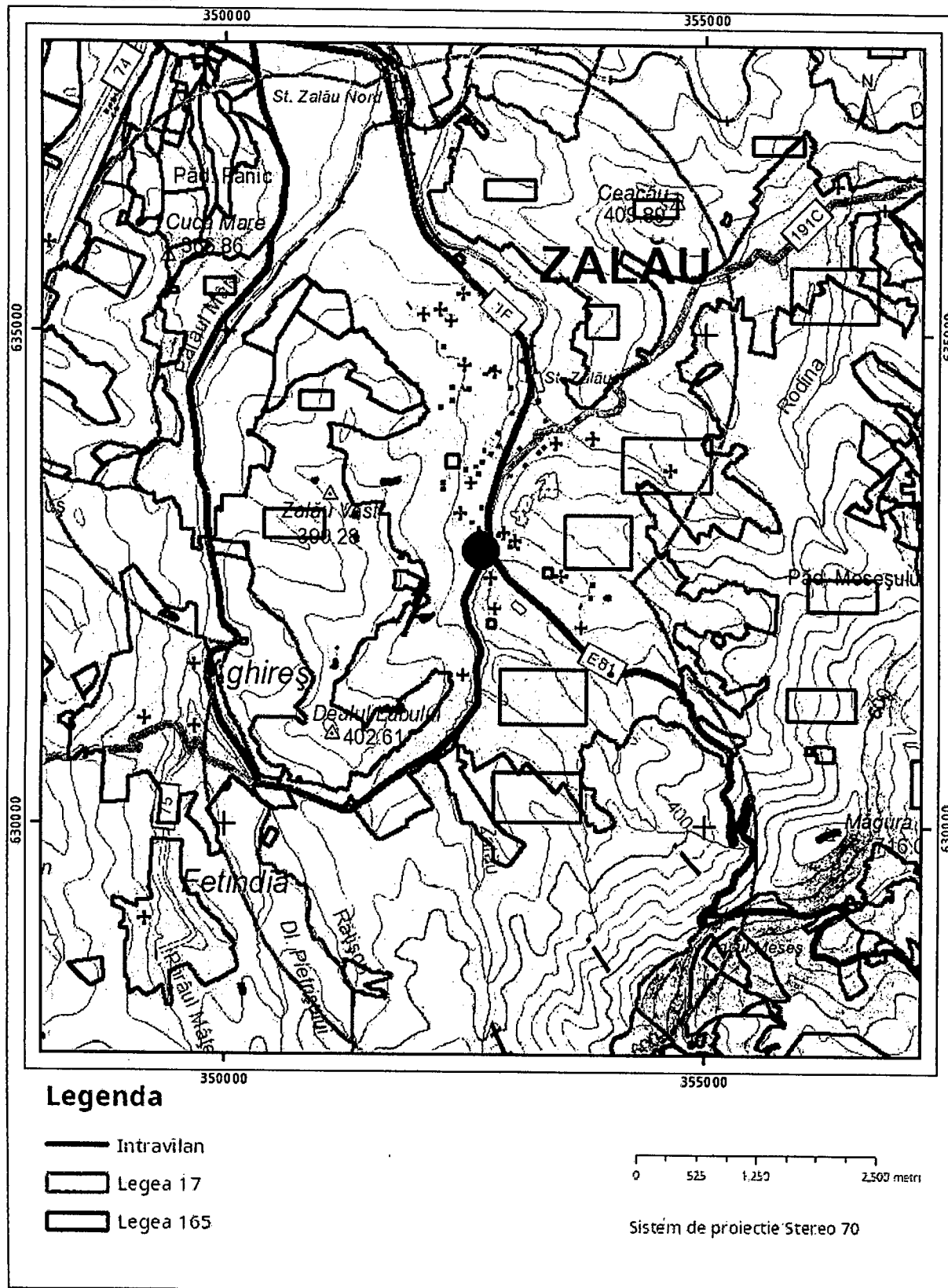
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2178mp

Plan detaliu



[Handwritten signature]

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-03-2020
Data și ora generării: 13-05-2024 08:40