



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 275

din 17 octombrie 2024

privind aprobarea realizării investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe strada Cetății nr. 65, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68479 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79.744 din 10.10.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Tehnică nr. 79.745 din 10.10.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 269 din 26 septembrie 2024 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru realizarea în comun de către Municipiul Zalău și Parohia Ortodoxă Ortelec a investiției de interes public „Construire CAPELĂ - SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” pe strada Cetății, nr. 65, pe terenul înscris în Cartea Funciară cu nr. 68479 Zalău aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău;
- Prevederile punctului 2.1. ale Acordului de parteneriat nr. 76209 din 30.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe strada Cetății, nr. 65, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68479 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.2. Însușirea și aprobarea documentației tehnico-economice elaborată de Prefcon SRL, pentru obiectivul de investiții „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” la valoarea totală a investiției de 1.448.127,86 lei cu TVA, din care construcții (C+M) 961.775,61 lei cu TVA, conform DEVIZULUI GENERAL ce constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe strada Cetății, nr. 65, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

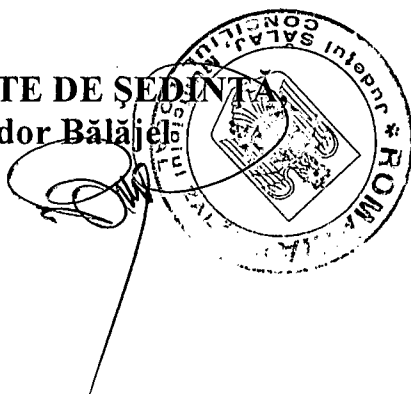
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Parohia Ortodoxă Ortelec.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 275 din 17.10.2024

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CAPELĂ - SALĂ DE CEREMONII FUNERARE

BENEFICIAR : Municipiul Zalău prin Parohia Ortodoxă Ortelec

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.0	0.0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.0	0.0	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0	0.0	0.0
Total capitol 1		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	38,401.14	7,296.22	45,697.36
Total capitol 2		38,401.14	7,296.22	45,697.36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.0	475.0	2,975.0
3.1.1	Studii de teren	2,500.0	475.0	2,975.0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
3.1.3	Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.0	190.0	1,190.0
3.3	Expertizare tehnică	0.0	0.0	0.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0	0.0	0.0
3.5	Proiectare	32,700.0	6,213.0	38,913.0
3.5.1	Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.0	0.0	0.0
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.0	2,850.0	17,850.0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.0	228.0	1,428.0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,500.0	3,135.0	19,635.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0	0.0	0.0
3.7	Consultanță	0.0	0.0	0.0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0	0.0	0.0
3.7.2	Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistență tehnică	9,000.0	1,710.0	10,710.0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.0	760.0	4,760.0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.0	760.0	4,760.0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.0	0.0	0.0

3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.0	950.0	5,950.0
Total capitol 3	45,200.0	8,588.0	53,788.0
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	747,996.50	142,119.34	890,115.84
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,117.24	592.28	3,709.52
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18,033.60	3,426.38	21,459.98
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.0	0.0
4.5 Dotări	0.0	0.0	0.0
4.6 Active necorporale	0.0	0.0	0.0
Total capitol 4	769,147.34	146,137.99	915,285.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	18,699.91	3,552.98	22,252.90
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,699.91	3,552.98	22,252.90
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0	0.0	0.0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,890.4	0.0	8,890.4
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0	0.0	0.0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,041.07	0.0	4,041.07
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	808.21	0.0	808.21
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,041.07	0.0	4,041.07
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.0	0.0	0.0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	85,274.85	16,202.22	101,477.07
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5	112,865.12	19,755.20	132,620.33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2 Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6	0.0	0.0	0.0
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	217,862.10	41,393.80	259,255.90
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	34,857.94	6,623.01	41,480.94
TOTAL CAPITOL 7	252,720.03	48,016.81	300,736.84
TOTAL GENERAL	1,218,333.64	229,794.22	1,448,127.86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	808,214.79	153,560.81	961,775.61

2024-09-12

Proiectant
SC PREFCON SRL



Anexa nr. 11 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 245 din 19.10.2024

2

12



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

CONSTRUIRE CAPELĂ - SALĂ DE CEREMONII FUNERARE

Beneficiar: Municipiul Zalău prin Parohia Ortodoxă Ortelec

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalău

Proiect nr. 07/2021

CONSTRUIRE CAPELĂ - SALĂ DE CEREMONII FUNERARE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = **676.741,77 lei**

Din care C+M = **577.131,86 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața de teren conform CF = **38.527,00 mp**

Bilant teritorial:

S construită = 160,00 mp

S desfășurată = 160,00 mp

S alei pavaje propuse, trotuare = cca 70,00 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON SRL



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 275 din 17.10.2024