



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 269 din 26 septembrie 2024

privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru realizarea în comun de către Municipiul Zalău și Parohia Ortodoxă Ortelec a investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” pe strada Cetății, nr. 65, pe terenul înscris în Cartea Funciară cu nr. 68479 Zalău aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75.206 din 25.09.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică nr. 75.206 din 25.09.2024;
- Adresa Parohiei Ortodoxe Zalău – Ortelec, Protopopiatul Zalău, Episcopia Sălajului înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 72366 din 17.09.2024;
- Prevederile art. 5 alin. (2) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 102/2014 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Parohia Ortodoxă Ortelec pentru realizarea a investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” pe strada Cetății, nr. 65, pe terenul înscris în Cartea Funciară cu nr. 68479 Zalău aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la Art.1.

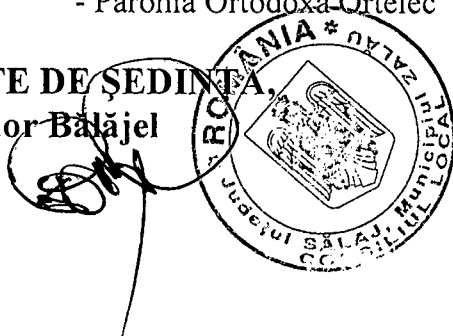
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Parohia Ortodoxă Ortelec

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1

ACORD DE PARTENERIAT
Nr. _____ din _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 269 din 26.09.2024

Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat astăzi _____, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. _____ din _____ între:

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin Ionel Ciunt - PRIMAR, ec. Mariana Cuibuș - Director executiv al Direcției economice, Alexandru Pura - Director executiv al Direcției Patrimoniu, în calitate de **PARTENER 1**,

și

Parohia Ortodoxă Zalău – Ortelec din cadrul Protopopiatul Zalău, Episcopia Sălajului, CIF 4291042 cu sediul în localitatea Zalău, str Luncii nr. 2, Județ Sălaj, reprezentată prin Gârboan Doru Vasile, în calitate de **PARTENER 2**.

1. Obiectul acordului de parteneriat

1.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie realizarea investiției de interes public „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe strada Cetății la nr. 65, Cartier Ortelec, Municipiul Zalău, denumită în continuare Investiția.

1.2. Investiția se va realiza pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 68479 Zalău, nr. cadastral 68479, teren în suprafață totală de 38.527,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău – în condițiile legii.

1.3. Investiția se va realiza de Municipiul Zalău care va asigura sumele necesare de la bugetul local și va contracta lucrările cu respectarea legislației în vigoare.

1.4. Cheltuielile ocazionate cu realizarea obiectivului de investiții *sunt estimate* conform DEVIZULUI GENERAL, la valoarea totală de 1.218.333,64 lei (fără TVA) din care C+M: 808.214,79 lei, din care partenerul Parohia Ortodoxă Zalău –Ortelec participa cu suma de 36.200 lei reprezentand cheltuielile ocazionate cu obtinerea următoarelor lucrări: Studii topografice, studiu geotehnic, proiectare faza DTAC, obtinerea avize conf CU, verificare tehnică a proiectului, proiect faza PTh fără DDE, documentația economică și pune la dispoziția Municipiului Zalău blocuri ceramice aprox. 48 mc estimate la valoarea de 16 700 lei.

2. Drepturile și obligațiile Părților

2.1. Drepturile și obligațiile Partenerului 2 "Parohia Ortodoxă Zalău – Ortelec":

- a. Să pună la dispoziția Municipiului Zalău documentația tehnică și avizele necesare în vederea emiterii autorizației de construire, în valoare de 36200 lei obținută în numele Municipiul Zalău, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe strada Cetății la nr. 65, Cartier Ortelec, Municipiul Zalău.

- b. Să pună la dispoziția Municipiului Zalău blocuri ceramice aproximativ 48mc estimate la 16700 lei, în vederea realizării investiției „CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”

2.2.Drepturile și obligațiile Partenerului 1:

- a) să inițieze procedurile de achiziție a lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe strada Cetății la nr. 65, Cartier Ortelec, Municipiul Zalău, pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 68479 Zalău, nr. cadastral 68479, în suprafață totală de 38.527,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;
- b) să cuprindă în bugetul local al Municipiului Zalău a sumelor necesare conform DEVIZULUI GENERAL, *valoarea totală a lucrărilor este de 1.218.333,64 lei (fără TVA) din care C+M: 808.214,79 lei, la momentul identificării de sume în bugetul local cu această destinație.*
- c) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului acord;
- d) Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului acordului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite.
- e) Să asigure dirigenția de șantier, și să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f) La finalizarea lucrărilor, obiectivul de investiții va constitui proprietatea constituirea a Municipiului Zalău, în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție.
- g) Investiția realizată conform prezentului acord, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea constituirea a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău.

3. Durata acordului de parteneriat

3.1. Prezentul acord de parteneriat intră în vigoare la data semnării și se încheie pe durata executării Investiției „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 68479 Zalău, nr. cadastral 68479, în suprafață totală de 38.527,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;

3.2. Acordul de parteneriat poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de parteneri, la inițiativa oricăreia dintre acestea. ,

4. Încetarea acordului de parteneriat

4.1.Încetarea Acordului de parteneriat se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1.Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului acord, persoanele de contact responsabile cu punerea acestuia în aplicare.

5.2..Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul acord vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3.Dacă orice prevedere din prezentul acord este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului acord să fie afectată, iar partenerii vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ciunt Ionel

Parohia Ortodoxă Zalău – Ortelec

PREOT PAROH
Doru Vasile Gârboan

Director economic,
Ec.Mariana Cuibuș

Director Executiv
Alexandru Pura

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 269 din 26.09.2024

Avizat, Serviciul Juridic