



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 262 din 26 septembrie 2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general,
actualizați, pentru investiția "Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3
din Municipiul Zalău"**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74.561 din 24.09.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 74.685 din 24.09.2024;
- Contractul de finanțare multianual nr. 363 din 02.05.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 35414 din 09.05.2023;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 377 din 20.11.2020; 293 din 30.09.2021 și 442 din 25.11.2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici actualizați și a descrierea investiției "Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău", în conformitate cu **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției „Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”, în valoare totală de 3.814.542,81 lei cu TVA, din care C+M 3.208.931,14 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Zalău în valoare de 555.141,16 lei, care va fi asigurată în funcție de necesități până la finalizarea investiției.

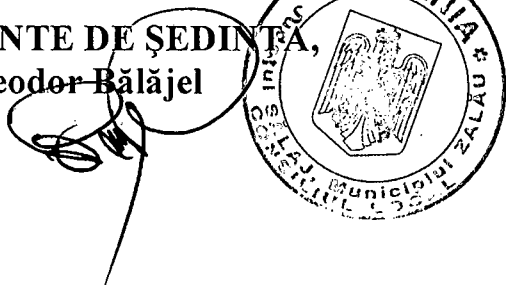
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**



Prefcon

www.prefcon.ro

ONRC Sălaj J31/834/1993
CUI 5067710

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 262 din 26.05.2014

Zalău, str. Fabricii, nr. 10, sc. B, et. 2, ap. 8, județul Sălaj
mobil: 0741 050 982, e-mail: office@prefcon.ro

Anexa Nr. 1

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
“REABILITAREA BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE – BL. C3
DIN MUNICIPIUL ZALĂU”

1 Indicatori valorici

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:

- 3.814.542,81 lei

1.2 Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA:

- 3.208.931,14 lei

2 Indicatori tehnici

2.1 Durata de execuție a lucrărilor

24 luni

2.2 Funcționalitate/ profilul activității

Locuințe sociale

2.3 Capacitate

Principalii indicatori minimali privind capacitățile fizice ale investiției sunt:

- amenajarea apartamentelor cu 1 și 2 dormitoare; 26 apartamente cu 1 dormitor și 4 apartamente cu 2 dormitoare
- asigurarea spațiilor necesare confortului minim: bucătărie, grup sanitar, dormitor
- realizarea unui termosistem la fațade
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

2.4 Categoriile principale de lucrări executate

În scenariul 2 se propune reabilitarea clădirii cu următoarele lucrări principale:

- recompartimentarea spațiilor conform cerințelor din tema de proiectare
- înlocuirea parțială a ușilor și ferestrelor
- desființarea acceselor din exterior pentru apartamentele dinspre fațada posterioară
- înlocuirea balustradelor metalice la casa de scară

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2024 - DEFALCAT PE CONTRIBUTII

„Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din municipiul Zalău”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare inclusiv T.V.A	Din care	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	contributie MLPDA	contributie locala
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,587.27	1,441.58	9,028.85	0.00	9,028.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol I		7,587.27	1,441.58	9,028.85	0.00	9,028.85
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	15,775.80	2,997.40	18,773.20	0.00	18,773.20
Total capitol II		15,775.80	2,997.40	18,773.20	0.00	18,773.20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	1,785.00
3.2	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	1,785.00
3.5	Proiectare și engineering	63,160.00	12,000.40	75,160.40	0.00	75,160.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	0.00	22,610.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	18,400.00	3,496.00	21,896.00	0.00	21,896.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00	0.00	5,474.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	21,160.00	4,020.40	25,180.40	0.00	25,180.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,485.19	10,352.19	64,837.38	0.00	64,837.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,644.51	4,872.46	30,516.97	0.00	30,516.97
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,644.51	1,072.46	6,716.97	0.00	6,716.97
3.8.2.	Dirigentie de santier	28,840.68	5,479.73	34,320.41	0.00	34,320.41
Total capitol III		124,345.19	23,625.59	147,970.78	0.00	147,970.78
Cap. IV Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	2,636,660.59	500,965.51	3,137,626.10	3,137,626.10	0
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9,686.00	1,840.34	11,526.34	11,526.34	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	56,550.00	10,744.50	67,294.50	67,294.50	0
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0.00	0.00	0.00	0	0
4.5	Dotări	10,372.50	1,970.78	12,343.28	0	12,343.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0
Total capitol IV		2,713,269.09	515,521.13	3,228,790.22	3,216,446.94	12,343.28
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	43,408.63	8,247.64	51,656.27	31,976.64	19,679.63
	5.1.1 Lucrări de construcții	26,871.13	5,105.51	31,976.64	31,976.64	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	16,537.50	3,142.13	19,679.63	0.00	19,679.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,879.48	0.00	16,879.48	0.00	16,879.48
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,482.90	0.00	13,482.90	0.00	13,482.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii	2,696.58	0.00	2,696.58	0.00	2,696.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/desfiintare	700.00	0.00	700.00	0.00	700.00

2

5

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	285,427.74	54,231.27	339,659.00	10,978.06	328,680.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	1,785.00
Total capitol V		347,215.85	62,763.91	409,979.76	42,954.70	367,025.05
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol VI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,208,193.20	606,349.61	3,814,542.81	3,259,401.65	555,141.16
Din care C + M		2,696,580.79	512,350.35	3,208,931.14	3,181,129.09	27,802.05

Primar,
Ionel Ciunt

Proiectant,
SC Prefcon SRL



Anexa nr 7 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 262 din 26.09.2019

„Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din municipiul Zalău”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare inclusiv T.V.A
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Partea I				
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,587.27	1,441.58	9,028.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol I		7,587.27	1,441.58	9,028.85
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	15,775.80	2,997.40	18,773.20
Total capitol II		15,775.80	2,997.40	18,773.20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare și engineering	63,160.00	12,000.40	75,160.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	18,400.00	3,496.00	21,896.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	21,160.00	4,020.40	25,180.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,485.19	10,352.19	64,837.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,644.51	4,872.46	30,516.97
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,644.51	1,072.46	6,716.97
3.8.2.	Dirigentie de santier	28,840.68	5,479.73	34,320.41
Total capitol III		124,345.19	23,625.59	147,970.78

Cap. IV Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,636,660.59	500,965.51	3,137,626.10
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9,686.00	1,840.34	11,526.34
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	56,550.00	10,744.50	67,294.50
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10,372.50	1,970.78	12,343.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol IV		2,713,269.09	515,521.13	3,228,790.22
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43,408.63	8,247.64	51,656.27
	5.1.1 Lucrări de construcții	26,871.13	5,105.51	31,976.64
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	16,537.50	3,142.13	19,679.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,879.48	0.00	16,879.48
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,482.90	0.00	13,482.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii	2,696.58	0.00	2,696.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/desfiintare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	285,427.74	54,231.27	339,659.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol V		347,215.85	62,763.91	409,979.76
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol VI		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,208,193.20	606,349.61	3,814,542.81
Din care C + M		2,696,580.79	512,350.35	3,208,931.14

Primar,
Ionel Ciunt

Proiectant,
SC Prefcon SRL



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 262 din 26.09.2014