



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 249

din 26 septembrie 2024

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil și constituirea unui drept de uzufruct pe o perioadă de 30 de ani asupra imobilului înscris în CF nr. 52756 - Meseșenii de Jos nr. cadastral 52756 situat în localitatea Aghireș, nr. 1/B jud Sălaj în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71.417 din 13.09.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 71.419 din 13.09.2024;
- Adresa Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 66426 din 28.08.2024;
- Prevederile art. 8 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995;
- Prevederile art. 361 alin. (1) și (2), art. 108 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 703-748 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului – construcție înscrisă în CF nr. 52756 - Meseșenii de Jos sub A1.1 cu nr. cadastral 52756 - C1, în suprafață construită la sol 92 mp, în suprafață totală de 202 mp, D+P+M - situată în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, nr. 1/B, jud Sălaj.

Art.2. Constituirea unui drept de uzufruct asupra imobilului situat în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, nr. 1/B jud Sălaj proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în CF nr. 52756 - Meseșenii de Jos nr. cadastral 52756, compus din: teren intravilan în suprafață de 935 mp, împrejmuit parțial, înregistrat cu număr de inventar 3976 și valoare de 105676,64 lei și casă D+P+M în suprafață totală de 202 mp, înregistrată cu număr de inventar 101889 și valoare de 583.072,69 lei, în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj, pe o perioadă de 30 de ani, cu titlu gratuit și fără plata unei garanții, în vederea dezvoltării și funcționării unui CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE.

Art.3. Uzufructuarului îi este interzisă cesiunea dreptului său precum și încheierea de contracte de locațiune.

Art.4. Toate cheltuielile generate de folosința și exploatarea bunurilor vor fi suportate de uzufructuar.

Art.5. Dreptul de uzufruct prevăzut la art.2. va înceta de drept înainte de termen în situația în care uzufructuarul nu va finaliza în termen de 24 de luni de la data semnării actului autentic, demersurile necesare realizării și funcționării CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE.

Art.6. La încetarea, din orice cauză, a dreptului de uzufruct, având în vedere caracterul gratuit al acestuia, sporul de valoare rezultat în urma efectuării lucrărilor de modernizare și reparațiilor efectuate pe cheltuiala uzufructuarului, revine nudului proprietar, Municipiul Zalău, fără nicio obligație la despăgubire.

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea în formă autentică a actului juridic de constituire a dreptului de uzufruct precum și notarea acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina uzufructuarului, Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

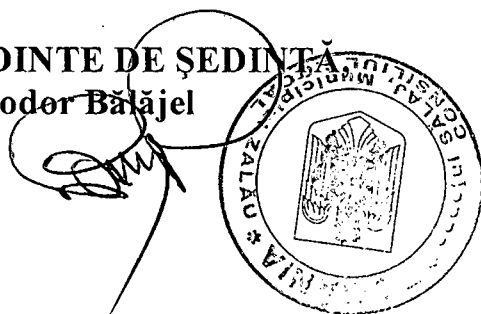
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Direcția Economică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș