



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 240 din 16 septembrie 2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizați la etapa Proiect tehnic, pentru investiția ” Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău ”

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.69780 din 09.09.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Direcției Tehnice nr.69783 din 09.09.2024;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 399 din 20.10.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI, aferentă obiectivului de investiții “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 306 din 05.10.2023 privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 385 din 20.12.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d, art. 139, alin. (3), art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă principali indicatori tehnico – economici actualizați la faza Proiect Tehnic și a decrierii investiției “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”, faza P.T., în valoare totală de 119.530.997,37 lei cu TVA, din care C+M 77.024.111,73 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

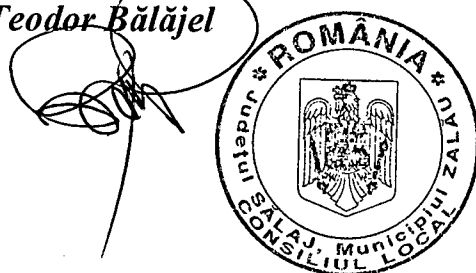
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianeț Fazacaș

Anexa **A**

PROIECT TEHNIC

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 240 din 16.03.2024

**Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai
Eminescu din Municipiul Zalău**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALĂU

**PROIECTANT: Asociera formată din SC RONO AQUA SRL și SC
STARCOM EXIM SRL**

NR. PROIECT: 1440/2022

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

= 119.530.997,37 lei inclusiv TVA

Din care:

-construcții – montaj(C+M) = 77.024.111,73 inclusiv TVA

=100.521.366,63

Din care:

-construcții – montaj (C+M) = 64.726.144,32 lei fără TVA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Odată cu realizarea lucrărilor din prezentul studiu se vor atinge următorii parametrii:

Nr. crt.	Capacități	Capacitate
1.	Lungime str. Valea Mitli	872.75m
2.	Lungime str. Maxim Gorki	456.35m
3.	Lungime str. Nicolae Titulescu	134.39m
4.	Lungime str. George Cosbuc	223.12m
5.	Lungime str. Parcului	382.26m
6.	Lungime str. Mihai Eminescu	1640.09m
	Lungime str. Mihai Eminescu-extensie ce face legatura cu str. Oborului	150.16m
7.	Lungime str. Vanatorilor	112.01m
	TOTAL LUNGIME STRAZI	3971.13m
3.	Lungime rețea de canalizare	PVC, SN8, DN200 881.00m
		PVC, SN8, DN315 1728.00m
		PVC, SN8, DN400 632.00m
		PVC, SN8, DN500 492.00m
		PVC, SN8, DN630 262.00m
		PEHD SDR17 PN10, DN630 84.00m
		PEHD CORUGATA DREN, DN160 1314.00m
		PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1100 728.00m
		PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1280 148.00m
		PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1350 37.00m
	TOTAL LUNGIME CANALIZARE PLUVIALĂ	6306.00m
4.	Cămine de vizitare	160 buc.
5.	Guri de scurgere	201 buc.

Iluminat stradal

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Stalp de iluminat stradal metalic h=8m	Buc	36	
2	Stalp de iluminat stradal metalic h=10m	Buc	135	
3	Brat simplu stalp iluminat stradal 1.5m	Buc	145	
4	Brat dublu stalp iluminat stradal 2x1.5m	Buc	25	
5	Brat triplu stalp iluminat stradal 3x1.5m	Buc	1	
6	Corp de iluminat LED stradal 43W cu driver DALI	Buc	121	
7	Corp de iluminat LED stradal 70W cu driver DALI	buc	79	
8	Cablu ACYAbY 3x35+16mm ²	ml	4050	
9	Cablu CYY-F 3x1.5mm ²	ml	2354	
10	Kit fotovoltaic pt. stalp de iluminat stradal	buc	35	
13	Sapatura	ml	4050	
15	Electrod orizontal priza de pamant OLZn 25x4mm	ml	4219	
16	Controller inteligent cu sensor de miscare inteligent	Buc	200	
17	Gateway sistem telegestiune	buc	4	

Canalizație tehnică telecomunicații

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Cămin de tragere HDPE cu capac necarosabil	Buc	160	
2	Cămin de tragere HDPE cu capac carosabil	Buc	19	
3	Tub HDPE D=38mm cu 7 microtuburi 12/8 preinstalate	ml	13530	
4	Tub HDPE D=18x24mm cu 2 microtuburi 12/8 preinstalate	ml	2630	
5	Tub HDPE D=32mm cu fir de tragere	ml	9385	
6	Sapatura	ml	9815	

**Coborare LEA în subteran și realizare bransamente electrice noi
din LES nou proiectat pentru consumatori**

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Demontare cablu electric aerian	ml	2744	
2	Demontare corp de iluminat existent	buc	67	
3	Demontare stalp L.E.A. de beton	buc	77	
4	Cablu electric ACYAbY-F 3x240+120 mmp	ml	6632	
5	Realizare bransament electric trifazic din LES nou proiectat	buc	183	

Tabelul de mai sus conține cantitățile finale determinate la faza de PTh.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- ✦ reducerea poluării
- ✦ prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se dezvoltă – în principal – siguranța populației;
- ✦ impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții sunt următoarele:
 - păstrarea stării deficitare a trotuarelor,
 - menținerea amenajărilor necorespunzătoare a stațiilor de transport public și parcarilor rezultându-se astfel siguranță rutieră scăzută,
 - poluarea fonică datorită traficului intens;
 - spațiul verde va fi încontinuuare într-o stare deficitară
 - păstrarea problemelor legate de colectarea și evacuarea apelor pluviale;
 - rețelele de telecomunicații și iluminat public vor fi deficitare
- ✦ efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametri propuși conduce la sporirea creșterea implicit a calității vieții în mediul urban.
- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de implementare.
Etapile de realizare sunt:
 1. Organizare licitații și exproprieri - 9 luni pentru organizare licitații;
 2. Realizarea investiției propriu zise se va face în - 36 luni;
 3. Receptia la terminarea lucrărilor și Decontarea ultimei cereri de plată - 3 luni

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin amenajarea conform standardelor și normelor tehnice în vigoare, a elementelor geometrice ale traseului în plan și în profil, a sistemului rutier, a elementelor de colectare și evacuare a apelor pluviale și a semnalizării rutiere orizontală și verticală se vor crea condițiile desfășurării unui trafic rutier sigur, rapid, economic și nu în ultimul rând cu un impact redus asupra mediului.

Sef proiect: Ing. Balogh Soos Csaba

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 240 din 16.09.2024

74

Anexa 2

OBIECTIV: MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ STR. VALEA MIȚII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALĂU
PROIECTANT: SC RONO AQUA SRL

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR - FAZA PT ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 240 din 16.09.2024

MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ STR. VALEA MIȚII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALĂU

actualizat conform H.G. nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	255.895,20	48.620,09	304.515,29
1.2	Amenajarea terenului	661.098,57	125.608,72	786.707,29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	484.138,72	91.986,36	576.125,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5.574.778,84	1.059.207,98	6.633.986,82
	TOTAL CAPITOL 1	6.975.911,33	1.325.423,15	8.301.334,48
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.084.363,42	776.029,05	4.860.392,47
	TOTAL CAPITOL 2	4.084.363,42	776.029,05	4.860.392,47
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.3	Expertizare tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	918.000,00	174.420,00	1.092.420,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.195.956,07	227.231,65	1.423.187,72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	234.000,00	44.460,00	278.460,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	175.500,00	33.345,00	208.845,00

4

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	889.956,07	169.091,65	1.059.047,72
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conf. HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.410.956,07	458.081,65	2.869.037,72

Capitol 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	53.584.613,22	10.181.076,51	63.765.689,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.664,49	16.656,25	104.320,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	53.806.377,71	10.223.211,76	64.029.589,47

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	251.893,90	47.859,84	299.753,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	249.487,06	47.402,54	296.889,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.406,84	457,30	2.864,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	470.678,49	0,00	470.678,49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	323.630,72	0,00	323.630,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	64.726,14	0,00	64.726,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82.321,63	0,00	82.321,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.461.075,73	1.227.604,39	7.688.680,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.213.648,12	1.281.164,23	8.494.812,35

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.817.800,10	3.195.382,02	20.013.182,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.212.309,88	1.750.338,88	10.962.648,76
	TOTAL CAPITOLUL 7	26.030.109,98	4.945.720,90	30.975.830,88
	TOTAL GENERAL	100.521.366,63	19.009.630,74	119.530.997,37
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	64.726.144,32	12.297.967,41	77.024.111,73

Primar Mun. Zalău

Ionel Ciut

Proiectant SC Rono Aqua

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 240 din 16.09.2024

