



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 236

din 29 august 2024

privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a Municipiului Zalău, precum și acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66055 din 26.08.2024 al Primarului Municipiului Zalău;
- Raportul de specialitate nr. 66057 din 26.08.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Direcția Economică;
- Actul de apartamentare din 31.07.2024, cu anexele aferente, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1083 din 31.07.2024, emisă de notarul public Mihai Ovidiu Buran;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 201 din 18 iulie 2024 privind aprobarea apartamentării blocurilor de locuințe ANL B3 și B7, situate pe strada Bistriței din Municipiul Zalău;
- Hotărârea Guvernului nr. 1068 din 20 octombrie 2010 privind transmiterea parțială a unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj;
- Protocolul de colaborare, încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Zalău, înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42819 din 24.07.2015 și actul adițional nr. 1 la protocolul de colaborare mai sus menționat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 272 din 12.07.2018 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Protocolul de colaborare nr. A 7872 din 25.06.2015, înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42819 din 24.07.2015, încheiat între Municipiul Zalău și Ministerul Apărării Naționale;
- Adresa nr. A10164 din 02.11.2022 emisă de Ministerul Apărării Naționale și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 89550 din 08.11.2022;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 49070 din 20.06.2024, emis de Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Extrasele de carte funciară nr. 77290 Zalău și nr. 77290-C1 Zalău, precum și extrasele de carte funciară pentru cele 40 de unități locative individuale situate în blocul de locuințe B7, scara B, din municipiul Zalău, strada Bistriței, nr.7, județul Sălaj;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 4583 din august 2024 și adresa nr. 23900/2023 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Luând în considerare prevederile art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8 alin. (2) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile 15 ^1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cele ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1068/2010 privind transmiterea parțială a unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (I), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu următoarele date de identificare:

- **cota de 435, 85/914 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 914 mp, situat în municipiul Zalău, strada Bistriței, nr.7, bloc B7, județul Sălaj, aferent construcției**
- **bloc de locuințe, scara B**, compus din 40 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 77290, înscris în cartea funciară nr. 77290 a Municipiului Zalău, cu valoarea de inventar de 43.680,57 lei.

Art. 2. În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1068/2010, Consiliul Local al Municipiului Zalău își dă acordul pentru darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unui bun imobil – construcție proprietatea Statului Român, cu următoarele date de identificare:

- **bloc de locuințe B7, scara B**, cu suprafața construită la sol de 318,55 mp, nivel de înălțime S+P+9E+10p, **compus din 40 de unități locative, împreună cu cotele părți indivize din părțile comune aferente celor 40 de unități locative**, cu o suprafață construită desfășurată de 3560,56 mp, **situat în municipiul Zalău, strada Bistriței, nr.7, județul Sălaj**, identificat cu nr. cadastral 77290-C1, înscris în cartea funciară colectivă nr. 77290-C1 a Municipiului Zalău, cu valoarea de inventar de 8.464.231,92 lei, identificate astfel:

Bloc de locuințe B7, scara B, Municipiul Zalău, strada Bistriței, nr.7, județul Sălaj

Nr. crt.	Nivel	Nr. apartament	Cod unitate individuală	Suprafață utilă	Cotă parte indiviză din părțile comune	Cotă parte teren	Obs.
1	P	41	77290-C1-U41	37.45	0,0080	7,28/914	Ap.41, parter, compus din cameră de zi și loc de luat masa, debara, hol, bucătărie și baie

2	P	42	77290-C1-U42	38.03	0,0081	7,39/914	Ap.42, parter,compus din cameră de zi și loc de luat masa, debara, hol, bucătărie și baie
3	P	43	77290-C1-U43	41.67	0,0089	8,1/914	Ap.43, parter,compus din cameră de zi și loc de luat masa, cămară, hol, bucătărie și baie
4	P	44	77290-C1-U44	63.32	0,0135	12,31/914	Ap.44, parter,compus din cameră de zi și loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 debarale, hol, bucătărie și baie
5	1	45	77290-C1-U45	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.45, etaj 1,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
6	1	46	77290-C1-U46	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.46, etaj 1,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
7	1	47	77290-C1-U47	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.47, etaj 1,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
8	1	48	77290-C1-U48	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.48, etaj 1,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
9	2	49	77290-C1-U49	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.49, etaj 2,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
10	2	50	77290-C1-U50	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.50, etaj 2,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
11	2	51	77290-C1-U51	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.51, etaj 2,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
12	2	52	77290-C1-U52	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.52, etaj 2,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
13	3	53	77290-C1-U53	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.53, etaj 3,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
14	3	54	77290-C1-U54	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.54, etaj 3,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
15	3	55	77290-C1-U55	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.55, etaj 3,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
16	3	56	77290-C1-U56	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.56, etaj 3,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
17	4	57	77290-C1-U57	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.57, etaj 4,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
18	4	58	77290-C1-U58	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.58, etaj 4,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
19	4	59	77290-C1-U59	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.59, etaj 4,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
20	4	60	77290-C1-U60	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.60, etaj 4,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
21	5	61	77290-C1-U61	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.61, etaj 5,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon

22	5	62	77290-C1-U62	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.62, etaj 5,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
23	5	63	77290-C1-U63	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.63, etaj 5,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
24	5	64	77290-C1-U64	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.64, etaj 5,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
25	6	65	77290-C1-U65	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.65, etaj 6,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
26	6	66	77290-C1-U66	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.66, etaj 6,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
27	6	67	77290-C1-U67	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.67, etaj 6,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
28	6	68	77290-C1-U68	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.68, etaj 6,compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
29	7	69	77290-C1-U69	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.69, etaj 7,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
30	7	70	77290-C1-U70	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.70, etaj 7,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
31	7	71	77290-C1-U71	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.71, etaj 7,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
32	7	72	77290-C1-U72	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.72, etaj 7, compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
33	8	73	77290-C1-U73	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.73, etaj 8,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
34	8	74	77290-C1-U74	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.74, etaj 8,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
35	8	75	77290-C1-U75	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.75, etaj 8,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
36	8	76	77290-C1-U76	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.76, etaj 8, compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon
37	9	77	77290-C1-U77	51.50	0,0110	10,01/914	Ap.77, etaj 9,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
38	9	78	77290-C1-U78	55.06	0,0117	10,71/914	Ap.78, etaj 9,compus din cameră de zi, dormitor, debara, hol, baie, bucătărie și balcon
39	9	79	77290-C1-U79	52.23	0,0111	10,16/914	Ap.79, etaj 9,compus din cameră de zi, dormitor, debara, cămară, hol, baie, bucătărie și balcon
40	9	80	77290-C1-U80	70.20	0,0149	13,65/914	Ap.80, etaj 9, compus din cameră de zi, 2 dormitoare, 2 debarale, cămară, bucătărie, baie, wc, hol și balcon

Art. 3. Prin grija Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău, vor fi actualizate datele de evidență cantitativ-valorică și se vor iniția demersuri necesare pentru modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Zalău.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Ministerul Apărării Naționale;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**