



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA NR. 228**

**din 29 august 2024**

*privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan-Levente, Sallai Robert și Sallai Attila-Csaba a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 270 Zalău, nr. top 391/2/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 60162 din 31.07.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrației Publică - Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 60403 din 01.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 24857 din 28.03.2023 a doamnei Sallai Rozalia Maria, prin care solicită atribuirea suprafeței de 100 mp, teren intravilan aferent construcției proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan-Levente, Sallai Robert și Sallai Attila-Csaba, situat în Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61, jud. Sălaj.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 1558/19.03.2024 înregistrată la Primăria Mun. Zalău cu nr. 25952 din 28.03.2024;
- Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 26.07.2024;
- Prevederile art.36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. C și a articolului 139 alin. (2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se propune atribuirea în proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan-Levente, Sallai Robert și Sallai Attila-Csaba, a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificată în C.F. nr. 270 Zalău, nr. top 391/2/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului suprafață ce face parte din imobilul identificat potrivit documentației cadastrale de identificare, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitant.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Marina Bianca Fazacaș**

## MEMORIU TEHNIC

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 228 din 29.08.2024

### 1. Adresa imobilului:

Județul Salaj, UAT ZALAU  
localitatea Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61  
destinație: intravilan

### 2. Tipul lucrării:

Documentație topografică de identificare amplasament în vederea emiterii actelor de proprietate.

### 3. Prezentarea situației din teren:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale este localizat în localitatea Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61 - intravilan.  
Vecinătățile actuale sunt:

Nord: drum public  
Est: proprietar particular  
Sud: str. Kossuth Lajos  
Vest: nr. cad. 74388 Zalău

Accesul se realizează direct din strada Kossuth.

În perimetrul studiat există o casă și 2 anexe gospodărești.

Terenul este complet împrejmuit

### 4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se regăsește înscris în CF 270 Zalău, nr. top. 391/2/1, având suprafața scriptică de 100mp.

În realitate, suprafața totală măsurată este de 519mp, pe limitele împrejuririlor.

La 13.05.1987, prin CVC 1019/1987 - NS jud. Salaj, numiții Sallai Zoltan și Sallai Rozalia Maria cumpără de la numiții Deak Vasile și Deak Elisabeta, dreptul de proprietate asupra construcțiilor înscrise în CF 270 Zalău, nr. top. 391/2/1 în timp ce proprietar asupra terenului rămâne Statul Român.

În baza aceluiași act, conform cutumelor vremii, cumpărătorii dobândesc și "dreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor asupra terenului necesar" stabilit arbitrar la suprafața de 100mp

Conform art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991:

*Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.*

Conform art. 36 alin. 6 din Legea 18/1991:

*Atribuire în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. 2-5 se va face prin ordinul prefectului, la propunerea primărilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.*

### 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Beneficiarul a procedat la identificarea limitelor de proprietate, indicând punctual, în teren, perimetrul măsurat. Acesta a confirmat faptul că nu există probleme de identificare a granițelor și nici litigii cunoscute cu vecinii.

Coordonatele geodezice au fost determinate utilizând un receptor GNSS Geomax Z35 în modul cinematic, conectat la serviciul de corecții diferențial ROMPOS. Rezultatele obținute au soluții de tipul "fixed" iar transcalculul coordonatelor geografice în sistemul național Sterco'70 a fost realizat cu parametrii TransDatRo.

Pentru determinarea geometriei construcțiilor, în cazul peritelor fără acces cu jalonul, a fost utilizat un telemetru laser.

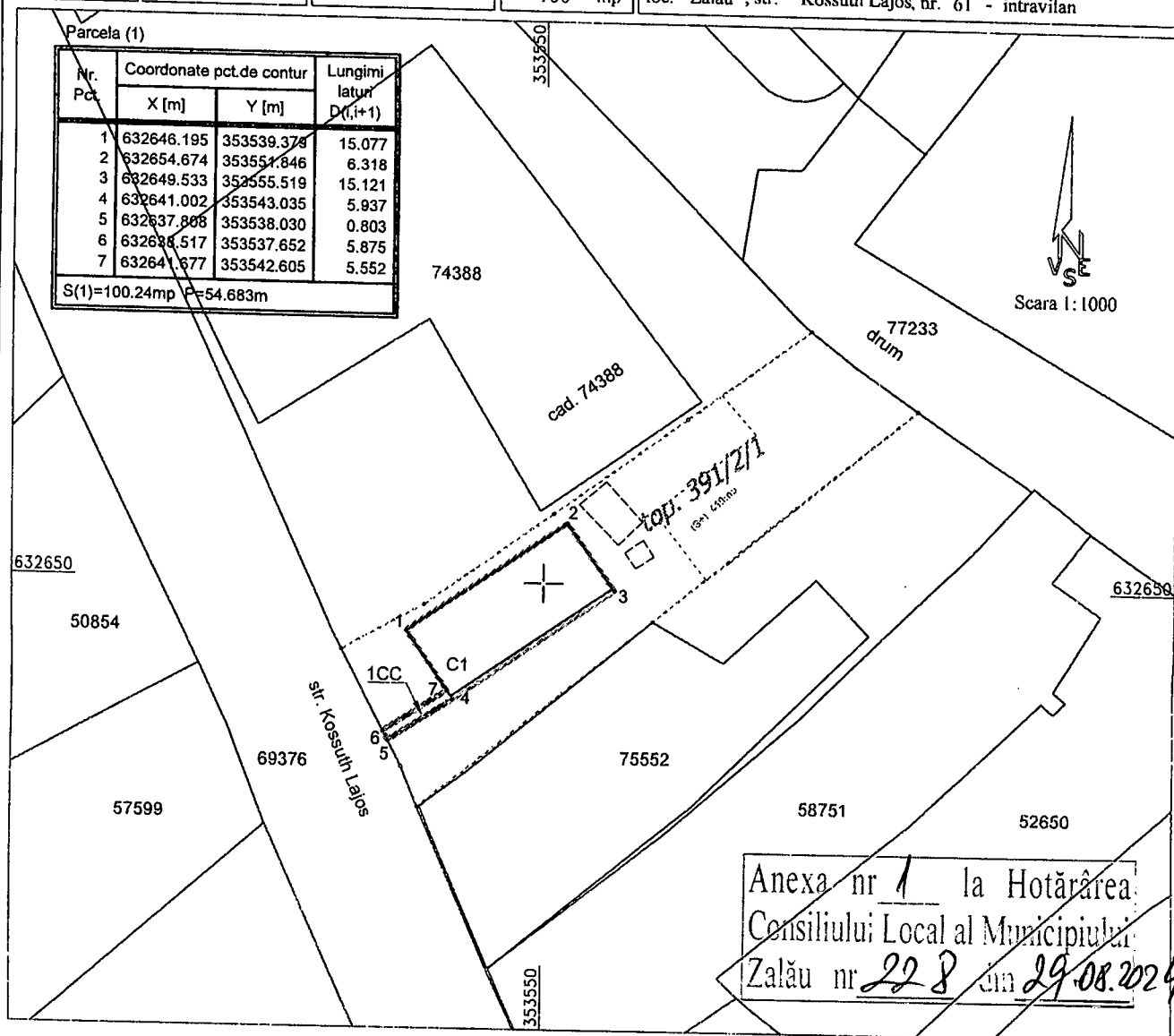
Data: 10.11. 2022



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA 1.35

| Nr. cadastral | Nr. C.F. | U.A.T. | Suprafata masurata | Adresa                                              |
|---------------|----------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------|
|               |          | ZALAU  | 100 mp             | loc. Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61 - intravilan |



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 228 din 29.08.2024

## A. Date referitoare la teren:

| Nr. parcela | Categ.folosinta | Suprafata [mp] | Destinatie | Mentiuni                                     |
|-------------|-----------------|----------------|------------|----------------------------------------------|
| 1           | CC              | 100            | Intravilan | Imobil imprejmuit la front cu gard de beton; |
| TOTAL:      |                 | 100 mp         |            |                                              |

## B. Date referitoare la constructii:

| Cod    | Destinatie | S. constr. la sol | Mentiuni                                                                |
|--------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| C1     | CL         | 91                | Casa de locuit, P, an construire 1972, supraf. constr. desfasurata=91mp |
| TOTAL: |            | 91 mp             |                                                                         |

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Executant: Geodez Zdroba SRL

prin Dan ZDROBA

Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului  
cadastral.

Inspector:

Semnatura si parafa,

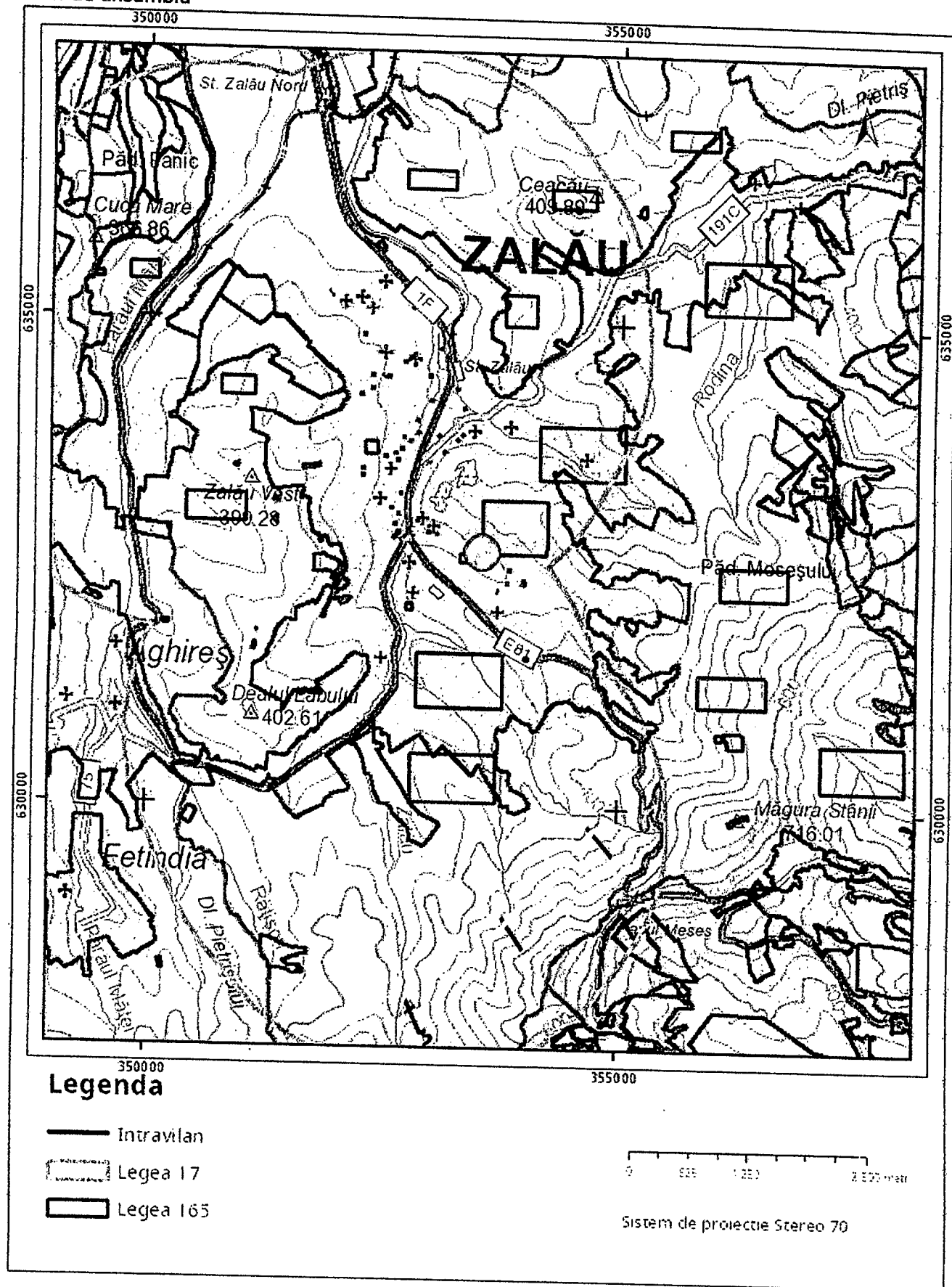
Data:

Total suprafata din masuratori: 100 mp  
Total suprafata din acte: 519 mp

Imobil inregistrat in CF 270 Zalău

Proprietatea lui Sallai Zoltan si Sallai Rozalia-Maria

# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-07-2022  
Data și ora generării: 27-02-2024 13:16



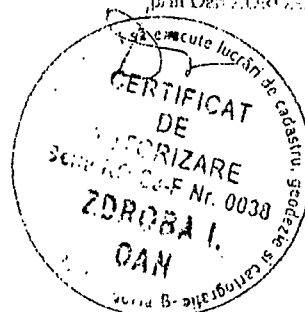
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA UAT ZALAU



Vizat pentru confirmarea identificării locației,  
Președintele Comisiei locale de fond funciar,

Executant: Geodez Zdroba SRL  
prin Dan Zdroba

□ - imobilul studiat, înscris în CF 270 Zalău  
în suprafață de 100 mp  
proprietatea lui Sallai Zoltan și Sallai Rozalia-Maria





OCPI  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
SĂLAJ

Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare 25952  
Ziua 28 luna 03..... anul 2024

Către: Municipiul ZALĂU - Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură 1558/19.03.2024  
În atenția: Doamna Secretar general Marina Bianca FAZACAȘ  
Doamna Director executiv DAP Claudia Florica ARDELEAN  
Doamna Șef Serviciu Claudia CONTRAȘ  
Referitor la: Documentație pentru emitere ordinul prefectului

Stimate Doamne,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră având numărul de înregistrare 20906/13.03.2024, înregistrată în evidențele instituției OCPI Salaj cu nr. 1558/15.03.2024, de a verifica conținutul documentației cadastrale întocmite de către persoana autorizată Geodez Zdroba SRL prin Dan Zdroba, în vederea emiterii ordinului prefectului, vă informăm următoarele:

Pentru imobilul având suprafața de 100 mp, imobil situat în loc. Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61, jud. Sălaj, documentația anexată cererii, la data întocmirii prezentei, respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I., Nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară veche revine persoanei autorizate.

Verificările s-au efectuat exclusiv pe baza ortofotoplanurilor existente, conform datelor transmise de persoana autorizată, respectiv geometriile imobilelor propuse.

Vă returnăm toate exemplarele documentației în vederea realizării demersurilor necesare.

Atașăm: - Extras de plan cadastral.

Cu deosebită considerație,

Sergiu PANIE

DIRECTOR



Sergiu Călin MARIAN  
Șef Serviciu Cadastru

Extras din planul cadastral data 19.03.2024 UAT ZALAU  
Nr. intrare O.C.P.I. Sălaj: 1558 data 15.03.2024  
loc. Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 61 Suprafața: 100.238942

