



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 223

din 29 august 2024

privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de 35 mp proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, identificate în CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268 Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghireș, județul Sălaj "

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 64942 din 21.08.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 64943 din 21.08.2024;

- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău înregistrată sub nr. 64634/21.08.2024;

- CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268 Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău;

- Certificatul de urbanism nr. 3 din 13.02.06.2024;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Văzând prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- dispozițiile art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de **35 mp**, identificate în CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268

Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău, proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, pe care se află amplasate construcțiile și instalațiile care fac obiectul lucrării de investiții **“Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghireș, județul Sălaj”**, conform Planului de situație și a Planului de încadrare în zonă ce constituie **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre**, astfel:

- **30 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 52756 Meseșenii de Jos, proprietatea Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. post de transformare (PTAb);

- **1 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 52756 Meseșenii de Jos, proprietatea Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. bloc de măsură și protecție iluminat public (BMPIP);

- **2 mp** reprezentând teren intravilan - extravilan identificat în CF 52268 Meseșenii de Jos, proprietatea Municipiului Zalău, ocupat de înlocuirea a 2 Stâlpi de rețea;

- **1 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 67879 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, zona intersecției cu str. Artur Văitoianu, ocupat de 1 buc. firidă de distribuție de tip E;

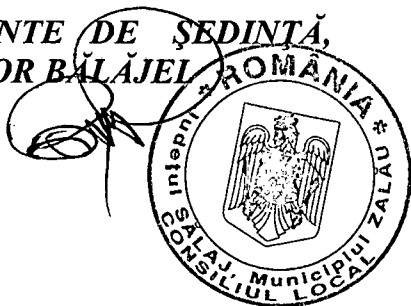
- **1 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 67879 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, zona intersecției cu str. Titu Maiorescu, ocupat de 1 buc. firidă de distribuție de tip E.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

DAP-SJ/LLN 4Ex.

Lucrarea nr. I-21-6470

"Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghires, județul Salaj"

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Denumirea lucrării:** "Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghires, județul Salaj".
- 2) **Amplasament:** Municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, Centura Zalău și loc. Aghires, comuna Mesesenii de Jos, județul Salaj.
- 3) **Beneficiar:** Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Zalău, B-dul Mihai Viteazul nr. 79, telefon 0260/605702; fax 0260/605704.
- 4) **Elaborator documentație:** Distribuție Energie Electrică România S.A. – Serviciul Proiectare Zalău.

5) **Necesitatea și oportunitatea lucrării**

Consumatorii existenți în localitatea Aghires sunt alimentați din LEA 0,4 kV din PTA Aghires CAP (Comptur).

Zona studiată este într-o dezvoltare dinamică, numărul consumatorilor din zona crește constant și este de asemenea imposibilă preluarea noilor consumatori din rețeaua de joasă tensiune existentă.

Deficiențele rețelelor existente sunt :

- lungimi mari ale LEA 0,4 kV, cu căderi de tensiune;

6) **Soluția propusă**

Pentru alimentarea consumatorilor din zona studiată, s-a stabilit o soluție tehnică de alimentare, astfel:

- În zona studiată, se va construi și echipa un post de transformare PTAb cu gabarit 1x800 kVA, 20/0,4kV, pe CF 52756, proprietate privată a Municipiului Zalău. Acesta va fi în anvelopă de beton supraterană, cu operare din interior, integrat în SCADA a DEER Zalău.
- Se va monta BMPIP, lângă PTAb-ul nou proiectat, pentru preluarea iluminatului public din zona.
- Postul de transformare va fi prevăzut cu priza de pământ.
- Se va monta un LES 20 kV, pe CF 52268 (Centura Zalău), cu cablu de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mm cu o lungime aproximativă de 0,8 km între PTAb nou propus și Racord 20 kV Comtur Aghires, de pe stălpul nr. 13 de tip SC 15014.
- Se va monta un LES 20 kV comun cu LES 0,4 kV pe o lungime aproximativă de 2,1 km între PTAb nou propus și PTAb Merilor, pe str. 22 Decembrie 1989 și pe Centura Zalău, pe CF 67879, CF 73157 și CF 73369.
- Din TDRI-ul noului post de transformare se vor realiza ieșiri în LEA existentă, cu cablu de tip ACYAbY 3x240+120mm și cablu de tip ACYAbY 3x150+70mm, prin intermediul cărora se vor realiza buclele pe joasă tensiune între posturi și se vor alimenta consumatorii

Lucrarea nr. I-21-6470

"Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghires, județul Salaj"

existenți în zona studiată conform planului de situație proiectat.

- Se va supratraversa cursul de apă Rășori, prin intermediul unei estacade proiectate în lungime de 21m, situată la o distanță de 5m față de podul existent pe DJ 191C, la km 28+45,00. Traseul acestui cablu va continua pe marginea DJ 191C (CF 52680) până la km 27+740,00, unde se va realiza un foraj orizontal și va continua pe domeniul public al Primăriei Meseșenii de Jos în lungime totală de aproximativ 250m, până într-o firidă de tip E.
- Se vor înlocui 2 stalpi existenți de tip SC10002 cu 2 stalpi de tip SC10005, pe același amplasament, pe CF 52268.
- Se vor monta un număr de 2 firide de distribuție de tip E, pe strada 22 Decembrie 1989, CF 67879 pe domeniul public al Primăriei Municipiului Zalău și o firidă de distribuție de tip E în Aghires, pe domeniul public al Primăriei Meseșenii de Jos, la care se vor realiza prize de pamant.

Descrierea amplasamentului

- Amplasarea echipamentelor și traseul cablului de alimentare vor fi în domeniul public și domeniul privat.

7) Suprafețe de teren ocupate

8.1. Regimul juridic

Toate lucrările propuse se află în Municipiul Zalău și loc. Aghires, comuna Meseșenii de Jos, județul Salaj.

8.2. Regimul economic

• ***pe U.A.T. Meseșenii de Jos:***

În perioada de execuție a lucrărilor, suprafața de teren ocupată temporar va fi:

$$S_t = 1900m \times 0,5m = 950m^2$$

Suprafața de teren ocupată definitiv în domeniul privat este:

$$S_d = 1buc. \times 30m^2 + 1buc. \times 1m^2 = 31m^2$$

Suprafața de teren ocupată definitiv în domeniul public este:

$$S_d = 1buc. \times 21m^2 + 3buc. \times 1m^2 + 1buc. \times 25m^2 = 49m^2$$

• ***pe U.A.T. Zalău***

În perioada de execuție a lucrărilor, suprafața de teren ocupată temporar va fi:

$$S_t = 1800m \times 0,5m = 900m^2$$

Suprafața de teren ocupată definitiv în domeniul public este:

$$S_d = 2buc. \times 1m^2 = 2m^2$$

Lucrarea nr. I-21-6470

"Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghires, județul Salaj"

Suprafața de teren ocupată definitiv pe **domeniul public și privat** al **Primăriei Municipiului Zalău** este de $S_d=35m^2$, astfel:

- **30 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. post de transformare în anvelopă de beton (PTAb) amplasat pe teren proprietate privată a Municipiului Zalău, imobil identificat cu CF 52756;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. bloc de măsură și protecție iluminat public (BMPiP) amplasat pe teren proprietate privată a Municipiului Zalău, imobil identificat cu CF 52756;
- **2 mp** reprezentând teren ocupat de înlocuirea a 2 stalpi de rețea, amplasați pe marginea drumului de centură a Municipiului Zalău, imobil identificat cu CF 52268;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. firida de distribuție de tip E, amplasată pe str. 22 Decembrie, teren domeniu public a Municipiului Zalău, imobil identificat cu CF 67879, în zona intersecției cu str. Artur Valtoianu;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. firida de distribuție de tip E, amplasată pe str. 22 Decembrie, teren domeniu public a Municipiului Zalău, imobil identificat cu CF 67879, în zona intersecției cu str. Titu Maiorescu;

Suprafața ocupată temporar pe **domeniul public** al **Primăriei Municipiului Zalău** este de: $S_t=2350m \times 0,5m=1175m^2$, fiind necesară pentru realizarea unor rețele electrice subterane, după cum urmează:

- Cablu 0,4 kV de tip ACYAbY 3x240+120mm²;
- Cablu 0,4 kV de tip ACYAbY 3x150+70mm²;
- Cablu 0,4 kV de tip ACYAbY 3x35+16mm²;
- Cablu 20 kV de tip A2XS(FL)2Y 1x150/25 mm²;
- Prize de pământ – 8 buc;

8.3. Regimul tehnic

Se vor respecta gabaritele pe orizontală și verticală față de sol, clădiri și alte instalații sau construcții, conform normativelor în vigoare.

8) Protecția factorilor de mediu

La realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta lucrare se va respecta ordonanța de urgență nr. 195/ 2005, modificată prin ordonanța de urgență nr. 164/2008 și aprobată prin legea nr. 256/2006.

Surplusul de pământ rezultat din săpături și alte deșeuri rezultate în urma executării lucrării se va transporta de către constructor la rampa de gunoi a localității.

Distribuție Energie Electrică România S.A.
Serviciul Proiectare Zalău

Lucrarea nr. I-21-6470

"Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghires, județul Salaj"

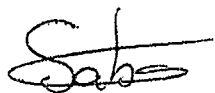
După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător, aducându-se la starea inițială prin executarea lucrărilor de refaceri trotuare și zone verzi.

Instalațiile proiectate nu produc noxe și nu sunt poluante.

Șef S.P. Zalău,
ing. Buhatel Paul

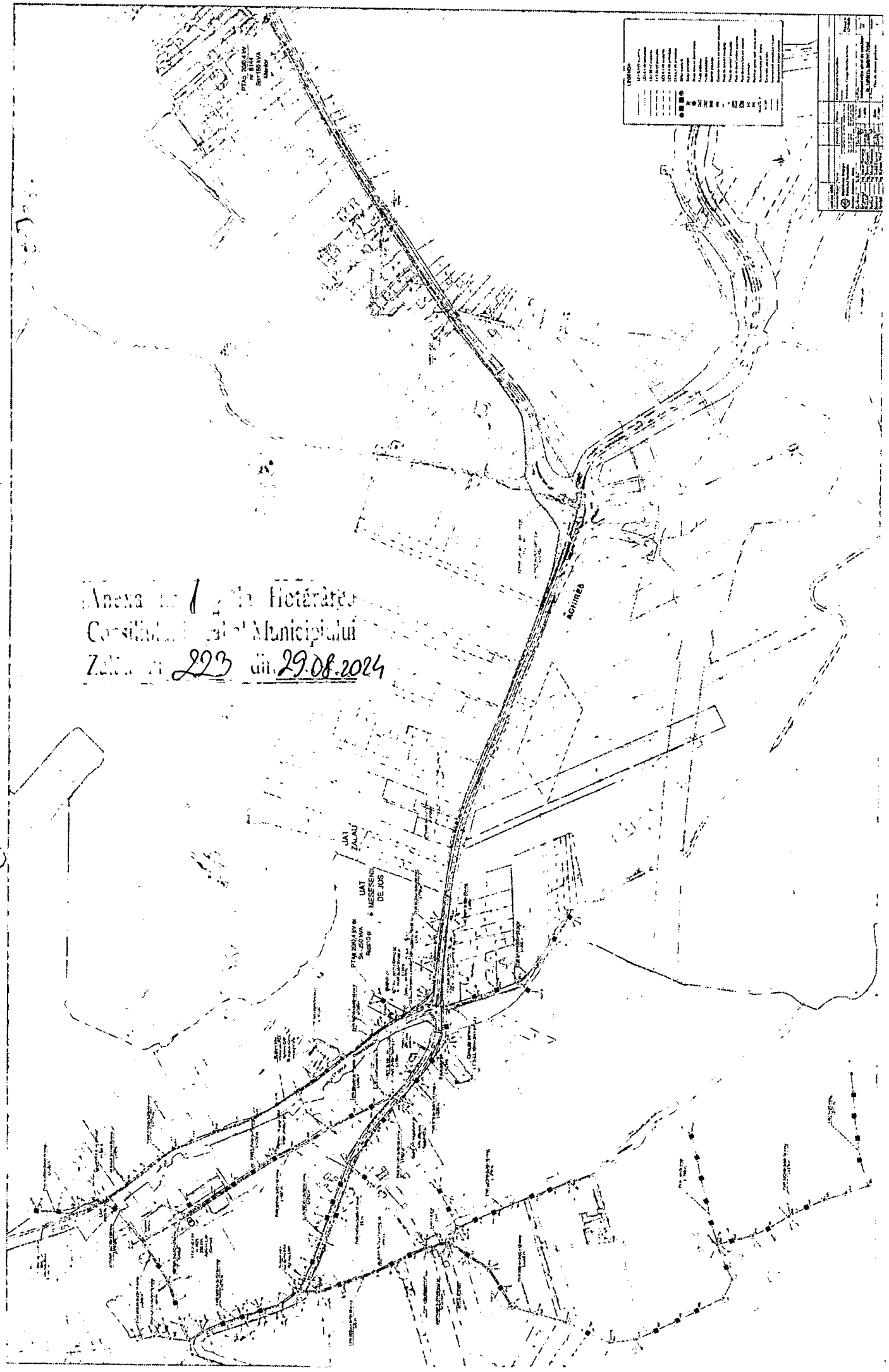


Proiectant,
ing. Sabo Ciprian



ANEXA NR.1

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local Municipiului
Zalău nr. 223 din 29.08.2024



ANEXA NR.1



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 223 din 29.08.2024