



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 221

din 29 august 2024

privind aprobarea "Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate,, în clasă energetică A" și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 51006 din 28.06.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 51012 din 28.06.2024;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresa nr. 23942 din 21.03.2024 a Municipiului Zalău, Adresa nr. 28851 din 08.04.2024 a Municipiului Zalău, Avizul Consiliului Concurenței comunicat prin Adresa nr. 50104 din 25.06.2024;

-Prevederile art. 456 alin. 2 litera l din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-Prevederile art.7-15[^]1 din OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

În conformitate cu prevederile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. c), art.139 alin.3 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea "*Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate,, în clasă energetică A" și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde"*", conform criteriilor menționate în schema de minimis, **Anexa 1** ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică, Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS

privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxe pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”

Art.1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură instituie o *Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxe pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”*

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene Seria L din 15.12.2023.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Zalău.

Art.2. Obiectivul și scopul schemei

Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, văzând faptul că în perioada aplicării schemelor precedente numărul clădirilor "verzi" de înaltă performanță energetică a crescut cu peste 500% la nivelul municipiului Zalău, de aceea propunem aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului pe clădire datorat de persoana juridică, în funcție de nivelul de sustenabilitate cel mai înalt al acesteia.

Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

Art.3. Baza legală

1. Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din 15.12.2023;
2. O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Zalău prin Consiliul local al municipiului Zalău.

Art.5. Domeniul de aplicare

Schema de ajutor de minimis se adresează contribuabililor bugetului local al Municipiului Zalău, întreprinderi, care dețin clădiri aflate "în clasa energetică A" și au certificare oficială recunoscută la nivel mondial (**BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR**) ca și „clădire verde”, emisă până la 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire.

Prezenta schemă de ajutor de minimis nu se aplică:

- a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse pescărești și acvacultură;
- b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultura, în cazul în care cuantumul ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau introduse pe piață;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole,

d) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unele din următoarele cazuri:

i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

e) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

f) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate;

În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât într-unui din sectoarele menționate mai sus (intervalul cuprins între literele a - f), cât și într-unui sau mai multe din celelalte sectoare incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament sau desfășoară alte activități incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament, prezentul regulament se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste din urmă sectoare sau activități, cu condiția ca statul membru în cauză să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau distincția între conturi, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentului regulament nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate prin această schemă.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art. 9(1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități.

Art.6. Definirea termenilor utilizați

În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

- a) **"Produse agricole"** - înseamnă produsele enumerate în anexa I la tratat, cu excepția produselor pescărești și de acvacultură care se încadrează în domeniul de aplicare al Regulamentului (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;
- b) **"Producție agricolă primară"** - înseamnă producția de produse ale solului și ale creșterii animalelor, enumerate în anexa I la tratat, fără a se mai efectua o altă operațiune de modificare a naturii produselor respective;
- c) **"Prelucrarea produselor agricole"** - înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațiile agricole necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;
- d) **"Comercializare de produs agricol"** - înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrătorii și a oricărei alte activități de pregătire a produsului în vederea primei vânzări; o vânzare efectuată de un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare de produse agricole în cazul în care se desfășoară în spații separate, rezervate acestui scop;
- e) **"Produse pescărești și de acvacultură"** - înseamnă produsele definite la articolul 5 literele (a) și (b) din Regulamentul (UE) nr. 1379/2013;
- f) **"Producția primară de produse pescărești și de acvacultură"** - înseamnă toate operațiunile legate de pescuitul, creșterea sau cultivarea organismelor acvatice, precum și activitățile desfășurate în ferme sau la bord necesare pentru pregătirea unui animal sau a unei plante pentru prima vânzare, inclusiv tranșarea, filetarea sau congelarea, și prima vânzare către revânzătorii sau prelucrătorii;
- g) **"Prelucrarea și comercializarea produselor pescărești și de acvacultură"** - înseamnă toate operațiunile, inclusiv manipularea, tratarea și transformarea, efectuate după momentul debarcării - sau al recoltării, în cazul acvaculturii - care au ca rezultat un produs prelucrat, precum și distribuția acestuia;

- h) **"Intermediar financiar"**- înseamnă orice instituție financiară, indiferent de forma și de dreptul său de proprietate, care funcționează pe bază de profit; se consideră că băncile publice de promovare sau instituțiile publice de promovare nu se încadrează în această definiție în cazul în care acționează ca autorități care acordă ajutorul și nu există nicio subvenționare încrucișată a activităților întreprinse pe propriul risc și pe cont propriu.
- i) **"întreprindere"** - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia;
- j) **"Activitate economică"**-este orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- k) **"Avantaj economic"** - orice formă de acordare a unui avantaj cuantificabil în bani, indiferent de forma acestuia: subvenții, anularea de datorii sau preluarea pierderilor, exceptări, reduceri sau amânări de la plata taxelor și impozitelor, renunțarea la obținerea unor venituri normale de pe urma fondurilor publice, inclusiv acordarea unor împrumuturi cu dobânzi preferențiale, garanții acordate în condiții preferențiale, participări cu capital ale statului, ale autorităților publice centrale sau locale ori ale altor organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, dacă rata profitului acestor investiții este mai mică decât cea normală, anticipată de către un investitor privat prudent, reduceri de preț la bunurile furnizate și la serviciile prestate de către autorități publice centrale sau locale ori de către alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, inclusiv vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al statului sau autorităților publice locale, sub prețul pieței, crearea unei piețe sau întărirea poziției beneficiarului pe o piață etc.;
- l) **"întreprindere unică"**- înseamnă toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:
 - a. o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;
 - b. o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;
 - c. o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din actul constitutiv sau din statutul acesteia;
 - d. o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin intermediul uneia sau al mai multor întreprinderi, oricare din relațiile la care se face referire la punctele (l)-(4) sunt considerate la rândul lor întreprinderi unice.
- m) **"Alocarea specifică de ajutor"** - acordarea unui ajutor individual în baza unei scheme de ajutor de stat/de minimis;
- n) **"Ajutor de minimis"** - ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre;
- o) **"Rata de actualizare"** - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: www.ajutordestat.ro; Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor;
- p) **"Alocare specifică individuală"** - este valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice, care nu trebuie să depășească 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani;
- q) **"Facilitate fiscală"**- reprezintă reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri acordată în baza prezentei scheme;
- r) **"Certificatul de performanță energetică al clădirii"** - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea

consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

- s) **"Certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii"** - certificat emis în sisteme voluntare de certificare administrate de institutii internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare.
- t) **"Furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis"** - este municipiul Zalău, prin Consiliul local al municipiului Zalău.

Art.7. Durata schemei de ajutor de minimis

Prezenta schema de ajutor de minimis se aplica de la 01.01.2025, după aprobarea acesteia prin H.C.L. și până la data de 31.12.2027.

Art.8. Beneficiarii și bugetul schemei

(1) **Numărul estimat de beneficiari** este de cca. 10 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) **Valoarea totală a ajutorului de minimis** care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de **1.050.000 de lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defacată astfel:

- pentru anul 2025 este de 350.000 de lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din data de 31.12.2024 fara a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.
- pentru anul 2026 este de 350.000 de lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din data de 31.12.2025 fara a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.
- pentru anul 2027 este de 350.000 de lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din data de 31.12.2026 fara a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

(3) În situația în care prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă pe clădire va fi calculat cu ajutorul **pro ratei**, pro rată obținută prin raportarea totalului de ajutor de minimis solicitat, la bugetul alocat pentru anul respectiv prin schemă. Ulterior cu ajutorul pro ratei se calculează ajutorul de minimis acordat fiecăui solicitant prin înmulțirea ajutorului solicitat de către contribuabil cu pro rata obținută anterior.

Art.9. Condiții de eligibilitate a schemei

(1) Măsura de sprijin financiar acordate prin prezenta schemă reprezintă o reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, aplicată procentual la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

- **Nivele de certificare BREEAM:** Certification Levels: Good, Very Good, Excellent, Outstanding.
- **Niveluri de certificare LEED :** Certified, Silver, Gold, Platinum.
- **Nivele de certificare DGNB:** Certification Levels: Bronze, Silver, Gold.
- **Nivele de certificare CASBEE:** Certification Ranks: S (Excellent), A (Very Good), B+ (Good), B (Slightly Poor), C (Poor).

- **Nivele de certificare Green Stars Certification Ratings: 4 stars (Best Practice), 5 Stars (Australian Excellence), 6 Stars (World Leader)**

(2) **Reducerile se acorda după cum urmează:**

- 1) **Reducerea cu 50% a impozitului/taxe pe clădire** se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; S sau A în sistemul CASBEE; 6 STARS în sistemul GREEN STAR;
- 2) **Reducerea cu 35% a impozitului/taxe pe clădire** se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; B⁺ în sistemul CASBEE, 5 STARS în sistemul GREEN STAR.
- 3) **Reducerea cu 20% a impozitului/taxe pe clădire** se acorda în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; BRONZE în sistemul DGNB, B⁻ în sistemul CASBEE, 4 STARS în sistemul GREEN STAR.

(3) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care mențin în funcțiune investiția pe toată perioada acordării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:

- Dețin o clădire pe raza municipiului Zalău, pentru care s-a emis un certificat de performanță energetică clasa A ca și "clădire verde" și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: BREEAM, LEED, DGNB, CASBEE, GREEN STAR, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire;
- Sunt entități care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Zalău și desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul lor juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acestora;
- Nu desfășoară activități economice în domenii și sectoare exceptate de prezenta schemă;
- Nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Zalău;
- Nu fac obiectul unei proceduri de insolvență colectivă și nici nu îndeplinesc criteriile din dreptul național pentru a fi supuse unei proceduri de insolvență colectivă deschise la cererea creditorilor lor. În cazul întreprinderilor mari, beneficiarul trebuie să se afle într-o situație comparabilă unui rating de credit de cel puțin "B-";
- Nu se află în stare de lichidare, dizolvare judiciară, afacerea nu este condusă de un lichidator judiciar și nu are restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- Nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- Nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice pe stat membru, așa cum este definită de prezenta schemă nu poate depăși 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani.
- Reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;
- Reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

(4) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, întreprinderile angajate parțial în activități economice trebuie să țină evidențele contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

(5) Prezenta schemă este însoțită de dovada informării Instituției Prefectului Salaj a Consiliului Județean Salaj și este supusă avizării Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Art. 10. Modalități de implementare a schemei

(1) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

- *depun toate documentele prevăzute în schema de ajutor de minimis până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei și nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Zalău, această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.*

- *depun cerere și declarație de impunere până la 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, însoțite de următoarele documente justificative:*

a) Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa „A”;

b) Certificatul de sustenabilitate al clădirii de nivelul: BREEAM, LEED, DGNB, CASBEE, GREEN STAR, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire însoțit de o declarație notarială pe proprie răspundere, care să ateste că certificarea nu a fost anulată sau retrasă de către instituția internațională emitentă.

c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții eliberat de Direcția de Urbanism.

d) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică pe o perioadă de 3 ani consecutivi fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

e) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că întreprinderea nu desfășoară activități în domeniile exceptate de prezenta schemă;

f) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordat preventiv, insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

g) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

h) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

Toate mențiunile de la punctele d)-h), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).

i) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate de către organul fiscal;

j) Certificatul de atestare fiscală pentru plata obligațiilor la bugetul de stat consolidat, valabil la data depunerii documentației.

Până la data de 31 martie pentru fiecare din anii de valabilitate a schemei, vor fi analizate cererile depuse pentru acordarea facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pe clădiri, alocările aprobate începând cu clasificările 1 (procent reducere 50%), apoi cele de nivel 2 (reducere de 35%) și cele de nivel 3 (reducere de 20%), fără a putea depăși, vreun beneficiar, suma de 20.000 euro la cursul în lei al BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor.

Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de procentul aplicat (50%, 35%, 20%) din valoarea impozitului stabilită pentru ceilalți contribuabili persoane juridice, fără a putea depăși suma de 20.000 euro la cursul BNR din data de 31 decembrie 2022 pentru anul fiscal 2023, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Pentru cererile depuse în urma obținerii unor certificări după data de 1 ianuarie a fiecărui an pe perioada de valabilitate a schemei, facilitatea nu va putea fi acordată prin prezenta schema pe respectivul an.

Solicitanții au obligația de a depune certificatul de sustenabilitate al clădirii, recunoscut la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și clădire verde, valabil pe toată perioada acordării facilității.

(2) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice în ultimii 3 ani depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon, dar poate beneficia de acordarea ajutorului de minimis, până la epuizarea bugetului acordat /reportat, potrivit prezentei scheme, dacă nu depășește pragul de 300.000 Euro echivalent în lei.

(3) În cazul în care certificatul de sustenabilitate al clădirii emis până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior este valabil doar pentru o perioadă limitată din anul fiscal pentru care se solicită acordarea reducerii de impozit, facilitatea fiscală se va acorda doar proporțional cu această perioadă de valabilitate, și nu pentru întregul an fiscal. În cazul în care survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, etc., beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile de la data de la care au survenit aceste modificări. Facilitatea încetează a se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare pierderii sau retragerii certificării. Administratorul Schemei, prin serviciul de specialitate, va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

(4) În cazul întreprinderilor care au ca obiect de activitate secundar activități exceptate de prezenta schemă, se va verifica dacă în declarația pe propria răspundere se precizează expres că societatea nu desfășoară activități comerciale dintre cele exceptate, prevăzute ca obiect secundar de activitate în actul de constituire al acesteia; în cazul în care în declarația pe propria răspundere se face referire doar la obiectul de activitate principal, se va solicita depunerea unei declarații complete, în care să se indice expres faptul că societatea nu desfășoară activitățile exceptate și se va verifica în contabilitatea beneficiarului dacă societatea obține venituri din aceste activități. În cazul în care societatea nu desfășoară activități din cele exceptate, dacă îndeplinește condițiile prevăzute în prezenta schemă, va beneficia de prevederile acesteia. În situația în care, în urma verificărilor, va rezulta că societatea efectuează activități din cele exceptate, înscrise ca obiect secundar de activitate în statut, aceasta nu va beneficia de ajutorul de minimis.

(5) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri în baza prezentei scheme se aplică în anii fiscali 2025-2027.

(6) În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse modificări la clădirea existentă, de natura extinderii, modernizării, renovării masive, etc. (lucrări care necesită eliberarea autorizației de construire de la autoritatea publică locală), beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal declarația de impunere în termen de 30 de zile de la data eliberării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțită de documentele solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(7) În situația în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă modificări de valoare de natura celor care nu necesită autorizație de construire, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, încheiat la finalizarea acesteia, în termen de 30 de zile de la data acestuia, însoțit de orice alte documente solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(8) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

(9) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul de 300.000 euro, se

iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricăreia dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.

(10) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării.

(11) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă nu se cumulează cu ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile sau cu ajutoare de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare de risc dacă o astfel de cumulare ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptat(ă) de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru costuri eligibile specifice sau care nu pot fi asociate unor astfel de costuri pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament sau al unei decizii de exceptare pe categorii adoptat(e) de Comisie.

(12) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate și cu :

- ajutoare de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2023/2832 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis acordate întreprinderilor care prestează servicii de interes economic general (JO L, 2023/2832, 15.12.2023, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2023/2832/oj>).
- ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentele (UE) nr. 1408/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul agricol (JO L 352, 24.12.2013, p. 9) și nr.717/2014 al Comisiei din 27 iunie 2014 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul pescuitului și acvaculturii (JO L 190, 28.6.2014, p. 45), în limita plafonului de 300.000 euro.

(13) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe proprie răspundere a întreprinderii și a situațiilor verificate, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe o perioadă de 3 ani consecutivi fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 300.000 euro echivalent în lei.

(14) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al B.N.R, valabil la 31 decembrie a fiecărui an fiscal de aplicabilitate a schemei, pentru anul fiscal următor.

Art.11. Transparența și monitorizarea prezentei scheme

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Zalău.

(2) Municipiul Zalău, în calitate de furnizor, are obligația de a face publică utilizarea bugetului alocat pentru această schemă.

(3) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris întreprinderii beneficiare, cuantumul ajutorului acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu cea națională în materie.

Art.12. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale

(1) Dacă se constată faptul că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale.

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă, care se acordă în tranșe semestriale, încetează a se acorda:

a) În cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că întreprinderea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda de la data scadenței termenului de plată a obligațiilor fiscale neachitate;

b) În situația în care se constată că întreprinderea a atins plafonul de minimis sau în timpul anului se va atinge plafonul/bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează la termenul scadent anterior atingerii plafonului/bugetului.

Art.13. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis

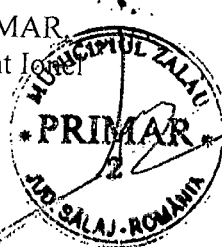
- 1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa în scris sau electronic întreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul valorii maxime a ajutorului care se acordă în cadrul schemei, ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. **2023/2831** al Comisiei din data de **13 decembrie 2023** privind aplicarea articolelor **107** și **108** din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. În astfel de cazuri, suma fixă se folosește pentru a determina dacă este respectat plafonul de **300.000** euro din regulament. Înainte de acordarea ajutoarelor, statul membru obține o declarație, pe hârtie sau în format electronic, de la întreprinderea respectivă cu privire la orice alt ajutor de minimis primit în cazul căruia se aplică prezentul regulament sau alte regulamente de minimis în orice perioadă de **3** ani.
- 2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. **2023/2831** al Comisiei din data de **13 decembrie 2023** privind aplicarea articolelor **107** și **108** din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.
- 3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse prin actul de acordare.
- 4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.
- 5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate, are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat și de minimis la nivel național, inclusiv pentru întocmirea inventarului ajutoarelor de stat și de minimis și a rapoartelor și informărilor necesare îndeplinirii obligațiilor României în calitate de stat membru al Uniunii Europene.
- 6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.
- 7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.
- 8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, acesta va transmite valori estimative.

- 9) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.
- 10) Furnizorul, prin Direcția de impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.
- 11) Furnizorul are obligația ca, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, încercării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde” în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.
- 12) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul a ajutoarelor acordate.
- 13) Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.
- 14) Furnizorul, prin Direcția Economică Zalău, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Art. 14. Confidențialitate

- (1) Funcționarii publici din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Zalău au obligația de a păstra confidențialitatea privind documentele justificative depuse de către întreprinderile solicitante în cadrul schemei.
- (2) Prezenta schemă se va aplica la data aprobării acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Zalău în condițiile aducerii acesteia la cunoștința publică, cu respectarea prevederilor art. 198 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Ciunt Ioan



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cuibuș Mariana

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 221 din 29.08.2024