



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 22 din 5 februarie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, aferenta obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)"

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9498 din 02.02.2024 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 9499 din 02.02.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)", la valoarea devizului general al investiției de 16.059.214,78 lei fara TVA, respectiv 19.083.558.40 lei cu TVA inclus, din care construcții-montaj (C+M) 12.646.980,00 lei fără TVA, respectiv 15.049.906,20 lei cu TVA inclus lei cu TVA inclus., conform Anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

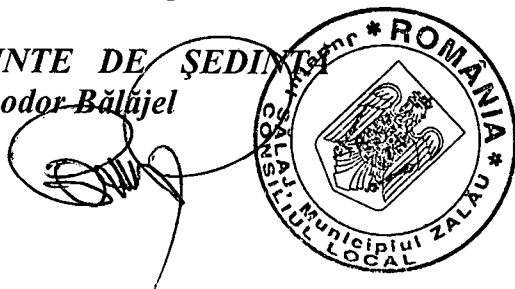
Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjfel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA nr. 1

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ZALĂU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

NOVARTIS

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ZALĂU

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 22 din 05.02.2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1,00		2,00	3,00	4,00
				5,00
CAPITOL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Ate studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4.2.	Auditul energetic efectuat la finalizarea lucrărilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	427.700,00	81.263,00	508.963,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	239.700,00	45.543,00	285.243,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	337.300,00	64.087,00	401.387,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigintele de șantier	312.300,00	59.337,00	371.637,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	12.492.000,00	2.373.480,00	14.865.480,00	
4.1.1	Lucrări de construcții	9.299.600,00	1.766.924,00	11.066.524,00	
4.1.2	Lucrări de instalații	3.192.400,00	606.556,00	3.798.956,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128.180,00	24.354,20	152.534,20	
4.2.1	[N229@6] MONTAJ UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE	128.180,00	24.354,20	152.534,20	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	986.000,00	187.340,00	1.173.340,00	5.552,00
4.3.1	Echipamente și utilaje	986.000,00	187.340,00	1.173.340,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	13.606.180,00	2.585.174,20	16.191.354,20	

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	33.300,00	6.327,00	39.627,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.800,00	5.092,00	31.892,00	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	6.500,00	1.235,00	7.735,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.616,78	0,00	141.616,78	
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0.5/100	63.234,90	0,00	63.234,90	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0.1/100	12.646,98	0,00	12.646,98	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.234,90	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	2.500,00	0,00	2.500,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*10/100	1.437.118,00	273.052,42	1.710.170,42	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	TOTAL CAPITOL 5	1.622.034,78	281.279,42	1.903.314,20	

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.605.495,00	685.044,05	4.290.539,05	
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	835.090,80	158.667,25	993.758,05	
	TOTAL CAPITOL	4.440.585,80	843.711,30	5.284.297,10	
	TOTAL GENERAL	16.059.214,78	3.024.343,62	19.083.558,40	
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12.646.980,00	2.402.926,20	15.049.906,20	

Intocmit

curs valutar 1Euro=4.9227lei

SC NOVARTIS SRL

BENEFICIAR



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 22 din 05.02.2024



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice, faza DALI, la obiectivul de investiții **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric),,**

I. Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico — economici

1.1. Principalii indicatori tehnico - economici sunt:

Funcțiunea: CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
ZALĂU

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 79,50/36,50m.

Suprafața terenului:	3.626m ²
Regim de înălțime:	Sp+ P+IE
HMax clădire	19/20m față de cota trotuarul de gardă

EXISTENT

Suprafața construită corp studiat,	SC = 2.596mp,	P.O.T.= 71,59%
Suprafața desfășurată	SCD=5.552mp	C.U.T. = 1,53

PROPUȘ

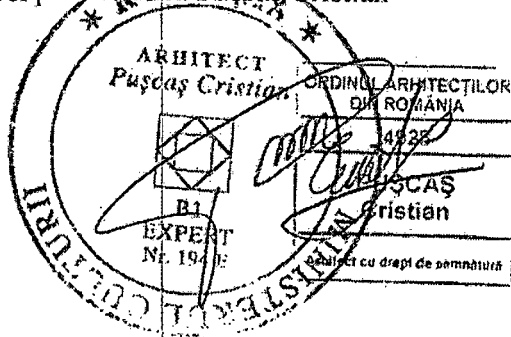
Suprafața construită corp studiat,	SC= 2.596m ² ,	P.O.T.= 71,59%
Suprafața desfășurată	SCD=5.552m ² •,	C.U.T. = 1,53

-Valoarea totală a investiției este: **16.059.214,78 lei fara TVA**, respectiv **19.083.558.40 lei cu TVA**, din care C+M: **12.646.980,00 lei fără TVA**, respectiv **15.049.906,20 lei cu TVA**.

- Durata de execuție a lucrărilor: 24 de luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.): Nu este cazul

S.C. Novartis S.R.L.

Șef proiect: Arh. Pușcaș Cristian



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 22 din 05.02.2024