



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.159

din 30 mai 2024

privind acceptarea ofertei de donație, a imobilului situat în Municipiul Zalău, identificat cu numărul cadastral 77495 necesar asigurării tramei drumului public strada Ion Caraion

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.41772 din 24.05.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.41777 din 24.05.2024, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.676 din 09.05.2024 și Extrasul CF nr.77495 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c), art.889, art.1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația cu sarcini oferită de proprietarii acestuia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.676 din 09.05.2024, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și sârmă în suprafață de 1184 mp, înscris în CF nr.77495 Zalău cu nr. cadastral 77495, necesar realizării tramei străzii Ion Caraion.

Art.2. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil, **se vor radia servituțiile de trecere** înscrise în CF 77495, nr. cadastral 77495 Zalău.

Art.3. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.77495 Zalău, nr. cadastral 77495 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Cobzaș Gavril, Cobzaș Viorica,
Bican Ovidu Adrian, Bican Adriana Valeria

intravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77495	1184mp	loc. Zalău, str. Ion Caraion, jud. Sălaj

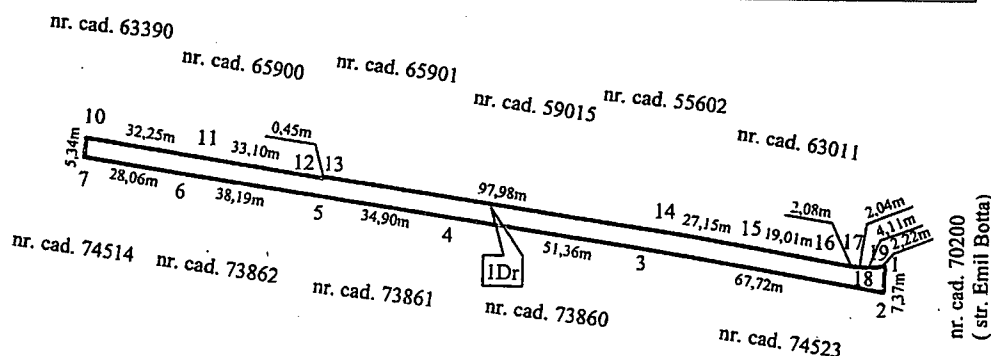
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Zalău
--------------------	--	-------

352085
632681

352365
632681

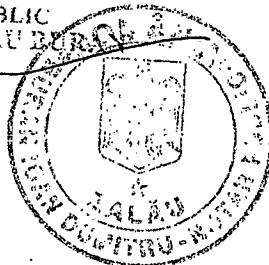
Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 159 din 30.05.2024

Cobzaș Gavril, Cobzaș Viorica,
Bican Ovidu Adrian, Bican Adriana Valeria



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 625/2024, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN



352085
632441

352365
632441

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1184mp	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și sârmă, beton între punctele 2-3-4 și 11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, sârmă între punctele 4-5-6-7-8 și 9-10-11
Total		1184mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1184mp

Executant

Ureche Marius/autorizație categoria B, serie RO-SJ-F, nr. 0145
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespundența acestora cu planșele din teren

URECHE MARIUS
Date: 2024.02.20
10:25:27 +02'00'

Data: 19.02.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date:
2024.03.05
08:25:01 +02'00'

Data 9682/2024