



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 158

din 30 mai 2024

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe I58, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41684 din 23.05.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 41686 din 23.05.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției tehnice ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 359 din 25 noiembrie 2024 privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A *Clădiri rezidențiale* pentru blocul de locuințe I58 sc.A,B,C;
- Centralizatorul final al cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe I58, întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Managementul Proiectelor;
- Adresa emisă de Asociația de proprietari I58, scara A și Asociația de proprietari I58 C+B, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 34528 din 25.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de dispozițiile art. 13^A 1 alin. (1) și art. 14, alin (4) - alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie

a proprietarilor din blocul de locuințe I58, care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1) și art. 11 alin. (2) din procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, aprobată prin a Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021, diferențele rezultate din regularizarea taxei de reabilitare termică se vor achita de către proprietarii de apartamente din blocul I58, str. Crișan nr. 28, pe o perioadă de 12 luni, începând cu luna ianuarie 2025, în rate egale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- asociațiile de proprietari din blocul de locuințe I58.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BLANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

- ANEXA 1 LA RAPORT DE SPECIALITATE 41686/23.05. 2024
BLOC I58 scara A și B+C
Str. Crisan, nr. 28
Asociatia de proprietari I58 scara A: Cod fiscal 34654590
Asociatia de proprietari I58 sc. B+C: Cod fiscal 34746952

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 158 din 30.05.2024

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL I58 din Zalău, Str. Crisan, nr. 28

Nr. Crt.	Nr. Apart.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilă apart. m2	Cota parte %	Tâmplarie mp	Chelt individuale 25%	Chelt comune generale	Total de plata	Calcul initial	Diferenta
SPAȚII CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ										
1	1/A		48.71	1.57		170.88	3896.31	7029.78	6176.57	853.21
2	2/A		48.71	1.57	1.44	538.31	3896.31	7397.21	6176.57	1220.64
3	3/A		48.71	1.57	0.084	180.79	3896.31	7039.70	6176.57	863.13
4	4/A		48.71	1.57		170.88	3896.31	7029.78	6176.57	853.21
5	5/A		48.71	1.57	4.65	1162.87	3896.31	8021.77	6176.57	1845.20
6	6/A		48.71	1.57		170.88	3896.31	7029.78	6176.57	853.21
7	7/A		48.71	1.57		161.46	3896.31	7020.36	6176.57	843.79
8	8/A		48.71	1.57		161.46	3896.31	7020.36	6176.57	843.79
9	9/A		48.71	1.57	8.65	1574.54	3896.31	8433.44	6176.57	2256.87
10	10/A		48.71	1.57		161.46	3896.31	7020.36	6176.57	843.79
11	11/A		48.71	1.57		124.08	3896.31	6982.98	6176.57	806.41
12	12/A		48.71	1.57		161.46	3896.31	7020.36	6176.57	843.79
13	13/A		48.71	1.57	5.46	1406.32	3896.31	8265.22	6176.57	2088.65
14	14/A		48.71	1.57	8.42	1688.28	3896.31	8547.18	6176.57	2370.61
15	15/A		48.71	1.57		156.75	3896.31	7015.65	6176.57	839.08
16	16/A		48.71	1.57	1.71	509.35	3896.31	7368.25	6176.57	1191.68
17	17/A		48.71	1.57	8.87	1729.49	3896.31	8588.39	6176.57	2411.82
18	18/A		48.71	1.57		248.82	3896.31	7107.72	6176.57	931.15
19	19/A		48.71	1.57	9.11	1730.53	3896.31	8589.44	6176.57	2412.87
20	3/B		42.76	1.38		198.83	3420.37	5326.62	3454.38	1872.24
21	4/B		42.77	1.38		596.25	3421.17	5725.24	3455.18	2270.06
22	5/B		42.72	1.38	13.59	2725.47	3417.17	7848.46	3451.14	4397.32
23	6/B		44.71	1.44		198.83	3576.35	5560.47	3611.91	1948.56
24	7/B		48.71	1.57	4.64	865.43	3896.31	6706.75	3935.05	2771.70
25	8/B		42.77	1.38	13.64	2423.81	3421.17	7552.80	3455.18	4097.62
26	9/B		42.77	1.38	12.33	2401.96	3421.17	7530.95	3455.18	4075.77
27	10/B		44.71	1.44	5.27	1139.20	3576.35	6500.83	3611.91	2888.92
28	11/B		48.71	1.57	7.44	1376.93	3896.31	7218.24	3935.05	3283.19
29	12/B		42.77	1.38	7.95	1644.15	3421.17	6773.14	3455.18	3317.96
30	13/B		42.72	1.38		128.79	3417.17	5251.79	3451.14	1800.65
31	14/B		44.71	1.44		128.79	3576.35	5490.43	3611.91	1878.52

33	16/B	45.06	1.45	128.79	3604.35	5532.40	3640.18	1892.22
34	17/B	42.72	1.38	166.17	3417.17	5289.16	3451.14	1838.02
35	18/B	42.77	1.38	5.43	1311.69	3421.17	6440.68	3455.18
36	19/B	44.71	1.44	13.7	2271.00	3576.35	7635.65	3611.91
37	20/B	42.77	1.38	11.78	2366.51	3421.17	7495.50	3455.18
38	1/C	42.72	1.38	6.41	1229.38	3417.17	6352.38	3451.14
39	2/C	82.53	2.66		166.17	6601.57	11331.78	10151.95
40	3/C	68.22	2.20		166.17	5456.91	9395.76	8388.96
41	4/C	68.22	2.20	6.70	1255.98	5456.91	10485.58	8388.96
42	5/C	68.22	2.20	6.12	1344.14	5456.91	10573.73	8388.96
43	6/C	68.22	2.20		37.37	5456.91	9266.97	8388.96
44	7/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
45	8/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
46	9/C	68.22	2.20	6.56	1597.96	5456.91	10827.55	8388.96
47	10/C	68.22	2.20	8.34	1763.28	5456.91	10992.87	8388.96
48	11/C	68.22	2.20	6.66	1596.18	5456.91	10825.78	8388.96
49	12/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
50	13/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
51	14/C	68.22	2.20	10.36	1849.44	5456.91	11079.04	8388.96
52	15/C	68.22	2.20	3.67	1018.40	5456.91	10248.00	8388.96
53	16/C	68.22	2.20	7.43	1518.00	5456.91	10747.59	8388.96
54	17/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
55	18/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
56	19/C	68.22	2.20		161.46	5456.91	9391.05	8388.96
TOTAL		2958.15	97.76		47028.55	242174.40	449575.53	342456.00
								107119.53

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

1	1/B	MORAR VASILE și ANGELICA	20.7	0.67			6629.38	4928.75	1700.63
2	2/B	SC CRIGOSERV SRL GOSA NICOLAE	48.71	1.57			15534.53	11594.05	3940.48
TOTAL			69.41	2.24			22163.91		5641.11
TOTAL GENERAL			3027.56	100.00		0	471739.44		112760.64

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Adina Predescu

Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Cărea

Asociația de proprietari Bloc I58 sc. A

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de proprietari Bloc I58 / C+B

Direcția Economică
Director executiv
Mariana Cuiubă

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

ALEXUTAN CENUTA

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 158 din 30.05.2024