



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.156

din 30 mai 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37675 din 10.05.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 40070 din 20.05.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 367 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „*Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău*”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, **faza DALI** pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău*”, la valoarea totală a investiției de **11.701.625,61 lei fără TVA, respectiv 13.917.179,71 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **6.802.419,92 lei fără TVA, respectiv 8.094.879,70 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectului de investiții: „*Creșterea eficienței energetice a grădiniței cu program prelungit „Voinicel” din Municipiul Zalău*”, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș



Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

Cresterea eficientei energetice a Gradinitei cu program prelungit „Voinicele” din municipiul Zalau din 30.05.2024

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	175,000.00	33,250.00	208,250.00
TOTAL CAP. 2		175,000.00	33,250.00	208,250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,200.00	3,838.00	24,038.00
	3.4.1 Audit energetic	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	Proiectare	106,780.00	20,288.20	127,068.20
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,700.00	7,353.00	46,053.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	44,680.00	8,489.20	53,169.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	116,293.81	22,095.82	138,389.63
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	77,293.81	14,685.82	91,979.63
TOTAL CAP. 3		30,000.00	5,700.00	35,700.00
		259,473.81	49,300.02	308,773.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,376,904.20	1,211,611.80	7,588,516.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	176,410.05	33,517.91	209,927.96
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,176,067.00	223,452.73	1,399,519.73
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

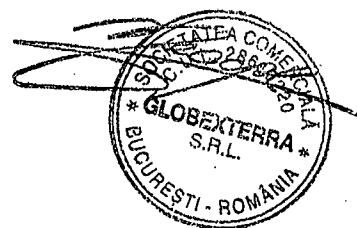
TOTAL CAPITOLUL 4		7,729,381.25	1,468,582.44	9,197,963.69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	69,564.43	13,217.24	82,781.67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,105.67	10,280.08	64,385.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,458.76	2,937.16	18,395.92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,814.52	0.00	40,814.52
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,012.10	0.00	34,012.10
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,802.42	0.00	6,802.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	814,745.51	154,801.65	969,547.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,789.00	909.91	5,698.91
TOTAL CAPITOLUL 5		929,913.46	168,928.80	1,098,842.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,054,440.18	390,343.63	2,444,783.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	533,416.91	101,349.21	634,766.12
TOTAL CAPITOLUL 7		2,587,857.09	491,692.85	3,079,549.94
TOTAL GENERAL		11,701,825.61	2,243,935.00	13,945,760.61
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,802,419.92	1,292,459.78	8,094,879.70

La preturi din martie 2024; curs euro cf. GHID PR; 1 euro = 4.9308

Data actualizării:
martie 2024

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalau

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 156 din 30.05.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT
VOINICEL DIN MUNICIPIUL ZALĂU**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: 13.917.179,71 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 11.701.625,61 lei;

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A.: 8.094.879,70 lei;
- exclusiv T.V.A.: 6.802.419,92 lei;

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 156 din 30.05.2024

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

Numar anual de utilizatori ai structurii educationale:

Numarul de utilizatori va fi de 242 persoane:

- Cresa: 79 persoane : 7 cadre didactice, 1 personal medical, 12 personal nedidactic si 60 copii
- Grădinița: 163 persoane: 15 cadre didactice, 1 personal medical, 11 personal nedidactic si 135 copii

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 55,00 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 81,18 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 59,88 kWh/mp/an

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 21,30 kWh/mp/an

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 15,01 kgCO₂/mp/an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 76,80%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 73,10%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 76,38%

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 30 luni, din care, durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Proiectant,
Globexterra SRL



10