



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 130

din 25 aprilie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"*

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. **30292** din **12.04.2024** al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. **30427** din **12.04.2024** al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. **369** din **7 octombrie 2022** privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare *"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"*, la valoarea totală a investiției de **2.578.389,14 lei cu TVA**, din care, construcții-montaj (C+M) **1.562.762,64 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale C11 din Municipiul Zalău"*, la valoarea investiției de **1.272.077,69 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **765.309,13 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale C12 din Municipiul Zalău"*, la valoarea investiției de **1.306.311,45 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **797.453,51 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

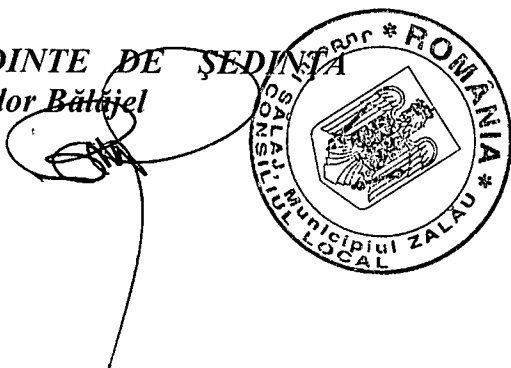
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 si
C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant:

S.C. PREFCON S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT
al obiectivului de investitii**

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 130 din 25.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.3	Expertizare tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.5	Proiectare	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,100.00	2,869.00	17,969.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,200.00	8,018.00	50,218.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,098.69	4,768.75	29,867.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,400.00	266.00	1,666.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,698.69	3,742.75	23,441.44

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE
C11 si C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	127,498.69	24,224.75	151,723.44
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,281,874.35	243,556.13	1,525,430.48
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	1,281,874.35	243,556.13	1,525,430.48
4.1.1.1	Constructii-eligibil	1,232,922.30	234,255.24	1,467,177.54
4.1.1.2	Constructii-eligibil	27,012.09	5,132.30	32,144.39
4.1.1.3	Instalatii	21,939.96	4,168.59	26,108.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.1	Lista echipamente	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,401,874.35	266,356.13	1,668,230.48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,371.56	5,960.60	37,332.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,371.56	5,960.60	37,332.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,791.68	0.00	14,791.68
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,431.16	0.00	6,431.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,286.24	0.00	1,286.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,431.16	0.00	6,431.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	643.12	0.00	643.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	145,276.22	27,602.48	172,878.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,942.00	938.98	5,880.98
	TOTAL CAPITOL 5	196,381.46	34,502.06	230,883.52
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	377,658.46	71,755.11	449,413.57
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	65,662.30	12,475.84	78,138.13
	TOTAL CAPITOL 7	443,320.76	84,230.94	527,551.70
TOTAL GENERAL		2,169,075.25	409,313.88	2,578,389.13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,313,245.91	249,516.72	1,562,762.63

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE
C11 și C12 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Pag 3

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Proiectant:



1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 130 din 25.04.2024

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

Pag 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 130 din 25.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,550.00	1,624.50	10,174.50
3.3	Expertizare tehnica	4,700.00	893.00	5,593.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5	Proiectare	31,250.00	5,937.50	37,187.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,100.00	4,009.00	25,109.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,346.75	2,345.88	14,692.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,646.75	1,832.88	11,479.64

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,546.75	12,073.88	75,620.64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1.1	Constructii	616,461.15	117,127.62	733,588.77
4.1.1.2	Instalatii	10,969.98	2,084.30	13,054.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1.1	Lista echipamente	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	687,431.13	130,611.92	818,043.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,395.84	0.00	7,395.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643.12	0.00	643.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321.56	0.00	321.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,638.11	13,801.24	86,439.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,471.00	469.49	2,940.49
	TOTAL CAPITOL 5	98,190.73	17,251.03	115,441.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,829.23	35,877.55	224,706.78
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32,155.85	6,109.61	38,265.46
	TOTAL CAPITOL 7	220,985.08	41,987.16	262,972.24
TOTAL GENERAL		1,070,153.69	201,924.00	1,272,077.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		643,116.91	122,192.22	765,309.13

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE				Pag 3
C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU				
1	2	3	4	5
Proiectant,				
				
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 130 din 25.04.2024

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C12 DIN
MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

Pag 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 130 din 25.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,550.00	1,624.50	10,174.50
3.3	Expertizare tehnica	4,700.00	893.00	5,593.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5	Proiectare	31,250.00	5,937.50	37,187.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,100.00	4,009.00	25,109.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,751.94	2,422.87	15,174.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,051.94	1,909.87	11,961.80

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE
C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,951.94	12,150.87	76,102.80
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	654,443.22	124,344.21	778,787.43
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	654,443.22	124,344.21	778,787.43
4.1.1.1	Constructii- eligibil	616,461.15	117,127.62	733,588.77
4.1.1.2	Constructii- neeligibil	27,012.09	5,132.30	32,144.39
4.1.1.3	Instalatii	10,969.98	2,084.30	13,054.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1.1	Lista echipamente	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	714,443.22	135,744.21	850,187.43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,395.84	0.00	7,395.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643.12	0.00	643.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321.56	0.00	321.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,638.11	13,801.24	86,439.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,471.00	469.49	2,940.49
	TOTAL CAPITOL 5	98,190.73	17,251.03	115,441.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,829.23	35,877.55	224,706.78
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	33,506.45	6,366.23	39,872.68
	TOTAL CAPITOL 7	222,335.68	42,243.78	264,579.46
TOTAL GENERAL		1,098,921.57	207,389.88	1,306,311.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		670,129.00	127,324.51	797,453.51

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE				Pag 3
C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU				
1	2	3	4	5
Proiectant,				
				
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 130 din 25.04.2024