



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 126

din 25 aprilie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31751 din 17.04.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 32196 din 18.04.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 368 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de **13.680.384,62 lei fără TVA, respectiv 16.262.724,87 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **8.101.825,92 lei fără TVA, respectiv 9.641.172,84 lei cu TVA.**, conform **Anexei nr. 1.**

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33-41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 126 din 25.04.2024**DEVIZUL GENERAL**
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Grădinitei cu program prelungit „Pinocchio” din municipiul Zalău

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,000.00	6,650.00	41,650.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	175,000.00	33,250.00	208,250.00
TOTAL CAP.2		175,000.00	33,250.00	208,250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	19,700.00	3,743.00	23,443.00
	3.4.1 Audit energetic	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	120,521.00	22,898.99	143,419.99
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,100.00	3,249.00	20,349.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	53,421.00	10,149.99	63,570.99
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	128,781.12	24,468.41	153,249.53
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	89,781.12	17,058.41	106,839.53
TOTAL CAP.3		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,625,634.76	1,448,870.60	9,074,505.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,410.05	33,517.91	209,927.96
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	1,176,067.00	223,452.73	1,399,519.73
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		8,978,111.81	1,705,841.24	10,683,953.05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	107,737.34	20,470.09	128,207.43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,781.12	17,058.41	106,839.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,956.22	3,411.68	21,367.90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,120.09	0.00	89,120.09
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,509.13	0.00	40,509.13
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,101.83	0.00	8,101.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	40,509.13	0.00	40,509.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	943,741.39	179,310.86	1,123,052.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 5:		1,160,598.82	203,580.95	1,364,179.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,385,473.76	453,240.01	2,838,713.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	662,498.11	125,874.64	788,372.75
TOTAL CAPITOLUL 7		3,047,971.87	579,114.66	3,627,086.53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,101,825.92	1,539,346.93	9,641,172.84

La prețuri din martie 2024; curs euro cf. GHID PR; 1 euro = 4.9308

Data actualizării:
martie 2024

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 126 din 25-04-2024

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT „PINOCHIO” DIN MUNICIPIUL ZALĂU”**

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **16.262.724,87 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **13.680.384,62 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **9.641.172.85 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **8.101.825,92 lei;**

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 126 din 25.04.2024

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Numar anual de utilizatori ai structurii educationale:

Numarul de utilizatori va fi de 270 persoane, din care 228 prescolari, 21 personal didactic si 21 personal nedidactic.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 39,00 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 78,42 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 57,42 kWh/mp/an

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 21,00 kWh/mp/an

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 14,60 kgCO₂/mp/an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 85,17%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 76,42%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 79,12%

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care, durata de executie a lucrarilor: 18 luni.**

Proiectant,
Globeterra SRL
GLOBETERRA
SRL
BUCUREȘTI, ROMANIA



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 127 din 25 aprilie 2024

privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a încăperilor în suprafață totală de 78 mp din incinta imobilului Hostel Stadion, situat pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31.510 din 16.04.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 31.514 din 16.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 118 din 31 martie 2022 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 207 din 21 iunie 2022;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea în administrarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”, instituție publică din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău, a suprafeței de 78 de mp. reprezentând două încăperi de la parterul imobilului Hostel Stadion, str. Stadionului, nr. 5, identificat în CF 50114, pe durata Contractului de administrare nr. 52347 din 01.07.2022, sens în care se va încheia un act adițional prin care se va majora suprafața totală transmisă în administrare.

Art.2. Radierea din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare a Clubului Sportiv Municipal Zalău și înscrierea acestuia în favoarea Sport Club Municipal Zalău în Cartea Funciară nr. 50114 Zalău.

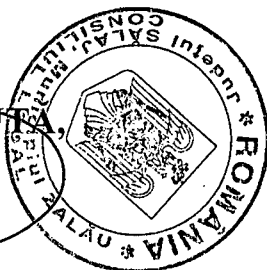
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu și Club Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș