



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 125
din 25 aprilie 2024**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31844 din 17.04.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 31846 din 17.04.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 155 din 20 mai 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 327 din 30 august 2022 și 409 din 31 octombrie 2022;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 36.231.158,88 lei fără TVA, respectiv 43.092.872,62 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 19.479.333,95 lei fără TVA, respectiv 23.180.407,40 lei cu TVA, conform Anexei 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”, conform Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazu din municipiul Zalău - CUMULAT

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 125 din 25.04.2024**SCENARIUL 2 - RECOMANDAT**

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	80,000.00	15,200.00	95,200.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	235,000.00	44,650.00	279,650.00
TOTAL CAP. 2		235,000.00	44,650.00	279,650.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.4.1	Audit energetic	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica final	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.	Proiectare	294,000.00	55,860.00	349,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	116,200.00	22,078.00	138,278.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	143,800.00	27,322.00	171,122.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	284,867.01	54,124.73	338,991.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,508.00	2,186.52	13,694.52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,508.00	476.52	2,984.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	235,859.01	44,813.21	280,672.23
TOTAL CAP. 3		714,867.01	135,824.73	850,691.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18,695,772.45	3,552,196.77	22,247,969.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	350,631.99	66,620.08	417,252.07
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	4,539,497.00	862,504.43	5,402,001.43
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		23,585,901.44	4,481,321.27	28,067,222.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	165,101.31	31,369.25	196,470.56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,929.51	22,406.61	140,336.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,171.80	8,962.64	56,134.45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,876.00	0.00	116,876.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	97,396.67	0.00	97,396.67
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,479.33	0.00	19,479.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4,160,107.10	790,420.35	4,950,527.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,456.00	1,036.64	6,492.64
TOTAL CAPITOLUL 5		4,447,540.41	822,826.24	5,270,366.65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	14,480.69	2,751.33	17,232.02
6.2	Probe tehnologice și teste	20,272.96	3,851.86	24,124.82
TOTAL CAPITOLUL 6		34,753.64	6,603.19	41,356.84
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,164,299.49	1,171,216.90	7,335,516.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	968,796.88	184,071.41	1,152,868.29
TOTAL CAPITOLUL 7		7,133,096.37	1,355,288.31	8,488,384.68
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,479,333.95	3,701,073.45	23,180,407.40

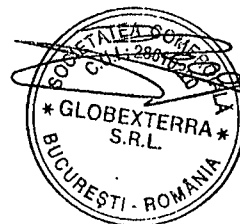
La prețuri din martie 2024; curs euro cf. GHID PR; 1 euro = 4.9308

Data actualizării:
martie 2024

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 125 din 25-04-2024



Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU”

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- o inclusiv T.V.A. – total: 43.092.872,62 lei;
- o exclusiv T.V.A. -- total: 36.231.158,88 lei;

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- o inclusiv T.V.A. : 23.180.407,40 lei;
- o exclusiv T.V.A. : 19.479.333,95 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 354 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 544.7 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 352.12 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 233.76 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 104.26 kgCO₂/mp/an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72.03 %
- Reducerea consumului de energie primara: 65.34%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 68.40%

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata estimata de execuție a obiectivului de investitii este de: 36 luni, din care 20 de luni – executia lucrărilor.

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău din 125 din 26.04.2024

