

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 124

din 25 aprilie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31661 din 17.04.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 31665 din 17.04.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF cu elemente de DALI pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**” la valoarea totală a investiției de 13.083.292,31 lei fără TVA, respectiv 15.552.165,25 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 8.111.292,72 lei fără TVA, respectiv 9.652.438,34 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectului de investiții „**Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

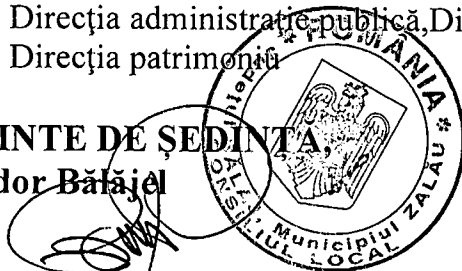
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică, Direcția tehnică, Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau
 Beneficiar: Municipiul Zalau
 Proiectant: Prefcon SRL



Prefcon
 www.prefcon.ro

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	792,053.34	150,490.13	942,543.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	792,053.34	150,490.13	942,543.47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,521.01	858.99	5,380.00
3.5	Proiectare	177,400.00	33,706.00	211,106.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	176,825.85	33,596.91	210,422.77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14,600.00	2,774.00	17,374.00
		0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	162,225.85	30,822.91	193,048.77

Anexa nr. 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr. 125 din 25.04.2024

DEVIZUL GENERAL: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		358,746.86	68,161.90	426,908.77
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,201,208.70	1,368,229.65	8,569,438.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,775.00	14,397.25	90,172.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	364,900.00	69,331.00	434,231.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	583,045.00	110,778.55	693,823.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,224,928.70	1,562,736.45	9,787,665.15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,820.70	9,275.93	58,096.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,255.68	8,028.58	50,284.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,565.02	1,247.35	7,812.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,224.22	0.00	89,224.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,556.46	0.00	40,556.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,111.29	0.00	8,111.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,556.46	0.00	40,556.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	811,129.27	154,114.56	965,243.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		954,174.19	164,340.49	1,118,514.69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,353,365.89	447,139.52	2,800,505.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400,023.32	76,004.43	476,027.75
TOTAL CAPITOL 7		2,753,389.21	523,143.95	3,276,533.16
TOTAL GENERAL		13,083,292.31	2,468,872.94	15,552,165.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,111,292.72	1,541,145.62	9,652,438.34
1 euro = 4.97 lei , curs la data de 29/03/2024				
Proiectant, SC Prefcon SRL		Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 126 din 25.04.2024		
		Intocmit, Ing. Monica Șerban		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD
DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Loc. Zalău, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Sălaj, nr. cad. 53007

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalău

Proiect nr. 06/2024

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = 15.552.165,25 lei

Din care C+M = 9.652.438,34 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața de teren conform CF = 3.137,00 mp

Bilant teritorial:

S construită = 925,84 mp

S desfășurată = 1209,54 mp

S alei pavaje propuse, trotuare = cca 1.673,39 mp

S spațiu verde = cca. 250,10 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON SRL



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 125 din 25.04.2024