



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 119

din 25 aprilie 2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului; teren intravilan, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73874 UAT Zalău, nr. cadastral 73874, în suprafață totală de 141.781 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și formarea a trei imobile, conform documentației întocmită de S.C. Geodez Zdroba S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30110 din 11.04.2024 al Primarului Municipiului Zalău;
- Raportul de specialitate nr. 30112 din 11.04.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu;
- Certificatul de urbanism nr. 276 din 20.03.2024 și extrasul de carte funciară nr. 73874

UAT Zalău;

-Adresa emisă de S.C. Compania de Apă Someș S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 2272 din 10.01.2024;

-Adresa emisă de S.C. Geodez Zdroba S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 22172 din 18.03.2024;

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj din data de 01.04.2024, aferent cererii înregistrate sub numărul 16983 din 01.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Luând în considerare prevederile art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dezlipirea imobilului teren intravilan, neîmprejmuit, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73874 UAT Zalău, nr. cadastral 73874, în suprafață totală de 141.781 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, respectiv constituirea unui număr de 3 loturi, având următoarele numere cadastrale:

1) nr. cad. **77648**, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 5, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 124.966 mp;

2) nr. cad. **77649**, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 4.894 mp;

3) nr. cad. **77650**, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 11.921 mp,

conform Certificatului de urbanism nr. 276 din 20.03.2024, al Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj din 01.04.2024, aferent cererii înregistrate sub numărul 16983 din 01.04.2024 și a Documentației Tehnice, întocmită de S.C. Geodez Zdroba S.R.L., autorizată cu Certificatul de autorizare A.N.C.P.I. seria RO-B-J, nr. 0697704/2015, care constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public, care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	16983
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16983** din data **01-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 73874 a fost dezmembrat în imobilele:

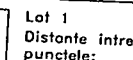
- 1) **77648** situat în Loc. Zalau, Str BISTRIȚEI, Nr. 5, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 124966 mp;
- 2) **77649** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 4894 mp;
- 3) **77650** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 11921 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Scala 1: 2000



Distanțe între punctele	Lungimi tărilor $D(j+1)$
171-172	6,078
172-173	19,751
173-174	32,618
174 -1	23,194

$S = 124966,09$ mp

Lot 3
Distanțe între
punctele:

Inspector:

Roxana-
Florica Sabau

Executant:
PJA: sc GEODEZ ZDROBA srl
Certificat autorizare RO-B-J Nr.1835
prin PFA: Ing. Dan ZDROBA
Certificat autorizare RO-SJ-F Nr.0038

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea infocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnaturo

ZDROBÀ DAI
OCPI, conq. l
SJ.0018

Digitally signed
by ZDROBA-DAN
Date: 2024.03.26
18:26:26 +02'00'

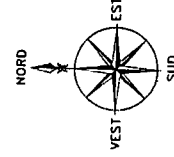
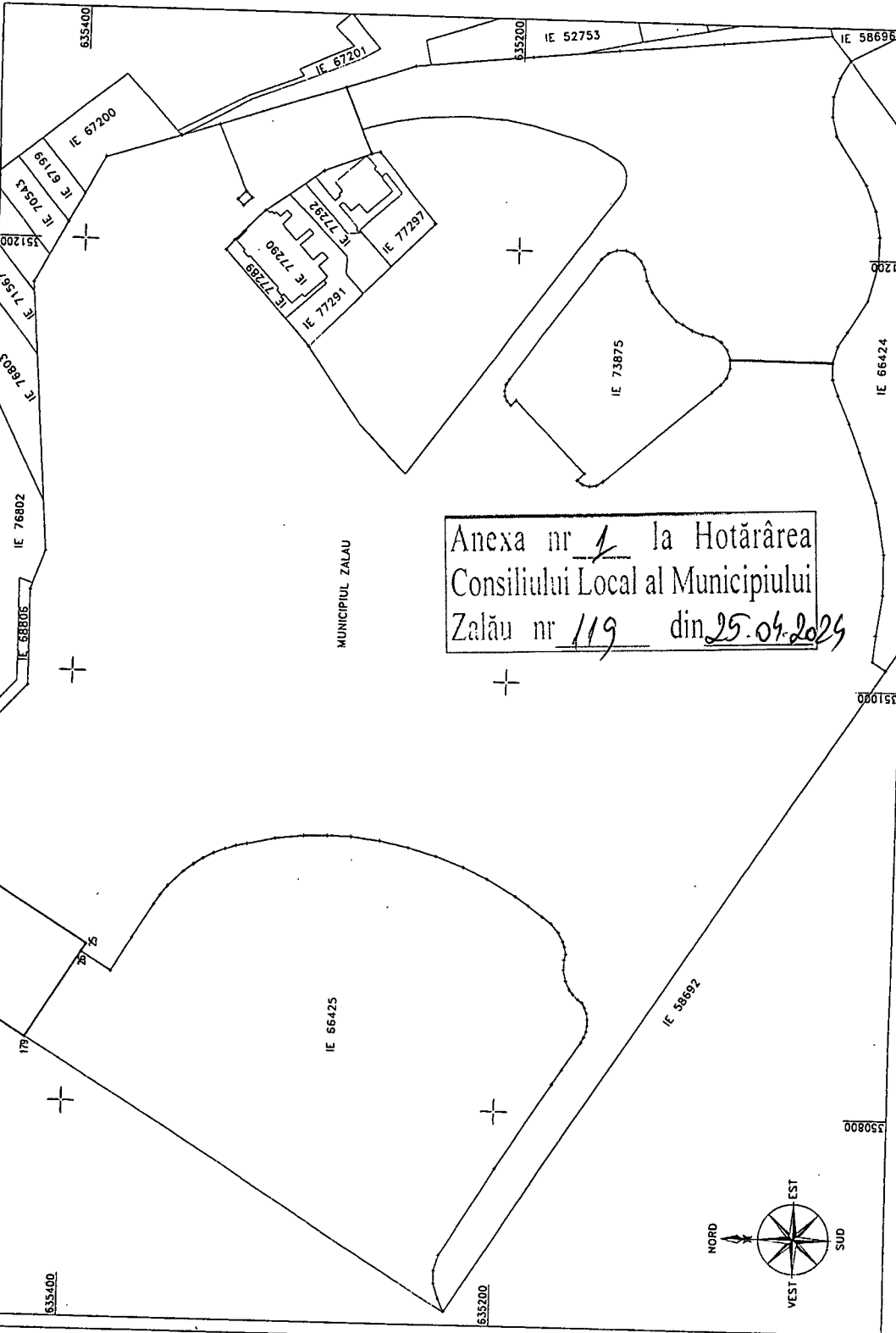
Data: 08 martie 2024

PLAN de PLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului [mp]	Semn I: 2000
77649	4894	
Adresa imobilului		
Loc. Zalau -Intravilan, jud. Salaj		
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
ZALAU		

Distanțe între punctele:

Puncte	Coordonate	Distanțe
1-2	47.053	4.474
2-3	47.057	5.577
3-4	47.061	2.407
4-5	47.065	4.803
5-6	47.069	9.489
		S = 4894,05mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	4894 mp	Intravilan Teren intravilan nelmp. pr. m. l.
TOTAL:		4894 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. constructii la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL:			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4894mp			
Suprafata din act = 4894mp			

Executant:
P.A. se GEODEZ ZDROBA si
Certificat autorizare RO-S-J Nr.1835
Certificat autorizare RO-S-J-f Nr.0038
Confirm. executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
ZDROBA DAN
Cantăleşe
540038
Data: 08 martie 2024

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2024.04.04 12:36:21
+03'00'
Semnatura

PLAN de LASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
77650	11921	Loc. Zalau -Intravilan, jud. Salaj
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	ZALAU	

Scara 1: 2000

Distanțe între punctele:

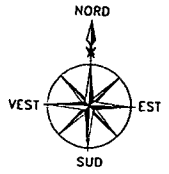
Distanța între punctele	Longitudinal D(H+1)
175-144	11,949
144-145	4,333
145-146	7,526
146-147	2,877
147-148	2,024
148-149	11,561
149-150	20,733
150-151	18,636
151-152	12,135
152-153	24,694
153-154	3,878
154-155	12,704
155-156	1,495
156-157	1,629
157-158	1,691
158-159	1,764
159-160	2,308
160-161	2,298
161-162	1,832
162-163	1,820
163-164	3,133
164-165	16,000
165-166	76,838
166-167	21,968
167-168	47,415
168-169	31,300
169-170	42,558
170-171	38,355
171-172	42,724
172-173	41,851
173-174	3,987
S = 11920.51mp	

635400

635400

635200

635200



MUNICIPIUL ZALAU

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 11/9 din 25.04.2024

IE 66424

Executant:
P.A.: sc. GEODEZ ZDROBA srl
Certificat autorizare RO-B-J Nr.1835
prin PFA: Ing. Dan ZDROBA
Certificat autorizare RO-SJ-F Nr.0038
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

ZDROBA DAN
OCPI, categ. B
S.J. 0038

Digitally signed
by ZDROBA DAN
Date: 2024.03.26
18:27:23 +02'00'

Data: 08 martie 2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de Roxana-
Florica Sabau

Date: 2024.04.04 12:36:50
+03'00'

Semnatura

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata [mp]	Mentii	
1	P	11921 mp	Intravilan	Teren intravilan neimprejmuit;
TOTAL:		11921 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	S. construita la sol [mp]	Mentii	
TOTAL:				

Suprafata totala masurata a imobilului = 11921mp
Suprafata din act = 11921mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	16983
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73874 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

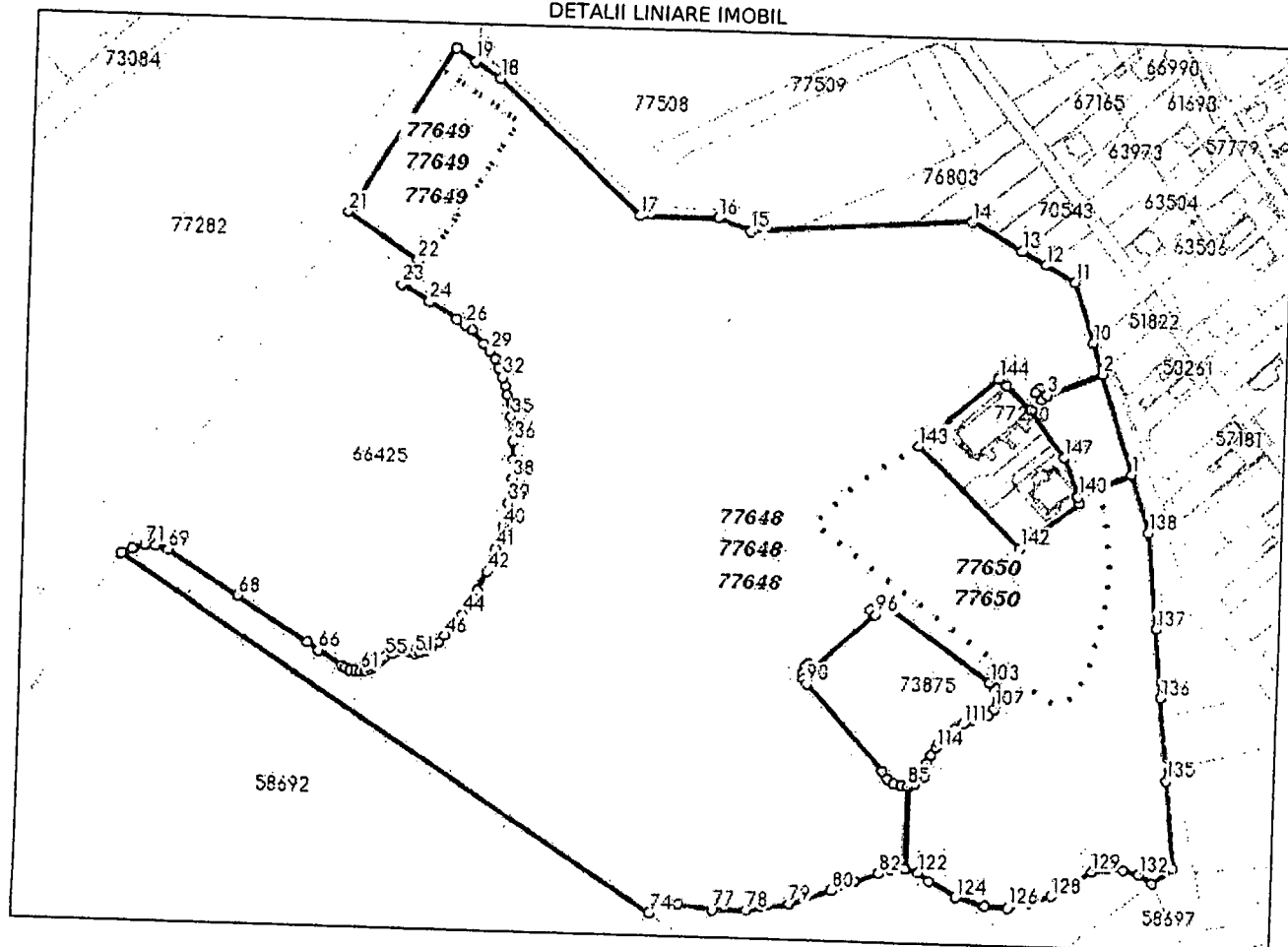
Adresa: Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

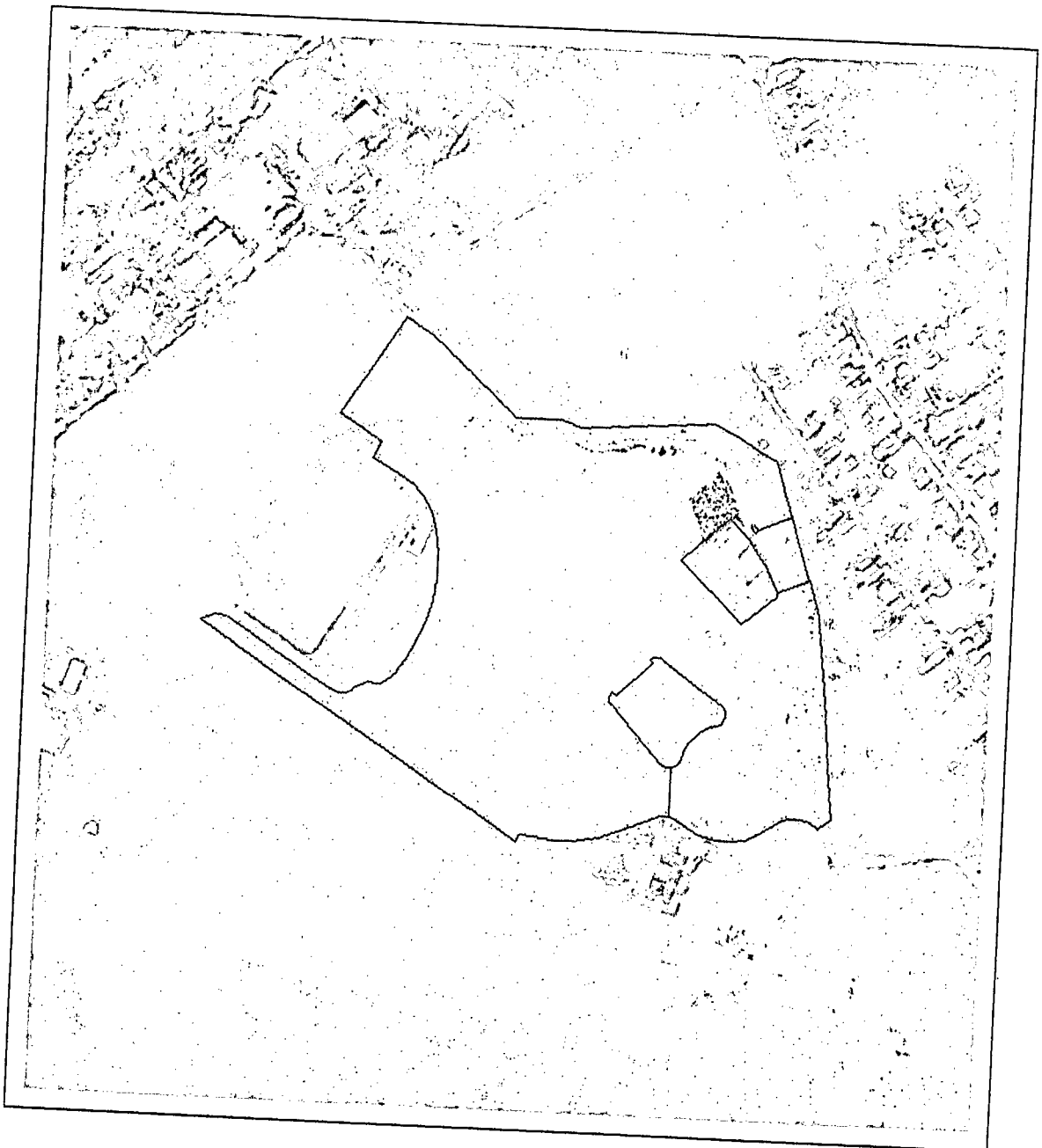
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73874	141781	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	141.781			
	TOTAL:		141.781			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.405	2	3	33.334	3	4	0.066
4	5	4.0	5	6	5.5	6	7	4.0
7	8	5.418	8	9	33.341	9	10	18.337
10	11	36.025	11	12	19.343	12	13	15.492
13	14	31.823	14	15	124.006	15	16	19.587
16	17	44.044	17	18	109.093	18	19	17.231
19	20	12.943	20	21	109.546	21	22	47.053
22	23	16.053	23	24	18.342	24	25	18.343
25	26	5.271	26	27	5.066	27	28	10.324
28	29	5.507	29	30	5.201	30	31	5.49
31	32	5.789	32	33	5.192	33	34	5.217
34	35	13.179	35	36	13.179	36	37	10.979
37	38	10.979	38	39	13.484	39	40	13.553
40	41	13.311	41	42	13.726	42	43	12.291
43	44	15.449	44	45	7.324	45	46	8.131
46	47	5.056	47	48	5.474	48	49	4.421
49	50	2.557	50	51	3.565	51	52	2.744
52	53	4.566	53	54	5.28	54	55	4.258
55	56	2.72	56	57	2.886	57	58	2.74
58	59	2.656	59	60	2.823	60	61	2.85
61	62	2.86	62	63	2.675	63	64	2.785
64	65	2.823	65	66	15.591	66	67	7.975
67	68	47.253	68	69	47.252	69	70	7.441
70	71	5.912	71	72	7.303	72	73	6.773
73	74	360.158	74	75	7.422	75	76	12.192
76	77	19.161	77	78	19.161	78	79	24.726
79	80	24.726	80	81	14.14	81	82	14.141
82	83	7.686	83	84	7.185	84	85	46.842
85	86	3.769	86	87	4.302	87	88	4.286
88	89	5.236	89	90	65.437	90	91	3.251
91	92	3.251	92	93	3.328	93	94	3.274
94	95	4.566	95	96	46.241	96	97	3.505
97	98	2.74	98	99	2.432	99	100	2.4
100	101	3.23	101	102	2.748	102	103	68.836
103	104	4.265	104	105	4.169	105	106	4.18
106	107	4.099	107	108	4.277	108	109	4.281
109	110	5.496	110	111	5.62	111	112	5.493
112	113	11.901	113	114	3.321	114	115	5.166
115	116	5.015	116	117	5.054	117	118	4.318
118	119	4.312	119	120	4.324	120	121	46.836
121	122	7.56	122	123	7.821	123	124	17.051
124	125	17.051	125	126	13.0	126	127	12.22
127	128	12.798	128	129	26.522	129	130	8.939

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 73874 / UAT Zalau

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	9.171	131	132	9.195	132	133	8.915
133	134	14.425	134	135	49.561	135	136	48.001
136	137	39.556	137	138	54.328	138	139	33.549
139	140	32.715	140	141	3.987	141	142	41.851
142	143	81.079	143	144	58.559	144	145	6.078
145	146	19.751	146	147	32.616	147	148	23.194
148	1	32.855						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16983	01.04.2024	04.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16983 înregistrată la data de 01.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77648	124966	Loc. Zalau, Str Bistriței, Nr. 5, Jud. Salaj
2	77649	4894	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	77650	11921	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU