



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 88 din 23 martie 2023

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu număr cadastral 76015, necesar asigurării tramei drumului public Aleea Domnița Bălașa și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 18.274 din 06.03.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism – Arhitect Șef nr. 18.273 din 06.03.2023;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 76015 Zalău, autenticată cu încheierea de autentificare nr. 53 din 16.01.2023 emisă de dna. notar public Hodiș Adriana-Georgeta;

- Extrasul C.F. nr. 76015 Zalău;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, alin. 1, art. 562, alin. 2, art. 557, alin. 2 și alin. 4, art. 889 din Codul civil, prevederile art. 205 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit a), art. 296, alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Emiterea acordului necesar întăbulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 24 mp, identificat cu nr. cad. 76015, înscris în Cartea Funciară nr. 76015 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public Aleea Domnița Bălașa, cu privire la care proprietarii acestuia, Codre Aurel Alin și soția Codre Nadia, au renunțat la dreptul de proprietate, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu încheierea de autentificare nr. nr. 53 din 16.01.2023 emisă de dna. notar public Hodiș Adriana-Georgeta.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit extrasului C.F. nr. 76015 Zalău și conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograful autorizat Șofron Mihai Sebastian, ce constituie **Anexa nr. 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului-teren intravilan, astfel cum a fost identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intăbulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătorii la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

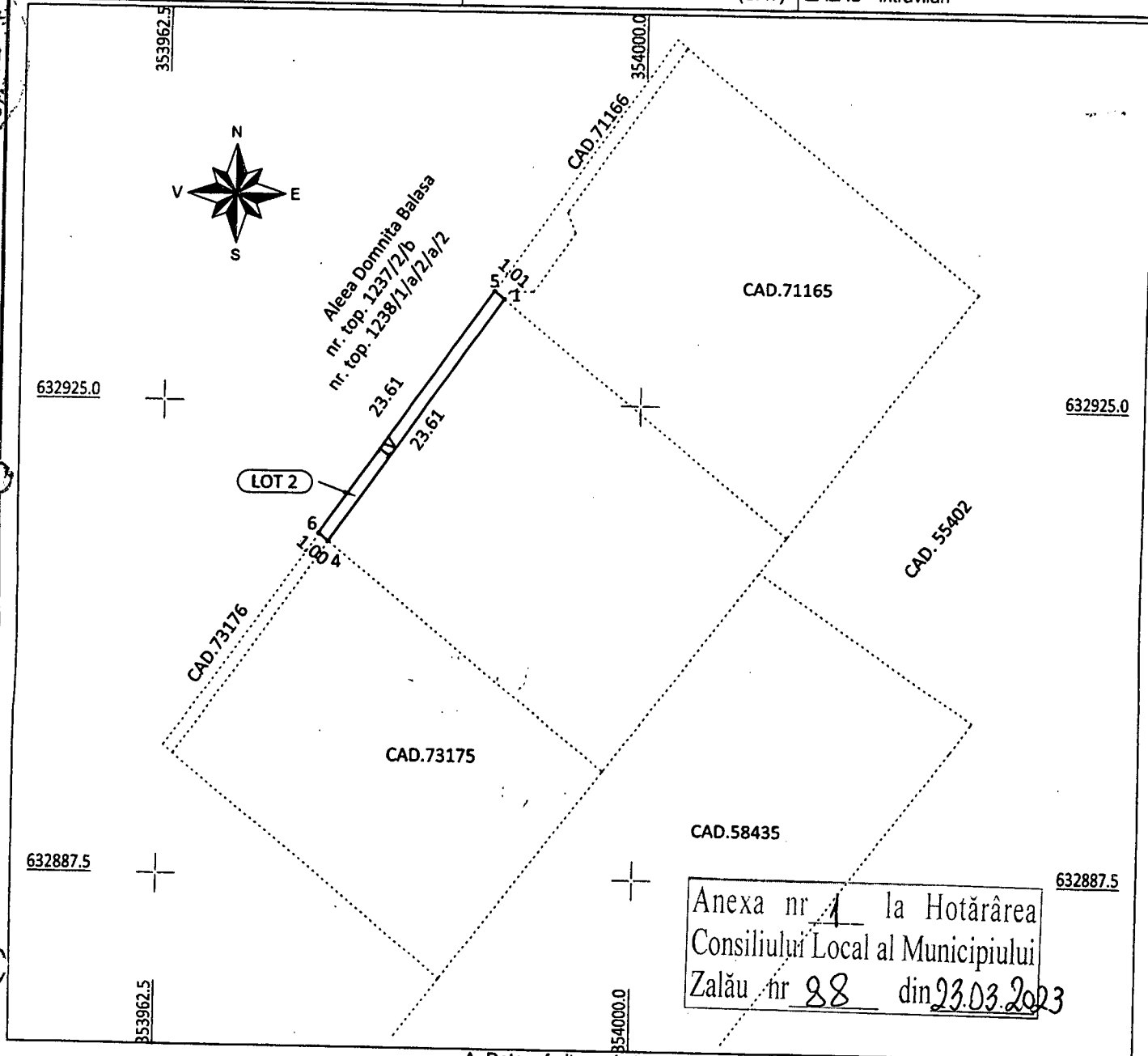
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
76015	24	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



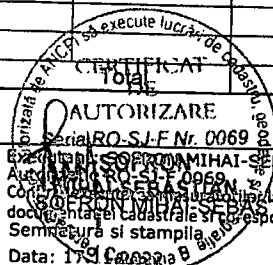
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	V	24	Teren intravilan neimprejmuit
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = --- mp



Inspector:

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date:
2022.11.29
11:16:18 +02:00

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Data

53591/29.11.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76015 Zalău

Nr. cerere	2298
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare

100125220939



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76015	24	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56613 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.1505, din 07/12/2022 emis de NP HODIȘ ADRIANA-GEORGETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 76015 a imobilului cu numărul cadastral 76015 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63268 înscris în cartea funciara 63268;	A1
2298 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. declaratie nr. 53, din 16/01/2023 emis de NP HODIȘ ADRIANA-GEORGETA;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 și B.2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

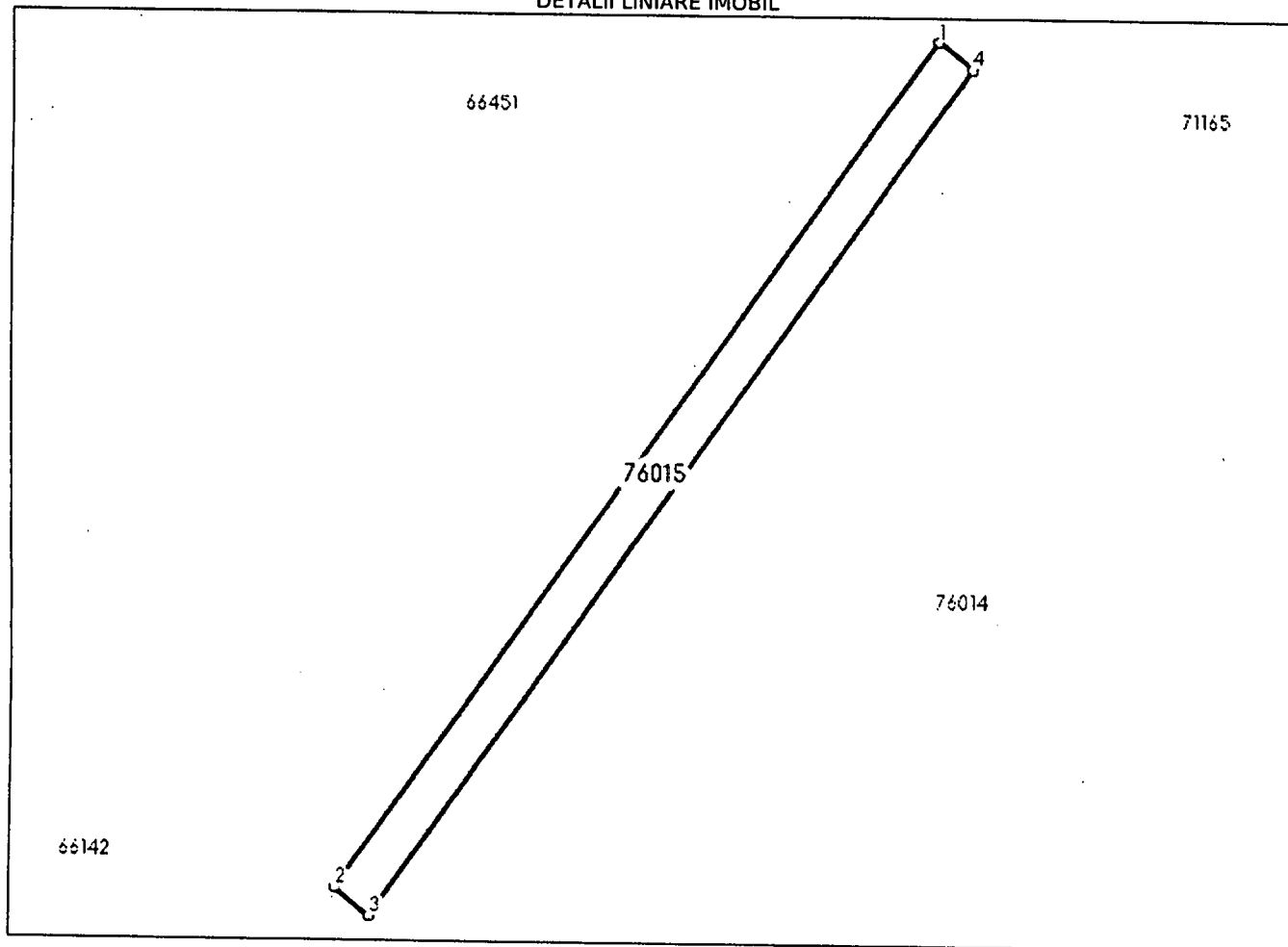
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76015	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	24	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.611
2	3	1.003
3	4	23.605
4	1	1.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.308531/16-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-01-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

Elvira
Semnăt digitală
de Elvira Grec
Data: 2023.01.17
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)