



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 87 din 23 martie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 11 mp, identificat cu număr cadastral 75951, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.16770 din 01.03.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.16767 din 01.03.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1564 din 17.11.2022 a notarului public Ciupe Dan Andrei, CF nr. 75951 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan fără împrejmuire, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorată lipsei planului parcelar, în suprafață de **11 mp, identificat cu nr.cadastral 75951, CF nr.75951 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Iulian Domșa** cu privire la care proprietarii acestuia *Ghiurcuța Gheorghe Ioan și soția Ghiurcuța Mihaela* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1564 din 17.11.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 75951 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ureche Marius) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

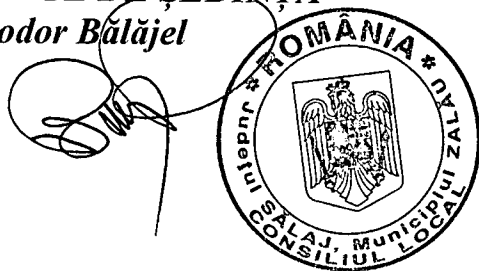
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

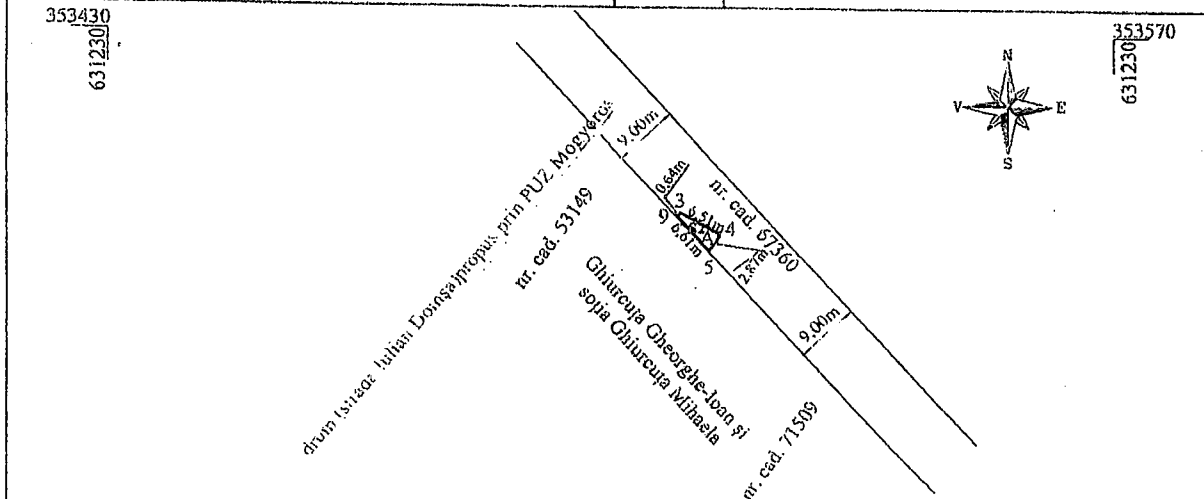
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Ghiurcuța Gheorghe-Ioan și soția Ghiurcuța Mihaela

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75951	11mp	Loc. Zalău, jud. Sălaj

Cartea Funciară nr.	UAT	Zalău
---------------------	-----	-------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 87 din 23.03.2023

353430
631230

URECHE
MARIUS

Semnat digital de
URECHE MARIUS
Data: 2022.10.26
10:29:12 +03'00'

353570
631230

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	A	11mp	Teren intravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		11mp	

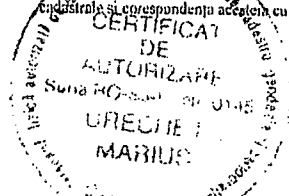
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11mp

Executant: Ureche Marius

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 26.10.2022

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.04
08:29:50 +02'00'

Data

49706/2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75951 Zalău

Nr. cerere	53488
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121172583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75951	11	Teren intravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53485 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.1563, din 17/11/2022 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 75951 a imobilului cu numărul cadastral 75951 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72720 înscris în cartea funciara 72720;	A1
53488 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.1564, din 17/11/2022 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B7	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3, B.4, B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

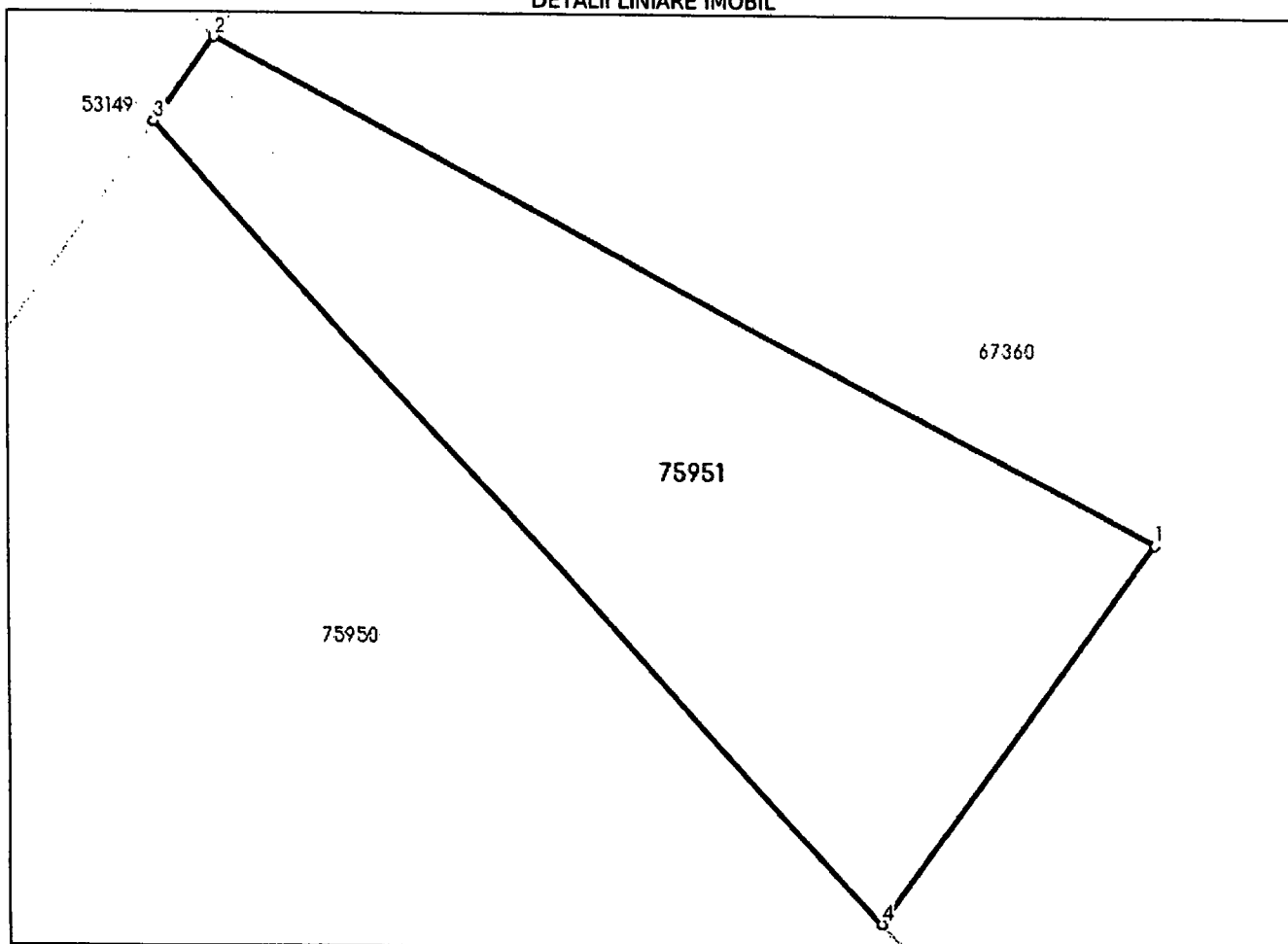
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75951	11	Teren intravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.511
2	3	0.639
3	4	6.605
4	1	2.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.301690/17-11-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA
Adriana-

Ancuta Pocola

Referent,

Semnat digital de Adriana-

Ancuta Pocola

Data: 2022.11.25 11:47:05

+02'00'

(parafa și semnătura)