



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 86 din 23 martie 2023

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 67888, necesar asigurării tramei drumului public str. Ion Ghica

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.16870 din 01.03.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.16867 din 01.03.2023, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2800 din 22.07.2021 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.67888 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara **VAN DE LOO MARTINUS JOHANNES MARIA** prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2800 din 22.07.2021, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 75 mp, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, înscris în CF nr.67888 Zalău cu nr. cadastral 67888.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.67888 Zalău, nr. Cadastral 67888 - (Anexa nr. 1.35 - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 7091,56 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Ion Ghica.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

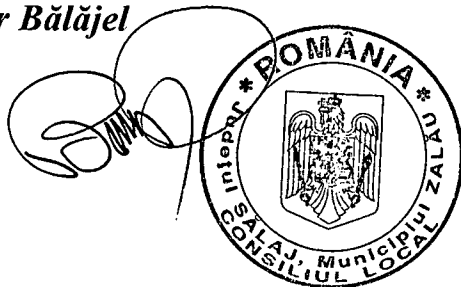
Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



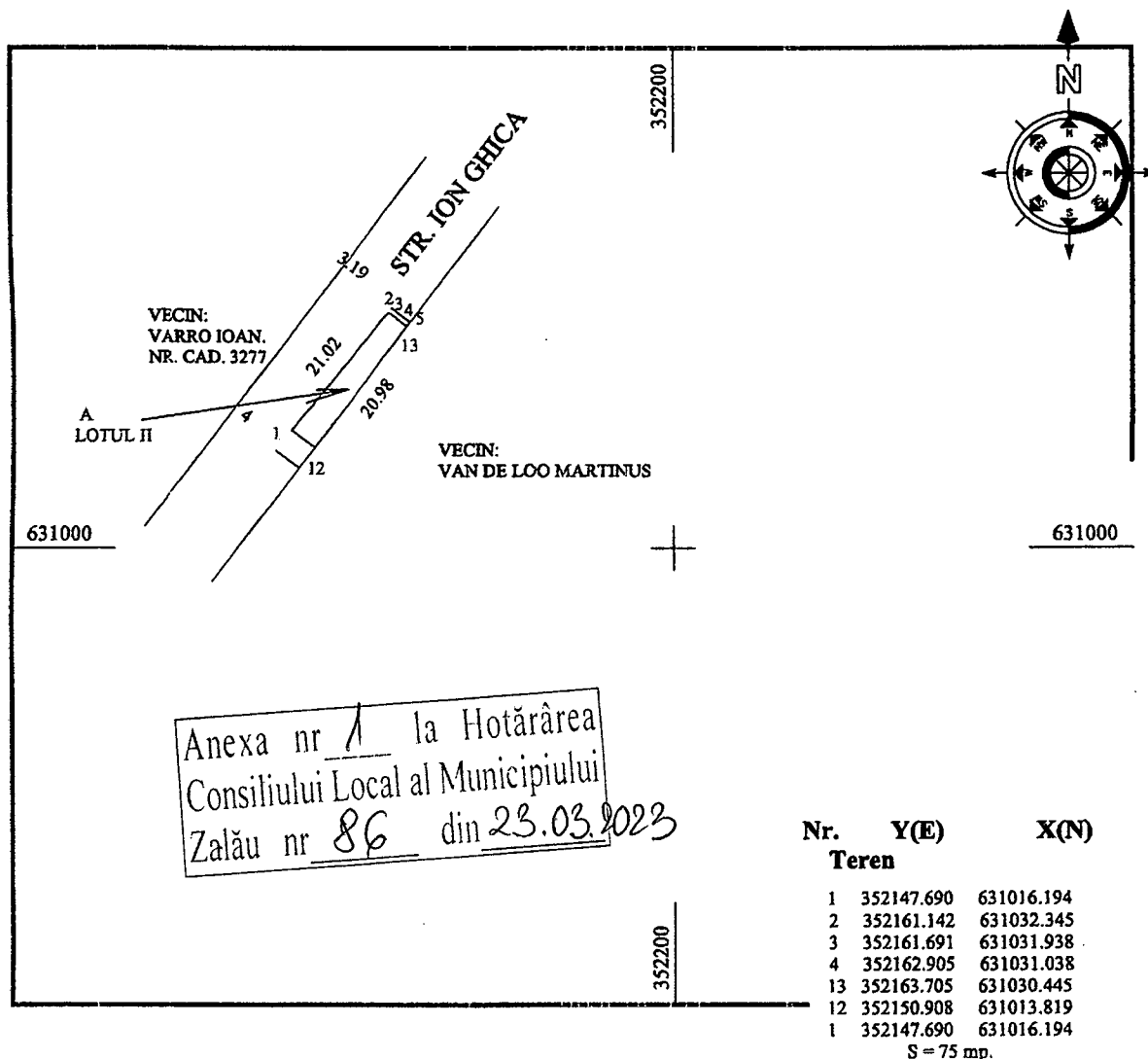
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67888	75 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 86 din 23.03.2023

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
Teren			
1	352147.690	631016.194	21.02
2	352161.142	631032.345	3.19
3	352161.691	631031.938	
4	352162.905	631031.038	
13	352163.705	631030.445	20.98
12	352150.908	631013.819	4
1	352147.690	631016.194	

S = 75 mp.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	75	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		75	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 75 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 27.06.2017.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA

- consilier cadastral -

21.02 / 03.02.2017

7



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67888 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67888	75	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24104 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr. 1776, din 19/07/2017 emis de NP Crecan Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67888 a imobilului cu numarul cadastral 67888/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66980 inscris in cartea funciara 66980;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat nr. 4003, din 28/11/2016 emis de NP Crecan Augustin, certificat de inregistrare nr.33029 din data de 13.05.2010 emis de O.R.I. Salaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VAN DE LOO MARTINUS JOHANNES MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66980/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 38592 din 29/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

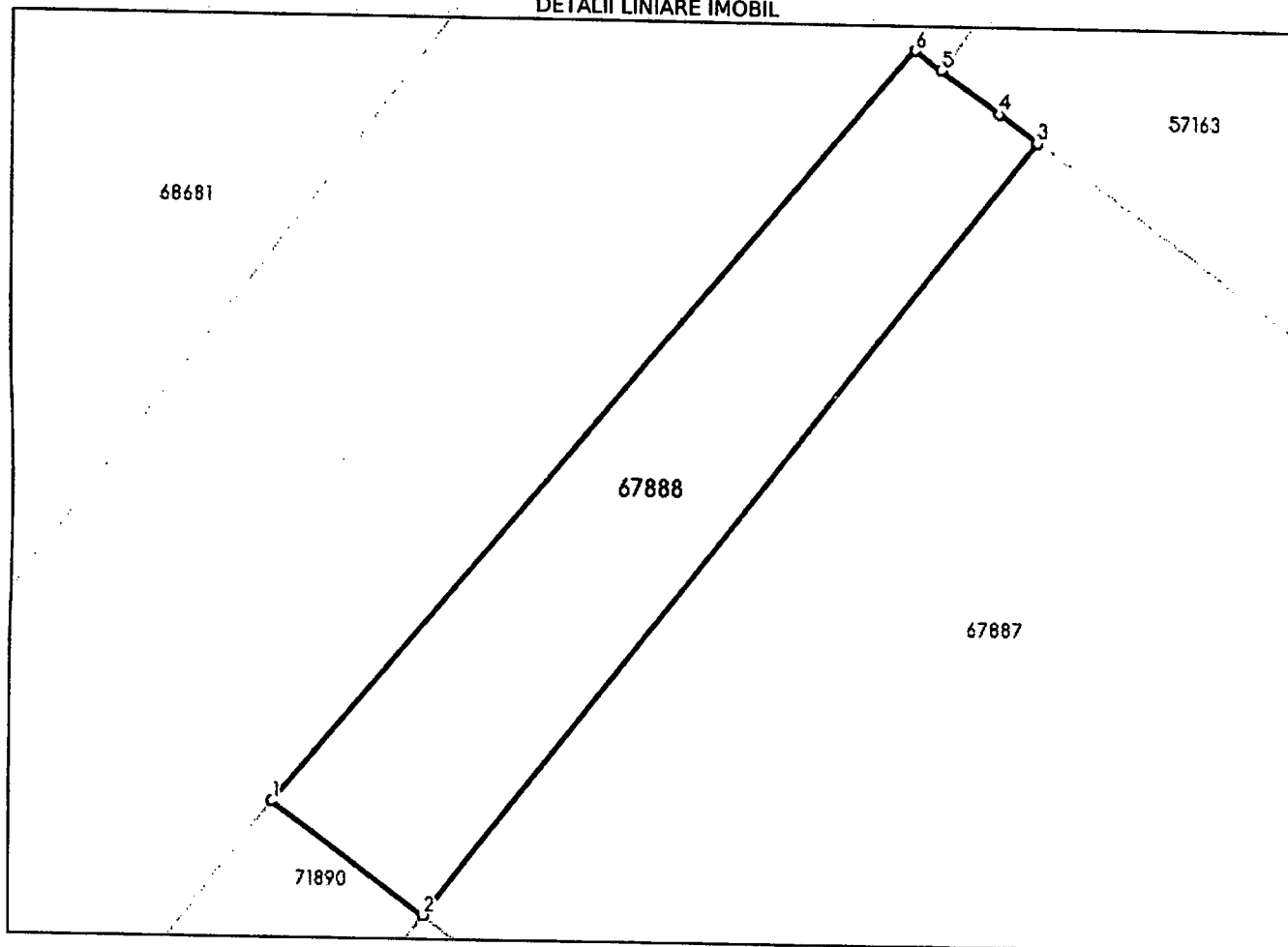
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67888	75	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	20.98
3	4	0.996
4	5	1.511
5	6	0.683
6	1	21.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2022, 13:05