



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 85
din 23 martie 2023

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 72632, necesar asigurării tramei drumului public str. Lalelelor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.16940 din 01.03.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.16932 din 01.03.2023, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.563 din 22.02.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.72632 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara Balint Agota Boglarka prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.563 din 22.02.2023, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 63 mp, parțial împrejmuit cu gard de sârmă, înscris în CF nr.72632 Zalău cu nr. cadastral 72632.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.72632 Zalău, nr. Cadastral 72632 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Catalin) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 4442 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Lalelelor.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



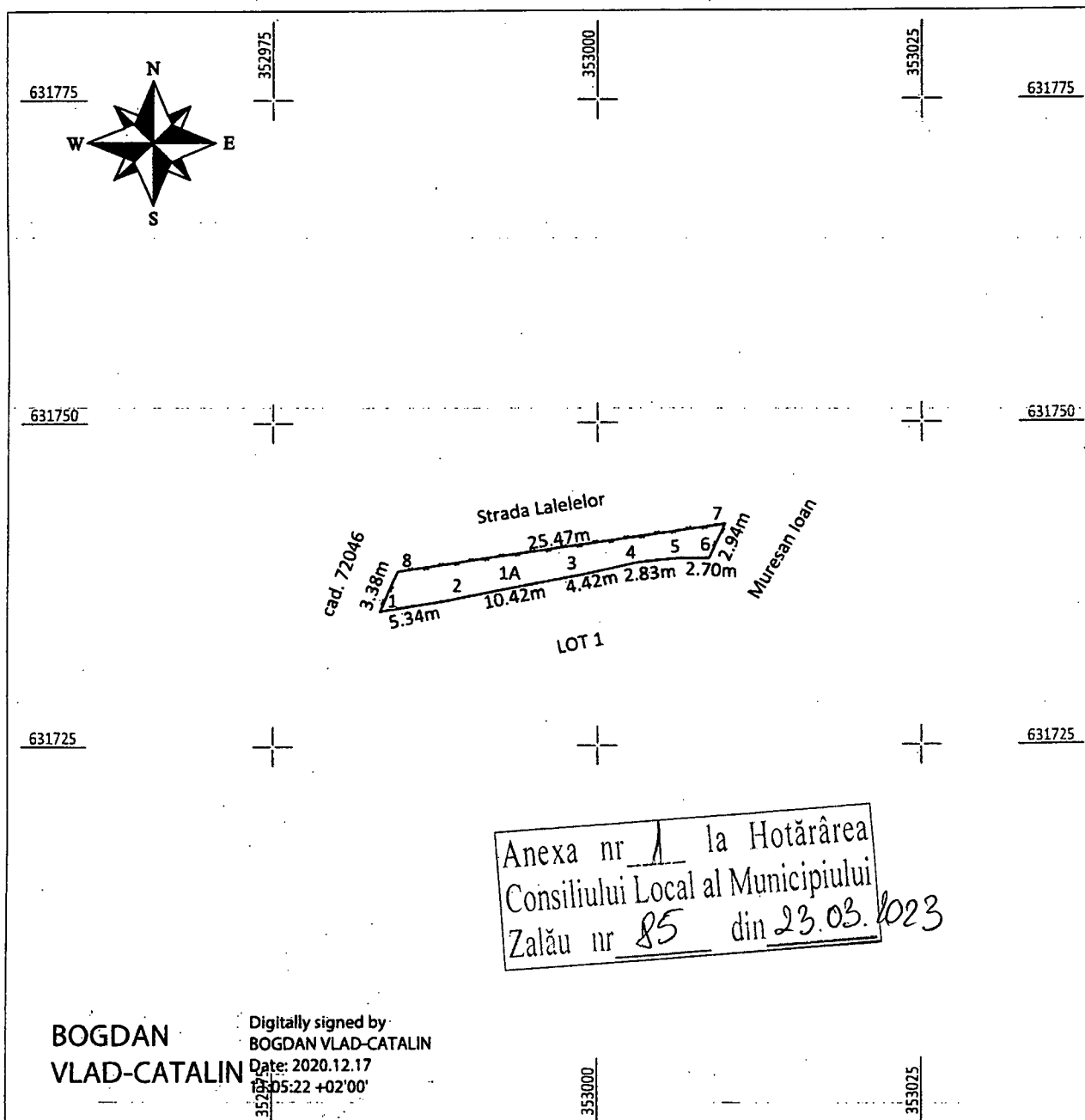
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
72632	63	Loc. Zalău	
Cartea Funciara		UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	63		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.
Total:		63mp		



BOGDAN
VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2020.12.17
13:05:22 +02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 63 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Claudiu-Alin Jonescū Inspector
Semnat digital de Claudiu-Alin Ionescu
Data: 2020.12.28 11:17:25
02/00151 atribuirea numarului cadastru

Data: 28.12.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72632 Zalău

Nr. cerere	3212
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare

100126613999



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72632	63	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25869 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2092, din 15/06/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72632 a imobilului cu numarul cadastral 72632 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72047 inscris in cartea funciara 72047;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie nr.2938, din 09/09/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALINT ÁGOTA-BOGLÁRKA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72047/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 30505 din 10/09/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

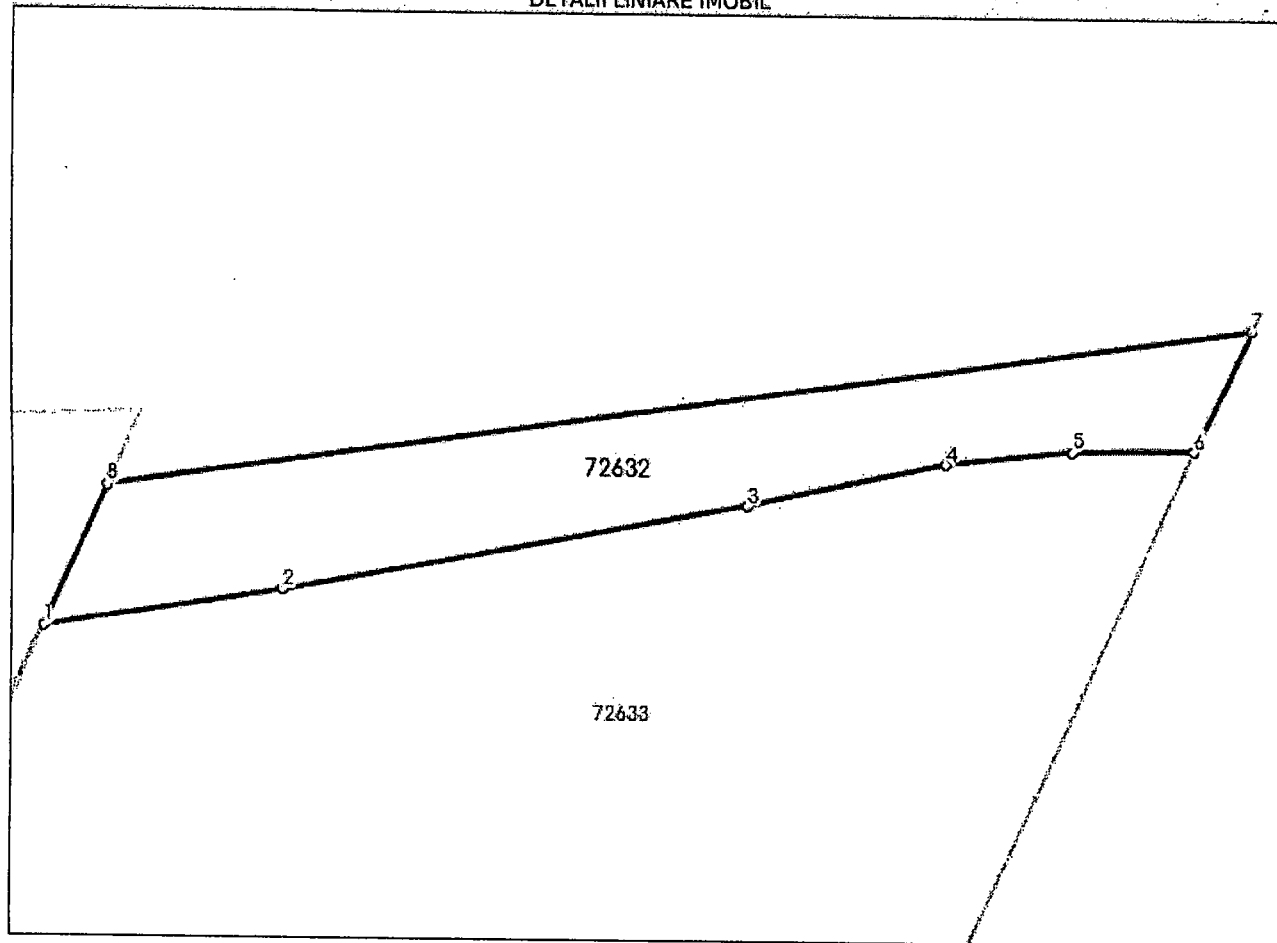
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72632	63	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.339
2	3	10.424
3	4	4.425
4	5	2.827
5	6	2.699
6	7	2.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.468
8	1	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2023, 12:27

10