



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 80

din 23 martie 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren, situat în Municipiul Zalău, identificat cu nr. cadastral 70204, în suprafață totală de 994 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 21329 din 15.03.2023 al Primarului municipiului Zalău;

-Raportul de specialitate nr.21336 din 15.03.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu;

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 11756 din data de 14.03.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Prevederile art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-Dispozițiile art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Văzând prevederile art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.136, alin. (3), alin. (8), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dezlipirea imobilului - teren intravilan, parțial împrejmuit, înscris în C.F. nr. 70204 Zalău, cu număr cadastral 70204, categoria de folosință drum și neproductiv, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață totală de 994 mp, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, Aleea Nuferilor, constituindu-se următoarele numere cadastrale:

- Nr. cad. 76327 teren situat în Municipiul Zalău, Aleea Nuferilor; UAT Zalău în suprafață măsurată de 894 mp.și
- Nr. cad. 76328 teren situat în Municipiul Zalău, Aleea Nuferilor, UAT Zalău în suprafață măsurată de 100 mp.

conform Referatului de admitere nr. 11756 din 14.03.2023 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice întocmite de SC Blackline SRL reprezentată de ing. Dumitru Sabău - topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, *Anexa nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	11756
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU

Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11756** din data **14-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor, UAT Zalau avand numarul cadastral 70204 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **76327** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor, UAT Zalau avand suprafata măsurată 894 mp;
- 2) **76328** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor, UAT Zalau avand suprafata măsurată 100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 80 din 23.03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	11756
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70204 / UAT Zalau

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

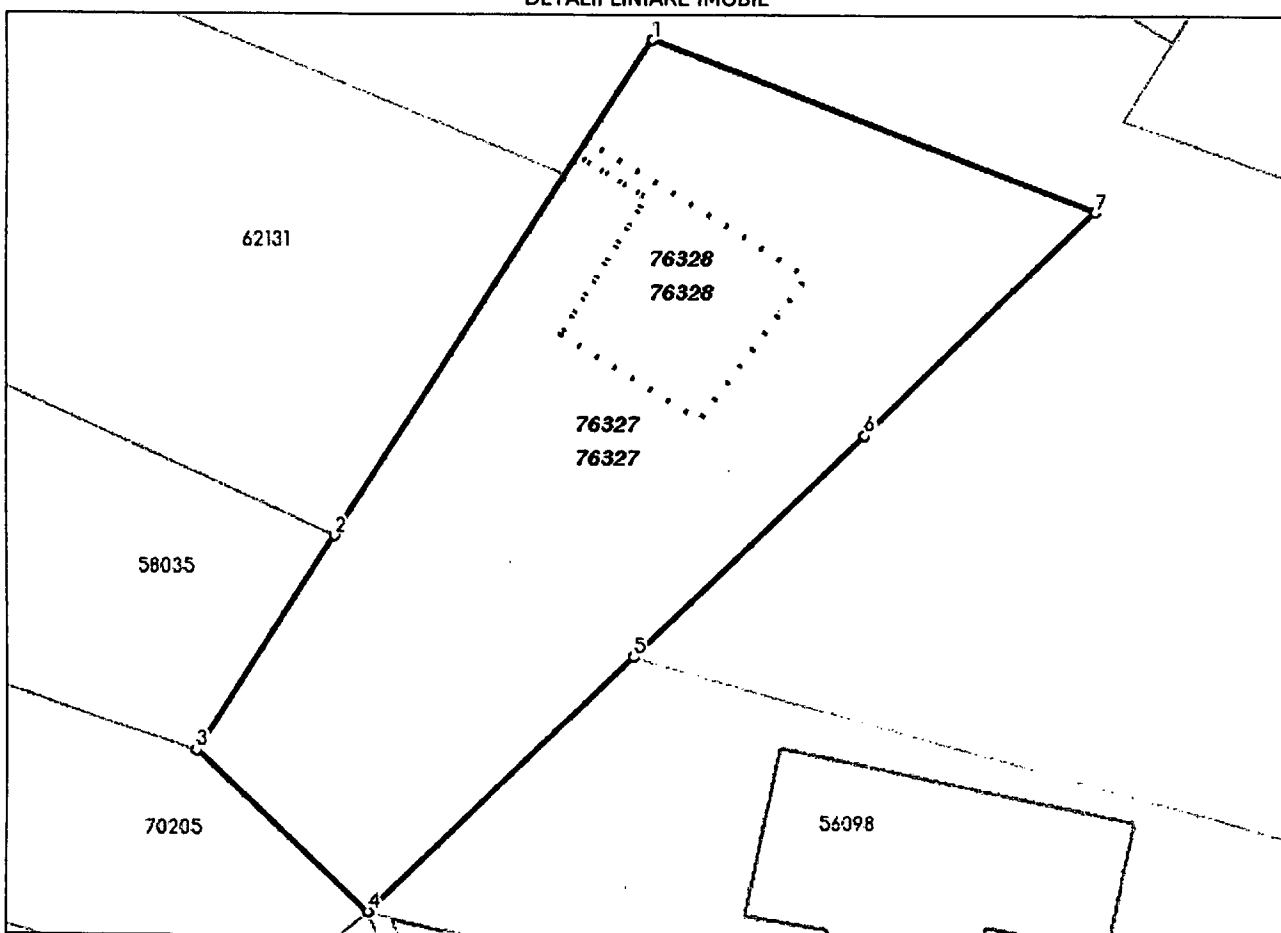
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70204	994	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	770			
2	neproductiv	DA	224			
	TOTAL:		994			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	33.064
2	3	14.394
3	4	13.275
4	5	20.712
5	6	18.0
6	7	18.0
7	1	26.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11756	14.03.2023	17.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11756 înregistrată la data de 14.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76327	894	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor
2	76328	100	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 15-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

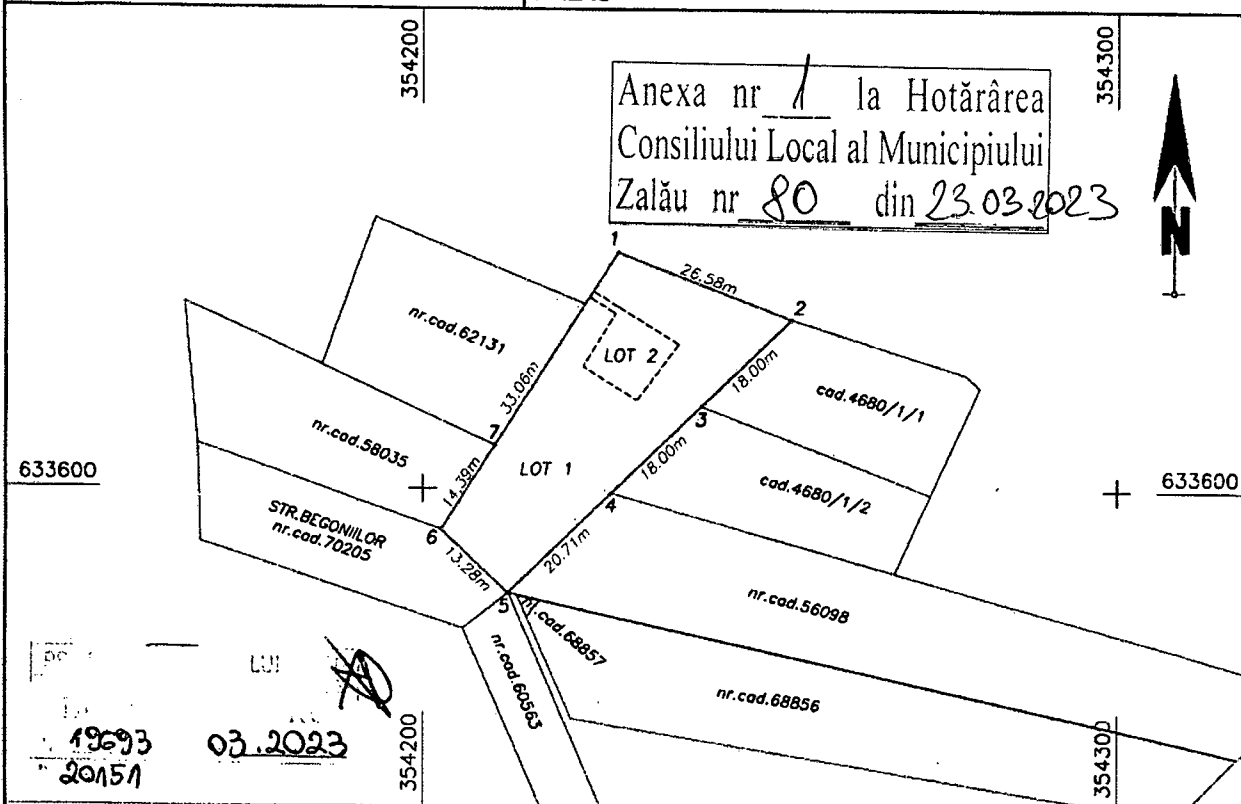
ADRIAN HORINCAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70204	994	Loc. Zalau, Aleea Nufierilor, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
70204	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Sup. [mp]	Categ. fol.	Descrierea imobilului
70204	770	DR	Teren partial imprejmuit	76327	LOT1	770	DR	Teren partial imprejmuit
70204	224	Np	Teren neimprejmuit	76328	LOT2	124	Np	Teren neimprejmuit
Total	994					100	Np	Teren neimprejmuit
				994				

Executant: BLACKLINE S.R.L
Aut. Seria RO-B-J NR.1651
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru Sabau Digitally signed by Dumitru Sabau
Date: 2023.03.10 08:16:24 +02'00'
Dumitru Sabau
Semnatura si stampila
Data: 08.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Digitally signed
by Adrian Horincar
Date: 2023.03.15
10:05:02 +02'00'

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

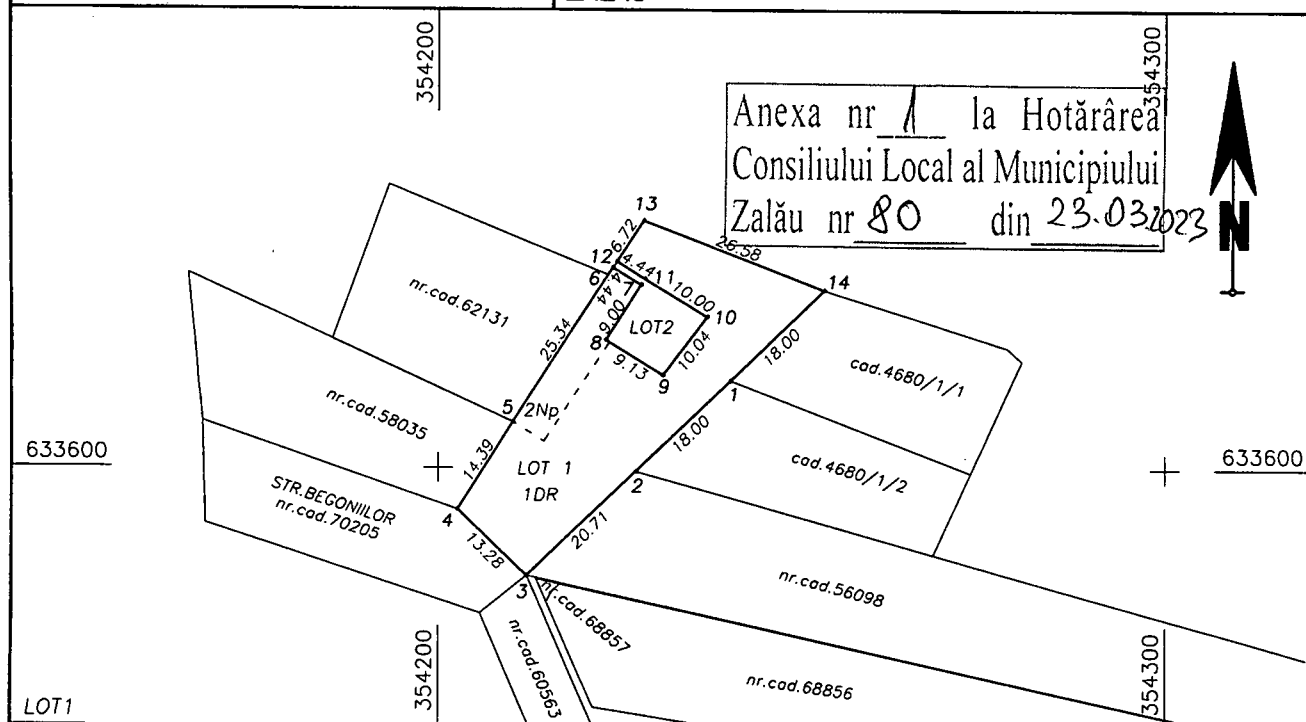
11756/15.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76327	894	Loc. Zalău, Aleea Nuferilor, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	770	Teren partial imprejmuit
2	Np	124	Teren neimprejmuit
Total		894	Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 894 mp

Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.

Aut. RO-B-J NR.1651

Executant: SABAU DUMITRU

Aut. RO-SJ-F NR. 0017

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Dumitru

Sabau

Digitally signed by

Dumitru Sabau

Date: 2023.03.10

08:12:25 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 08.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
by Adrian
Horincar.
Date: 2023.03.15
10:06:07 +02'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data 11756/15.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76328	100	Loc. Zalau, Aleea Nuferilor, Jud. Salaj,
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU

633625

354225

LOT 1

LOT 2

1Np

LOT 1

LOT 1

LOT 2

1.00m

4.44m

10.00m

10.04m

9.13m

9.00m

354225

633625

N

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 80 din 23.03.2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	100	Teren neimprejmuit
Total		100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L. Aut. RO-B-J NR.1651 Executant: SABAU DUMITRU Aut. RO-SJ-F NR. 0017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Dumitru Sabau Digitally signed by Dumitru Sabau Date: 2023.03.10 08:14:53 +02'00' Semnatura si stampila Data: 08.03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2023.03.15 10:05:33 +02'00' Semnatura si parafa Data: 14.756/15.03.2023 Stampila BCPI
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70204 Zalau

Nr. cerere	16586
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100069276026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, Aleea Nuferilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70204	994	teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16586 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. H.G. 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. Adeverința nr.14043, din 05/03/2019 emis de MUNICIPIUL ZALAU; Act Administrativ nr. Adresa nr.19591, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL ZALAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

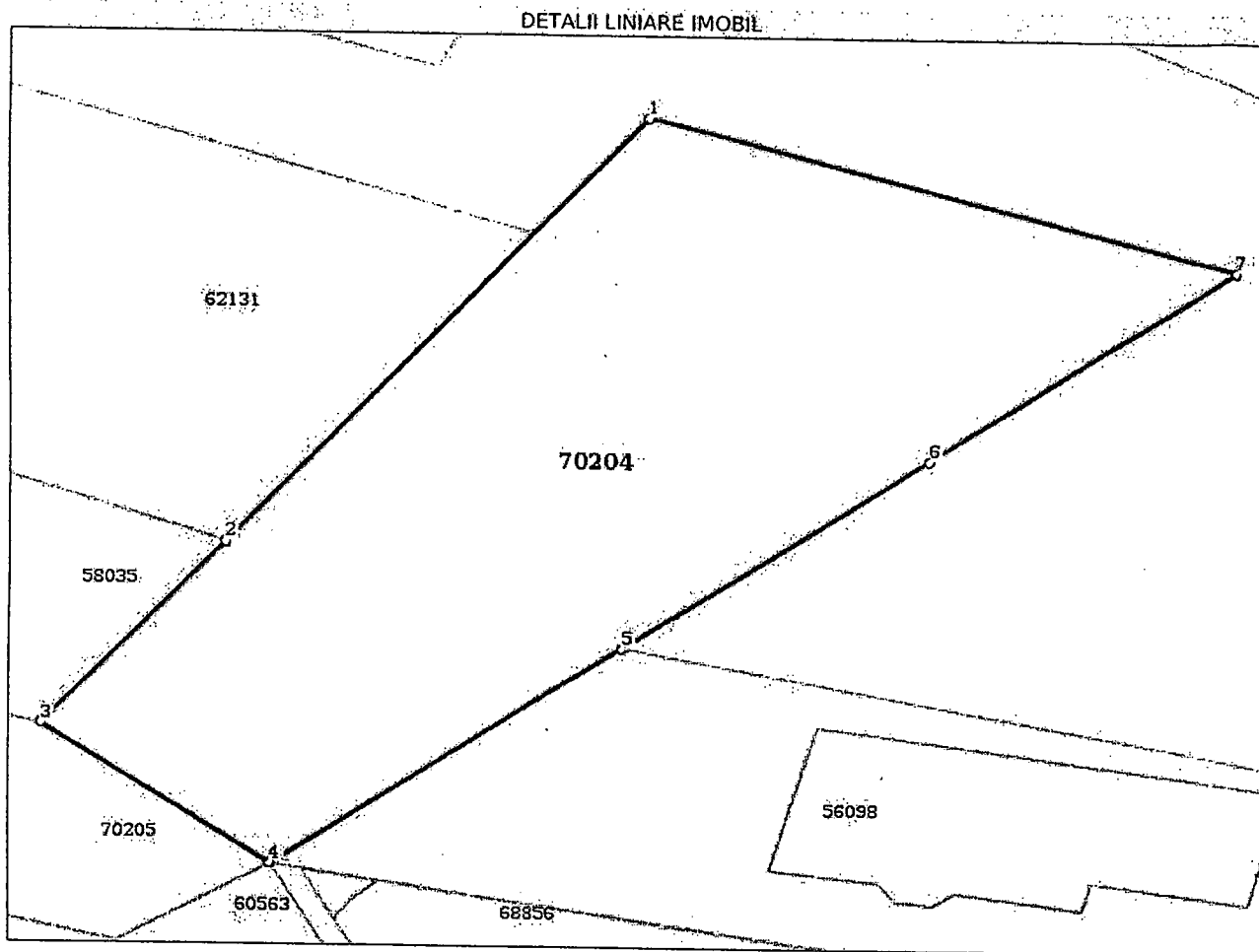
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70204	994	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	770	-	-	-	
2	neproductiv	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.064
2	3	14.394
3	4	13.275
4	5	20.712
5	6	18.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
6	7	18.0
7	1	26.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-05-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA BALAJ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



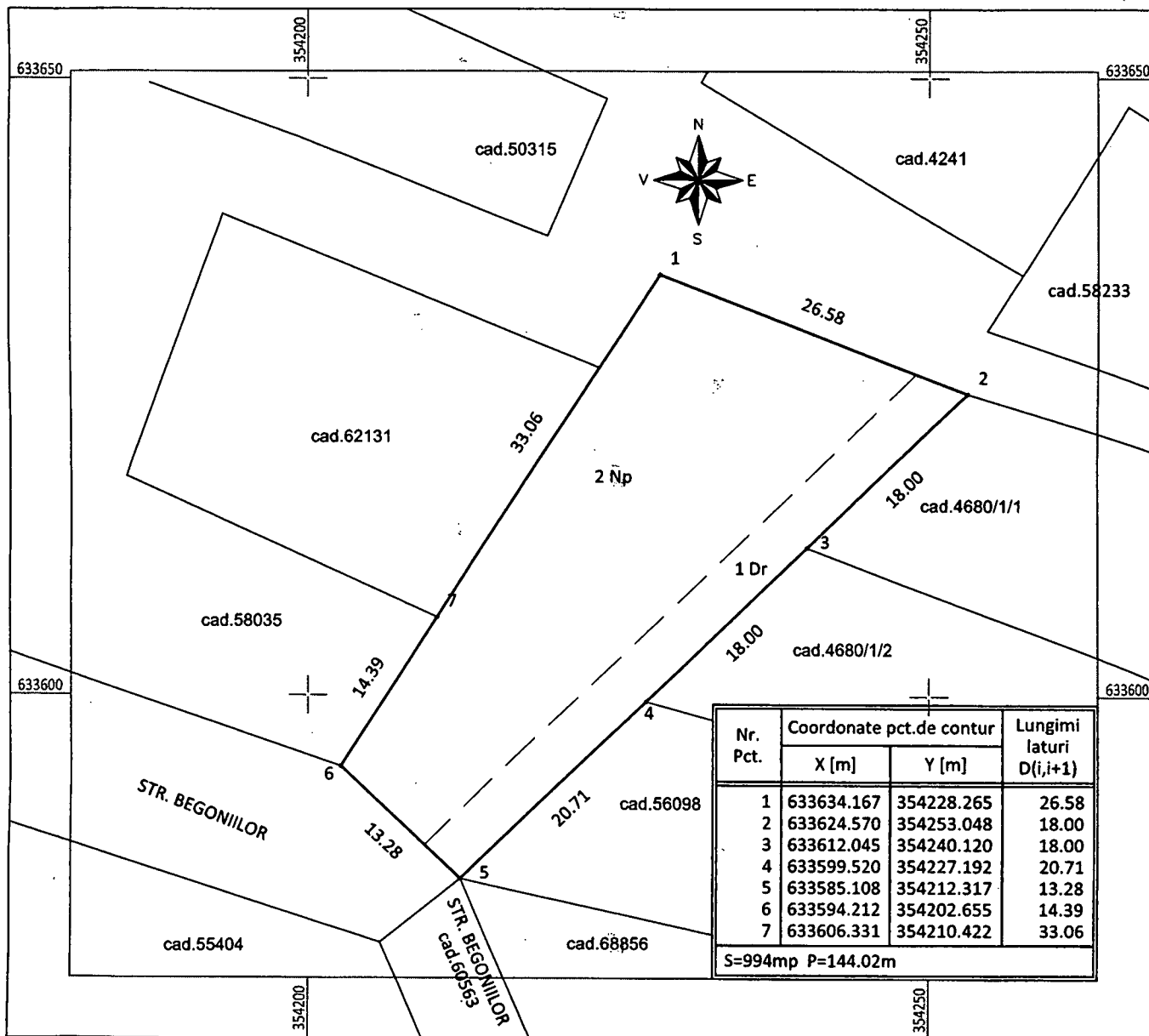
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70206	994	Mun. Zalau, Aleea Nufurilor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	770	Teren intravilan partial imprejmuit
2	Np	224	
Total		994	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			



Suprafata masurata a imobilului = 994 mp
Lungime din act = 0.410 km
Lungime masurata = 72 m

Inspector:

16586/2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a descrierilor din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -