



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 76

din 23 martie 2023

privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Zalău și S.C. Petron Energy S.R.L. pentru realizarea în comun a investiției de interes public „Realizare accese de pe bd. Mihai Viteazul și str. Fabricii, amenajare sens giratoriu, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 420 din 25 noiembrie 2022”

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 20653 din 16.03.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef și al Direcției Administrație Publică nr.20659 din 16.03.2023;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 420 din 25.11.2022 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare U.T.R.-uri existente în zonă comercială (shopping center), zonă mixtă (rezidențial, comercial și servicii), construcții și amenajări sportive, zonă de agrement, servicii și turism, realizare acces, echipare edilitară și operațiuni notariale ” bd. Mihai Viteazul, nr. 58, beneficiar SC PETRON ENERGY SRL

- Solicitarea S.C. Petron Energy S.R.L. nr. 394 din 09.03.2023 și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 19692 din 10.03.2023; Adresa formulată de Traffic Plan S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 21480 din 16.03.2023;

- În baza art. 129 alin. (2) lit. și e, alin. (7) lit. k, (9) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. f, art. 196 (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Zalău și S.C. Petron Energy S.R.L. în vederea realizării în comun a investiției de interes public „Realizare accese de pe bd. Mihai Viteazul și str. Fabricii, amenajare sens giratoriu, conform PUZ, aprobat prin HCL nr. 420 din 25 noiembrie 2022, protocol ce constituie *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de colaborare, ce constituie *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Arhitect-Şef și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism-Arhitect-Şef;
- S.C. Petron Energy S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjef



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PROTOCOL DE COLABORARE Nr. din.....2023

Prezentul protocol de colaborare („Protocolul”) a fost încheiat astăzi _____, de către și între:

1. Părțile implicate

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piașa Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, director economic Mariana Cuibuș, în calitate de **PROPRIETAR**, cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Zalău dată prin Hotărârea nr. _____ din _____ 2023, conform art.129 alin.9 lit a din O.U.G nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Și

PETRON ENERGY SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Zalău, B-dul MIHAI VITEAZU, Nr. 58, Etaj 1, Județ Sălaj, cod unic de înregistrare 29319521, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J31/480/2011 prin reprezentant administrator Chifor Elena în calitate de **PARTENER** denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”

2. Obiectul Protocolului

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie realizarea în comun de către Proprietar și de către PETRON ENERGY SRL, pe cheltuiela exclusivă a Partenerului, a investiției de interes public **“Realizare accese de pe bd Mihai Viteazul si str Fabricii, amenajare sens giratoriu, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 420/25 noiembrie 2022”**, denumită în continuare Investiția prin punerea la dispoziție, pe baza unui Proces Verbal de predare primire încheiat în acest sens de Părți, pe durata realizării lucrărilor a imobilelor reprezentand terenuri din intravilanul Municipiului Zalău, situate pe Bulevardul Mihai Viteazul (zona intersecție cu str Fabricii-zona acces secundar Zalău Value Centre, după stație bus) și strada Fabricii (zona intersecție Bulevard M. Viteazul, zona intersecție cu cale ferată industrială), în suprafață totală de **12.054 mp**, necesare realizării Investiției (conf. CU 14 din 10.01.2023), identificate, **conform Planului de situație Anexa 1 la Protocol**, astfel:

- a) **suprafata de 3043 mp**, identificată în CF nr. 76118 Zalău nr. cad. 76118 (4770 mp), teren cu strada Fabricii, proprietatea publică a Municipiului Zalău;
- b) **suprafata de 7135 mp**, identificată în CF nr. 69297 Zalău nr. cad 69297 (86.750 mp) teren cu Bd. Mihai Viteazul, proprietatea publică a Statului Român în administrarea Municipiului Zalău;
- c) **suprafata de 545 mp**, identificată în CF nr. 68313 Zalău nr. cad 68313 (567 mp) - teren cu pod, aferent Bd. Mihai Viteazul, proprietatea publică a Statului Român în administrarea Municipiului Zalău;
- d) **suprafata de 1331 mp**, identificată în CF 68332 Zalău, nr. cad. 68332, (74.009 mp), aferent b-dului Mihai Viteazul, proprietatea publică a Statului Român în administrarea Municipiului Zalău.

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 46 din 23.03.2023

2.2. Potrivit termenilor și condițiilor stabilite prin prezentul Protocol, Proprietarul împuternicește în mod ferm și irevocabil Partenerul să procedeze la:

- a. Obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Proprietarului, în vederea realizării Investiției, pe Terenul menționat la art. 2.1. de mai sus;
- b. Obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării Investiției;
- c. Efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea Partenerului, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către Partener.

2.3. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la art. 2.2. de mai sus, Partenerul va putea reprezenta Proprietarul și îi va putea susține interesele în fața autorităților administrației publice, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror alte persoane fizice și/sau juridice.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Drepturile și obligațiile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil în scris de către Partener cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului Protocol;
- b. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului Protocolului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform Protocolului, cu respectarea termenului prevăzut de art. 4.3. de mai jos;
- d. Să acorde sprijin Partenerului în vederea realizării Investiției.
- e. Să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f. Să permită accesul Partenerului pe Terenul proprietatea/administrarea Municipiului Zalău indicat la art. 2.1 de mai sus.
- g. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, Proprietarul va prelua Terenul ce face obiectul prezentului Protocol precum și bunurile rezultate, respectiv construcția –sens giratoriu și accese, cu titlu gratuit, în baza procesului verbal de recepție și predare primire.
- h. Investiția „Realizare accese de pe bd Mihai Viteazul și str Fabricii, amenajare sens giratoriu”, realizată conform prezentului Protocol, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea publică a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău, la valoarea comunicata de Partener .

3.2. Drepturile și obligațiile Partenerului:

a. Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare inclusiv autorizația de construire, în numele Proprietarului/administratorului Municipiul Zalău, să execute lucrările cu respectarea autorizațiilor/avizelor obținute și să respecte cerințele din Certificatul de Urbanism nr. 14 din 10.01.2023 și reglementările PUZ aprobat prin HCL nr. 420/25 noiembrie 2022;

b. Se obligă să nu afecteze, după caz să realizeze pe cheltuiala sa exclusivă, devierea și refacerea amenajărilor aferente proiectului „Trotuare și piste de biciclete Bd. Mihai Viteazul”, proiectului *“Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa I”* și proiectului *“Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Municipiul Zalău, județul Salaj”*, beneficiar Municipiul Zalău, respectând întocmai soluțiile tehnice proiectate, inclusiv materialele utilizate;

c. Anterior recepției la terminarea lucrărilor, să obțină avizul executanților lucrărilor aferente proiectelor „Trotuare și piste de biciclete Bd. Mihai Viteazul”, *“Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa II”* și *“Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Municipiul Zalău, județul Salaj”*, beneficiar

Municipiul Zalău, cu privire la modul în care au fost executate lucrările de deviere și refacere a infrastructurilor aferente celor 3 proiecte;

d. La finalizarea lucrărilor la Investiție să notifice Proprietarul pentru întocmirea procesului verbal de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului Protocol (construcția sens giratoriu);

e. Să predea Municipiului Zalău, cu titlu gratuit, cantitativ și valoric, detaliat pe elemente componente lucrarea de interes public local „*Realizare accese de pe bd Mihai Viteazul și str Fabricii, amenajare sens giratoriu, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 420/25 noiembrie 2022*” din municipiul Zalău, însoțită de cartea tehnică a construcției, în termen de 30 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

4. Durata protocolului

4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la Data Semnării și se încheie pe durata executării Investiției *“Realizare accese de pe bd Mihai Viteazul și str Fabricii, amenajare sens giratoriu, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 420/25 noiembrie 2022”*.

4.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de Părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

4.3. Încetarea Protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1. Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului protocol, persoanele de contact responsabile cu punerea în aplicare a Protocolului.

5.2. Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul Protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ciunt Ionel

Director economic,
Ec. Mariana Cuibus

Director Executiv
Pura Alexandru

Director executiv,
Danut Cosmin Curea

Arhitect sef
Vlad Petre

PETRON ENERGY SRL

Administrator
Chifor Elena

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 76 din 23.03.2023

Avizat, Serviciul Juridic

DT-SMSCUP-RC



