



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 75

din 23 martie 2023

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19 mp, identificat în C.F. nr. 68544 Zalău cu nr. cadastral 68544, situat în municipiul Zalău, bdul. Mihai Viteazu nr.45, adiacent construcției "Spațiu comercial P" edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 52164 din data de 21.11.2007, în favoarea noilor proprietari ai construcției

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 18580/07.03.2023, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și Direcției Economice nr. 18582/07.03.2023, și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 14972/22.02.2023; Contractul de concesiune nr. 52164/21.11.2007 întocmit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 280/08.10.2007; Autorizația de construire nr. 63/05.02.2008; Procesul verbal de recepție nr. 1/04.11.2008; Certificatul de edificare a construcției nr. 11111/16.02.2008 Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 6106/28.11.2022; Extrasul CF nr. 68544 Zalău;

Prevederile art. 871 și art. 872 din Codul civil, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 12.3 din Contractul de concesiune nr. 52164/21.11.2007;

În baza art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 608 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19 mp, teren identificat în C.F. 68544 Zalău, nr.cadastral 68544, situat în municipiul Zalău, bdul. Mihai Viteazu nr.45, în favoarea numiților **Călugăr Florica** și soțul **Călugăr Vasile**, actualii proprietari ai construcției "Spațiu comercial P", identificată cu nr. cadastral 68544-C1, construcție edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 52164 din 21.11.2007. Prețul concesiunii a fost achitat integral la data semnării contractului de concesiune nr. 52164/21.11.2007.

Art. 2. Încheierea unui nou contract de concesiune cu Călugăr Florica și soțul Călugăr Vasile actualii proprietari ai construcției notată în C.F. nr. 68544-C1, edificată pe terenul concesionat, pentru terenul în suprafață de 19 mp. Durata concesiunii este până la data de 20.11.2056 (diferența rămasă din cei 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune nr. 52164 din data de 21.11.2007, încheiat cu S.C. Casicom S.R.L., în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 280 din 08.10.2007)

Art.3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a contractului de concesiune și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară sunt în sarcina concesionarilor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Concesionari;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written next to the official title.