



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 72 din 23 martie 2023

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către
proprietarii din blocul de locuințe G164, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare
termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.18631 din 07.03.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică cu nr.18634 din 07.03.2023;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 406 din 23 decembrie 2020 privind aprobarea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe G164 și Bloc 80 scara A, finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Prevederile art. 13[^]1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe G164, întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termică, prevăzută în Anexa 1 la HCL 361/23.11.2017, Art. 11;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a

proprietarilor din blocul de locuințe **G164**, care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din **Blocul G164** din Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

Anexa 1 la HCL nr. 72 Din data de 23 .03.2023
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc G164 - Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 39

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Cheltuieli comune 25%	TOTAL apartament	Valoarea inițială	Diferența
1	1		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
2	2		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
3	3		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
4	4		27.99	0.61	0.55	36.99	3499.44	3536.43	3584.83	-48.40
5	5		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
6	6		27.99	0.61	0.55	36.99	3499.44	3536.43	3584.83	-48.40
7	7		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
8	8		27.99	0.61	4.24	273.94	3499.44	3773.38	3584.83	188.55
9	9		27.99	0.61	5.22	423.01	3499.44	3922.45	3584.83	337.62
10	10		27.99	0.61	4.92	377.81	3499.44	3877.25	3584.83	292.42
11	11		27.99	0.61	1.03	69.25	3499.44	3568.69	3584.83	-16.14
12	12		27.99	0.61	5.54	418.44	3499.44	3917.88	3584.83	333.05
13	13		27.99	0.61	5.64	379.10	3499.44	3878.54	3584.83	293.71
14	14		27.99	0.61	4.87	411.77	3499.44	3911.21	3584.83	326.38
15	15		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
16	16		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
17	17		27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
18	18		27.99	0.61	5.36	445.81	3499.44	3945.25	3584.83	360.42
19	19		27.99	0.61	4.81	323.30	3499.44	3822.74	3584.83	237.91
20	20		27.99	0.61	5.72	454.70	3499.44	3954.14	3584.83	369.31

21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42
42	43
43	44
44	45
45	46
46	47
47	48
48	49

	27.99	0.61	5.38	347.55	3499.44	3846.99	3584.83	262.16
	27.99	0.61	5.19	348.86	3499.44	3848.30	3584.83	263.47
	27.99	0.61	6.11	410.68	3499.44	3910.12	3584.83	325.29
	27.99	0.61	4.74	318.61	3499.44	3818.05	3584.83	233.22
	27.99	0.61	4.79	411.06	3499.44	3910.50	3584.83	325.67
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	5.69	382.45	3499.44	3881.89	3584.83	297.06
	27.99	0.61		0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	5.57	449.51	3499.44	3948.95	3584.83	364.12
	27.99	0.61	5.22	337.24	3499.44	3836.68	3584.83	251.85
41	27.99	0.61	5.78	491.94	3499.44	3991.38	3584.83	406.55
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	5.72	370.98	3499.44	3870.42	3584.83	285.59
	27.99	0.61	5.51	430.12	3499.44	3929.56	3584.83	344.73
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	0.56	61.33	3499.44	3560.77	3584.83	-24.06
	27.99	0.61	5.80	458.61	3499.44	3958.05	3584.83	373.22
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	5.48	435.59	3499.44	3935.03	3584.83	350.20
	27.99	0.61	4.98	334.69	3499.44	3834.13	3584.83	249.30
	27.99	0.61	7.08	525.69	3499.44	4025.13	3584.83	440.30
	27.99	0.61	5.04	426.78	3499.44	3926.22	3584.83	341.39
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	4.81	432.03	3499.44	3931.47	3584.83	346.64
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	5.01	449.44	3499.44	3948.88	3584.83	364.05
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39

49	50
50	51
51	52
52	53
53	54
54	55
55	56
56	57
57	58
58	59
59	60
60	61
61	62
62	63
63	64
64	65
65	66
66	67
67	68
68	69
69	70
70	71
71	72
72	73
73	74
74	75
75	76

27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.06	450.19	3499.44	3949.63	3584.83	364.80
27.99	0.61	0.55	36.99	3499.44	3536.43	3584.83	-48.40
27.99	0.61	5.33	482.76	3499.44	3982.20	3584.83	397.37
27.99	0.61	0.55	36.99	3499.44	3536.43	3584.83	-48.40
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.05	408.93	3499.44	3908.37	3584.83	323.54
27.99	0.61	0.55	36.99	3499.44	3536.43	3584.83	-48.40
27.99	0.61	5.87	481.04	3499.44	3980.48	3584.83	395.65
27.99	0.61	5.75	372.74	3499.44	3872.18	3584.83	287.35
27.99	0.61	5.17	335.43	3499.44	3834.87	3584.83	250.04
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.38	363.15	3499.44	3862.59	3584.83	277.76
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.84	418.94	3499.44	3918.38	3584.83	333.55
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.21	402.31	3499.44	3901.75	3584.83	316.92
27.99	0.61	4.42	345.67	3499.44	3845.11	3584.83	260.28
27.99	0.61	4.72	404.46	3499.44	3903.90	3584.83	319.07

76	77
77	78
78	79
79	80
80	81
81	82
82	83
83	84
84	85
85	86
86	87
87	88
88	89
89	90
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	100
100	101
101	102
102	103
103	104
104	105

27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.13	447.85	3499.44	3947.29	3584.83	362.46
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.29	491.62	3499.44	3991.06	3584.83	406.23
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	126.91	3499.44	3626.35	3584.83	41.52
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.90	440.01	3499.44	3939.45	3584.83	354.62
27.99	0.61	5.18	336.08	3499.44	3835.52	3584.83	250.69
27.99	0.61	5.40	374.01	3499.44	3873.45	3584.83	288.62
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3583.54	-84.10
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.05	404.56	3499.44	3904.00	3584.83	319.17
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.99	431.66	3499.44	3931.10	3584.83	346.27
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39

105	106
106	107
107	108
108	109
109	110
110	111
111	112
112	113
113	114
114	115
115	116
116	117
117	118
118	119
119	120
120	121
121	122
122	123
123	124
124	125
125	126
126	127
127	128
128	129
129	130
130	131
131	132
132	133

27.99	0.61	5.13	438.08	3499.44	3937.52	3584.83	352.69
27.99	0.61	5.13	440.64	3499.44	3940.08	3584.83	355.25
27.99	0.61	5.06	454.14	3499.44	3953.58	3584.83	368.75
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.27	338.41	3499.44	3837.85	3584.83	253.02
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	119.38	3499.44	3618.82	3584.83	33.99
27.99	0.61		0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.28	483.04	3499.44	3982.48	3584.83	397.65
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.79	454.00	3499.44	3953.44	3584.83	368.61
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	4.39	364.42	3499.44	3863.86	3584.83	279.03
27.99	0.61	4.53	410.15	3499.44	3909.59	3584.83	324.76
27.99	0.61	0.55	62.31	3499.44	3561.75	3584.83	-23.08
27.99	0.61	4.30	313.55	3499.44	3812.99	3584.83	228.16
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
27.99	0.61	5.06	340.10	3499.44	3839.54	3584.83	254.71

161	162	27.99	0.61	0.00	0.00	3499.44	3499.44	3584.83	-85.39
162	163	27.99	0.61	4.00	268.84	3499.44	3768.28	3584.83	183.45
163	164	27.99	0.61	3.87	285.97	3499.44	3785.42	3584.83	200.59
		4562.37	99.39	7.87	26615.24	570408.75	597023.99	584326.00	

Nr. Crt	Nr. Apart	Spațiu cu altă destinație/ proprietate UAT	Supr. utilă apart m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmpl. mp	Total cheltuieli individ.	Cheltuieli comune	TOTAL apart	Valoarea inițială	Diferența
1	AP. 33	MUNICIPIUL ZALĂU	27.99	0.61	5.41	1843.04	13802.73	15645.78	12905.93	2739.85
		TOTAL GENERAL	4590.36	100.00				612669.77	597231.93	

Direcția Patrimoniu
 Director executiv
 Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
 Șef birou
 Simona Ciulea

Direcția Tehnică
 Director executiv
 Dănuț Cosmin Curea

Serviciul M.P.
 Șef serviciu
 Ramona Butcovan

Asociația de proprietari Bloc G164

Morar Valeria - Președinte

Morar Valeria

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 72 din 23.03.2023