



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 54

Din 23 februarie 2023

privind executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții:
**„Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ
preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13064/15.02.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 13066/15.02.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- Dispozițiile de șantier nr. 1 din februarie 2022, nr. 2 din august 2022, nr. 3 din 28.10.2022, înregistrate la Municipiul Zalău cu nr. 90184 din 11.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă executarea lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispozițiile de șantier nr. 1 din februarie 2022, nr. 2 din august 2022, nr. 3 din 28.10.2022, la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”, la valoarea de 168.420,70 lei fără TVA, respectiv 200.420,63 lei inclusiv TVA.

Dispoziția de șantier nr. 1 din februarie 2022, Dispoziția de șantier nr. 2 din august 2022, Dispoziția de șantier nr. 3 din 28.10.2022, înregistrate la Municipiul Zalău cu nr. 90184 din 11.11.2022 constituie Anexele 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjcl



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**



Prefcon
www.prefcon.ro

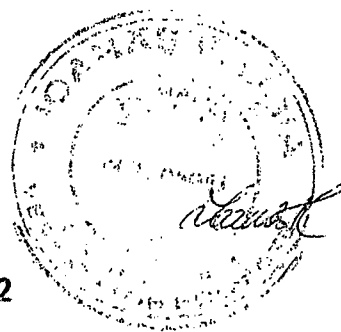
Tel/fax: 0260 660466
ZALAU, str. Fabricii, nr. 10

Anexa 1 la HCL Nr. 54
din 23.02.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balogh

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fara

Obiectiv de investiție: REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA
UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR "GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR.5" DIN MUNICIPIUL ZALĂU",

Amplasament: MUN. ZALAU, STR. KOSSUTH LAJOS, NR. 73, JUD SĂLAJ
Beneficiar: MUN. ZALAU,
Diriginte de șantier: DEHELEAN MARIOARA
Constructor: SC CONSTRUCT VEB SRL
Proiectant: SC PREFCON SRL
Proiect Nr.: 005/2020



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER Nr. 1 / februarie 2022

La cererea beneficiarului, analizând situația apărută pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul SC Prefcon SRL dispune ca la proiectul nr.05/2020, pentru obiectul de investiții: „REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5" DIN MUNICIPIUL ZALĂU", str. Kossuth Lajos, nr. 73, mun. Zalău, Jud. Salaj, următoarele:

1. Renunțarea la ferestrele Velux prevăzute prin proiect pentru iluminatul și ventilarea podului, menținerea lucarnelor existente și montare la fiecare lucarna tamplarie PVC cu geam și plăse antiisecte, conf. plasată;
2. Golurile create în plaseul peste demisol la grupurilor sanitare, mai mari decât dimensiunile coloanelor de apă și canalizare, precum și cele existente și nelocuite se vor cofra, arma și executa subturnări cu Sika 318, dar nu înainte de a fi protejate conductele montate pentru a nu fi înglobate în beton, iar nivelarea în bai se va realiza prin turnarea unei sape slab armate cu grosimea de minim 7cm și armată cu plasa sudată 5/200;

Anexam listele cu cantități de lucrări NCS, și NR și Devizele aferente pentru NCS și NR care respecta prețurile și coeficienții de recapitulat din oferta.

Proiectant:
S.C. PREFCON S.R.L.
ing. Tranescu Mihai

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Beneficiar:
DEHELEAN MARIOARA
MUNICIPIUL ZALAU
Diriginte șantier
ing. Dehelean Marioara
DOCUMENT SUBDOMENIU

Constructor:
SC CONSTRUCT VEB SRL
ing. CEACA VICTOR



Prefcon
www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

ZALAU, str. Fabricii, nr. 10

Anexa 2 la HCL Nr. 54
din 23.02.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
12.02.2023



Obiectiv de investiție: REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA
UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR "GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR.5" DIN MUNICIPIUL ZALĂU,

Amplasament: MUN. ZALAU, STR. KOSSUTH LAJOS, NR. 73, JUD SĂLAJ
Beneficiar: MUN. ZALAU,
Diriginte de șantier: DEHELEAN MARIOARA
Construcător: SC CONSTRUCT VEB SRL
Proiectant: SC PREFCON SRL
Proiect Nr.: 005/2020

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER Nr. 2/ august 2022

La cererea beneficiarului, analizând situația apărută pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul SC Prefcon SRL dispune că la proiectul nr.05/2020, pentru obiectul de investiții: „REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5" DIN MUNICIPIUL ZALĂU", str. Kossuth Lajos, nr. 73, mun. Zalau, Jud. Salaj, următoarele:

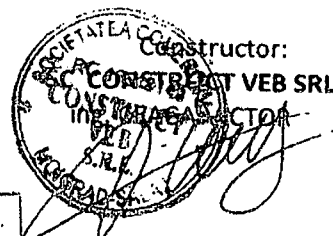
1. Executarea la demisol tencuieli la pereti si tavane in doua straturi pe plasa de fibra de sticla 165g/mp, in suprafata de 273,00mp;
2. Executarea tencuieli la soclu in doua straturi pe plasa de fibra de sticla 165g/mp, in suprafata de 152,00mp;

Anexam listele cu cantitati de lucrări NCS și Devizele aferente pentru NCS care respecta preturile si coeficientii de recapitulatii din oferta.

Proiectant:
S.C. PREFCON S.R.L.
ing. Tranescu Mihai



Beneficiar:
MUNICIPIUL ZALĂU
Diriginte șantier
ing Dehelean Marioara



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DEHELEAN MARIOARA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT NR. 00026487
DOMENII/SUBDOMENII: 2.3



Prefcon
SRL

Nr. Registrul Comerțului J31/834/1993
Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) RO-5067710
Tel/Fax: 0260 660 466
Zalău, Strada Fabricii,
Nr. 10, Sc. B, Et. 2, Ap.8, SĂLAJ

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 03 din 28.10.2022

1. Denumirea proiectului: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unității de învățământ preșcolar „Grădinița cu Program Prelungit nr. 5” din municipiul Zalău
2. Amplasament: Zalău, Str. Kossuth Lajos, Nr. 73, jud. Sălaj
3. Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU
4. Proiectant general: S.C. Prefcon S.R.L. Zalău
5. Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.Th. Proiect nr. 05/2020

Avand in vedere necesitatea corelării lucrarilor proiectate cu necesitățile utilizatorului, la solicitarea beneficiarului si analizand situatia aparuta pe parcursul executiei lucrarilor, proiectantul SC Prefcon SRL dispune realizarea urmatoarelor modificari:

- Cabinetul medical va fi prevazut suplimentar cu un lavoar, conectat la instalatiile de apa si canalizare;
- Pozitia obiectelor sanitare din incaperea Baie va fi modificata. Se vor prevedea racorduri de apa, canalizare si electrice pentru masina de spalat rufe si pentru uscator;
- In incaperea Bucatarie rece se vor prevedea racorduri de apa si canalizare pentru masina de spalat vase;
- Cladirea va fi dotata cu un sistem nou pentru supraveghere video si antiefracție deoarece cel vechi era deteriorat.
- Usile de la demisol cladire existenta care erau prevazute a se remonta sunt intr-o stare avansata de degradare si necesita a se inlocui cu unele noi.
- In urma măsurătorilor, ferestrele clădirii existente necesita tamplarie in plus.

Proiectant:
SC PREFCON SRL
ing. Trănescu Mihai

Beneficiar:
MUNICIPIUL ZALĂU

Constructor:
SC CONSTRUCT VEB SRL
ing. Ceaca Victor

Diriginte șantier
ing. Dehelean Marioara

ING. DEHELEAN MARIOARA
DIRIGINTA DE SANTIER
S.C. PREFCON SRL
CUI: 5067710
SUBLDOMENIU 2.0

Anexa 3 la HCL Nr. 54
din 23.02.2023
PRESEDINTE DE ȘERINTĂ
Teodor Bălaș

CONSTRUCȚIE
S.C. CONSTRUCT VEB SRL
MOGRAD SĂLAJ
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făbăș