



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.395

din 20 decembrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău – etapa 2”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100594/18.12.2023 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 100597/18.12.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „*Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău – etapa 2*” la valoarea totală a investiției de **25.516.932,35 lei fără TVA**, respectiv **30.344.848,52 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **16.438.042,28 lei fără TVA**, respectiv **19.561.270,32 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău – etapa 2*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

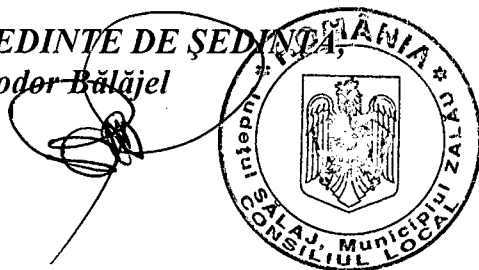
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazăcas

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 395 din 20.12.2023

Amexo, 1

DEVIZ GENERAL-TOTALIZATOR

al obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU - ETAPA 2 Scenariul 1

lei/euro la cursul info euro		4,9227	Cota TVA	19%
		din data de		mai 2021
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
TOTAL CAPITOL 2		8.500,00	1.615,00	10.115,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.112,00	2.681,28	16.793,28
3.3	Expertizare tehnică	18.250,00	3.467,50	21.717,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.250,00	6.317,50	39.567,50
3.4.1	Certificat de performanță energetică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.2	Audit energetic	18.250,00	3.467,50	21.717,50
3.5	Proiectare	355.176,00	67.483,44	422.659,44
3.5.1	Schema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.588,00	2.771,72	17.359,72
3.5.5.1	Verificare tehnică de calitate a documentațiilor - etapa I	4.588,00		
3.5.5.2	Verificare tehnică de calitate a documentațiilor - etapa II	10.000,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	181.000,00	34.390,00	215.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	274.570,63	52.168,42	326.739,05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	246.570,63	46.848,42	293.419,05
3.8.3	Coordonator în materii de securitate și sănătate - Conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25000,00	4750,00	29750,00
TOTAL CAPITOL 3		702.358,63	133.448,14	835.806,77
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.972.842,28	3.034.840,03	19.007.682,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	451.700,00	85.823,00	537.523,00

4.3	Jtilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.809.639,29	533.831,47	3.343.470,76
4.4	Jtilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.234.181,57	3.654.494,50	22.888.676,07
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	106.847,27	0,00	106.847,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii înantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	82.190,21	0,00	82.190,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	16.438,04	0,00	16.438,04
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	8.219,02	0,00	8.219,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.643.804,23	312.322,80	1.956.127,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.820,00	1.295,80	8.115,80
TOTAL CAPITOL 5		1.762.471,50	314.568,60	2.077.040,11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2987518,53	567628,52	3555147,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	821902,11	156161,40	978063,52
TOTAL CAPITOL 7		3809420,64	723789,92	4533210,57
TOTAL GENERAL		25.516.932,35	4.827.916,16	30.344.848,52
Din care C + M		16.438.042,28	3.123.228,03	19.561.270,32

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ZALAU

PROIECTANT:
2 GMG CONSTRUCT SRL



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 395 din 20-12-2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)
 30.344.848,52 lei cu TVA
 25.516.932,35 lei fara TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)
 19.561.270,32 lei cu TVA
 16.438.042,28 lei fara TVA

Anexa nr 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 395 din 20.12.2023

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- **Corp C1** - $S_c = 1025.67$ mp cea masurata;

1016 mp cea din CF.

$S_d = 3525.83$ mp;

- regim de inaltime S+P+2E;

H max = 13.76 m;

Categoria de importanta C

- **Corp C2** – $S_c = 614$ mp atat cea masurata cat si cea din CF;

$S_d = 2456$ mp;

- regim de inaltime St+P+3E;

Hmax = 17 m;

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

- **Corp C5** – $S_c = 1085$ mp atat cea masurata cat si cea din CF.

$S_d = 1242.30$ mp;

- regim de inaltime S+P;

H max = 9.65 m;

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

- Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni: **12 luni**

PROIECTANT:
 2 GMG CONSTRUCT SRL

