



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.384

din 20 decembrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100064 din 15.12.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 100226 din 15.12.2023 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 286 din 31 august 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT și Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău” la valoarea totală a investiției de 44.117.144,71 lei fără TVA, respectiv 52.461.717,22 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 29.388.819,46 lei fără TVA, respectiv 34.972.695,16 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

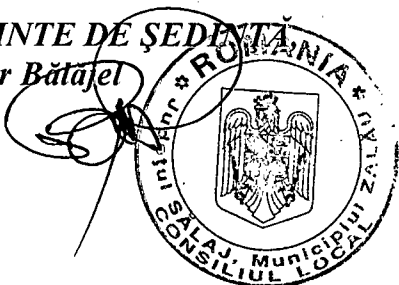
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătășel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: "Regenerare urbana zona CET Zalău"
TOTALIZATOR
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant: _____



Remita: Sibiu - Oradea
 str. Alunului, nr. 1, et. 7, ap. 26
 Tel. 0359/191422
 Fax: 0359/191421
 e-mail: g@rono.ro
 05/2418/2004
 cod fiscal: RO 17079600



SR-EN ISO CEI 17021-1-
 2015-EN 110

Proiect: "Regenerare urbana zona CET Zalău" TOTALIZATOR nr: 1468/2023

Faza: DTAC REV2/10.10.2023
DG conf. HG 1116.2023 m.c. HG 907.2016

Anexa nr. 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr. 387 din 20.12.2023

DG - DEVIZ GENERAL, FAZA PT,
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

actualizat în baza HG nr. 1116/2023

"Regenerare urbana zona CET Zalău" TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.482.249,28	3.701.627,36	23.183.876,64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 1	19.542.249,28	3.713.027,36	23.255.276,64
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	524.321,53	99.621,09	623.942,62
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	25.200,00	4.788,00	29.988,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	721.800,00	137.142,00	858.942,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	304.800,00	57.912,00	362.712,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	337.000,00	64.030,00	401.030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	538.036,00	102.226,84	640.262,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00

DEVIZUL GENERAL: "Regenerare urbana zona CET Zalau" TOTALIZATOR				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2	Dirigentie de santier	403.036,00	76.576,84	479.612,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.290.036,00	245.106,84	1.535.142,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.024.323,70	1.524.621,51	9.548.945,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.431.672,00	462.017,68	2.893.689,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.455.995,70	1.986.639,19	12.442.634,89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	1.297.924,95	246.605,74	1.544.530,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.297.924,95	246.605,74	1.544.530,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198.342,10	0,00	198.342,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	151.511,58	0,00	151.511,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.467,74	0,00	10.467,74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	36.362,78	0,00	36.362,78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.604.773,62	304.906,99	1.909.680,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.101.040,67	551.512,73	3.652.553,40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.277.631,87	1.572.750,06	9.850.381,93
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	925.869,66	175.915,24	1.101.784,90
	TOTAL CAPITOL 7	9.203.501,53	1.748.665,30	10.952.166,83
TOTAL GENERAL		44.117.144,71	8.344.572,51	52.461.717,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.388.819,46	5.583.875,70	34.972.695,16

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: "Regenerare urbana zona CET Zalau" TOTALIZATOR				
1	2	3	4	5
Anexa nr <u>1</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr <u>387</u> din <u>20-12-2023</u>				
1 euro = 4,9324 lei , curs la data de 12.05.2023				
Proiectant Csaba Balogh- Soos Semnat digital de Csaba Balogh-Soos Data: 2023.12.15 09:20:54 +02'00'				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				