



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.382
din 20 decembrie 2023

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza DALI,
pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a
blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 99759 din 14.12.2023 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 99762 din 14.12.2023 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 369 din 7 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"**

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"**, la valoarea totală a investiției de **2.544.155,36 lei cu TVA inclus**, din care, **construcții-montaj (C+M) 1.530.618,25 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 1 - Deviz general consolidat**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"** – **Bloc C11**, la valoarea investiției de **1.070.153,69 lei fără TVA**, respectiv **1.272.077,69 lei cu TVA inclus**, din care **construcții-montaj (C+M) 643.116,91 lei fără TVA**, respectiv **765.309,13 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 2 - Deviz general Bloc C11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică faza **DALI**, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"** – **Bloc C12**, la valoarea investiției de **1.070.153,69 lei fără TVA**, respectiv **1.272.077,69 lei cu TVA inclus**, din care construcții-montaj (C+M) **643.116,91 lei fără TVA**, respectiv **765.309,13 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 3 - Deviz general Bloc C12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"** – **Bloc C11**, conform **Anexei nr. 4 - Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției – Bloc C11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău"** – **Bloc C12**, conform **Anexei nr. 5 - Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției – Bloc C12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 si C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

Pag 1

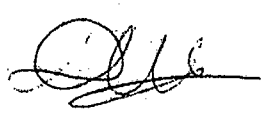
DG - DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT
al obiectivului de investitii

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 382 din 20.12.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.3	Expertizare tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.5	Proiectare	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,100.00	2,869.00	17,969.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,200.00	8,018.00	50,218.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,693.51	4,691.77	29,385.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,400.00	266.00	1,666.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,293.51	3,665.77	22,959.27

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C11 și C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	127,093.51	24,147.77	151,241.27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,254,862.26	238,423.83	1,493,286.09
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	1,254,862.26	238,423.83	1,493,286.09
4.1.1.1	Constructii	1,232,922.30	234,255.24	1,467,177.54
4.1.1.2	Instalatii	21,939.96	4,168.59	26,108.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.1.1	Lista echipamente	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,374,862.26	261,223.83	1,636,086.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,371.56	5,960.60	37,332.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,371.56	5,960.60	37,332.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,791.68	0.00	14,791.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,431.16	0.00	6,431.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,286.24	0.00	1,286.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,431.16	0.00	6,431.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	643.12	0.00	643.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	145,276.22	27,602.48	172,878.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,942.00	938.98	5,880.98
	TOTAL CAPITOL 5	196,381.46	34,502.06	230,883.52
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	377,658.46	35,877.55	413,536.01
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	64,311.69	12,219.22	76,530.91
	TOTAL CAPITOL 7	441,970.15	83,974.33	525,944.48
TOTAL GENERAL		2,140,307.38	403,847.98	2,544,155.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,286,233.82	244,384.43	1,530,618.25

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C11 și C12 DIN MUNICIPIUL ZALĂU				
1	2	3	4	5
Proiectant,				
				
1 euro = 4,9681 lei, curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2020

OBIECTIV:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU	Pag 1
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU	
Proiectant:	S.C. PREFCON S.R.L.	

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 382 din 20.12.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,550.00	1,624.50	10,174.50
3.3	Expertizare tehnică	4,700.00	893.00	5,593.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5	Proiectare	31,250.00	5,937.50	37,187.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,100.00	4,009.00	25,109.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,346.75	2,345.88	14,692.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	700.00	133.00	833.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,646.75	1,832.88	11,479.64

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,546.75	12,073.88	75,620.64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1.1	Constructii	616,461.15	117,127.62	733,588.77
4.1.1.2	Instalatii	10,969.98	2,084.30	13,054.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1.1	Lista echipamente	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	687,431.13	130,611.92	818,043.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,395.84	0.00	7,395.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643.12	0.00	643.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321.56	0.00	321.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,638.11	13,801.24	86,439.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,471.00	469.49	2,940.49
	TOTAL CAPITOL 5	98,190.73	17,251.03	115,441.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,829.23	35,877.55	224,706.78
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32,155.85	6,109.61	38,265.46
	TOTAL CAPITOL 7	220,985.08	41,987.16	262,972.24
TOTAL GENERAL		1,070,153.69	201,924.00	1,272,077.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		643,116.91	122,192.22	765,309.13

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALĂU				Pag 3
1	2	3	4	5
Proiectant,				
				
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2023

OBIECTIV:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU	Pag 1
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU	
Proiectant:	S.C. PREFCON S.R.L.	
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii		

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,550.00	1,624.50	10,174.50
3.3	Expertizare tehnica	4,700.00	893.00	5,593.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5	Proiectare	31,250.00	5,937.50	37,187.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,100.00	4,009.00	25,109.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,346.75	2,345.88	14,692.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,646.75	1,832.88	11,479.64

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,546.75	12,073.88	75,620.64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1	REABILITARE CLADIRE	627,431.13	119,211.92	746,643.05
4.1.1.1	Constructii	616,461.15	117,127.62	733,588.77
4.1.1.2	Instalatii	10,969.98	2,084.30	13,054.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1	REABILITARE CLADIRE	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.1.1	Lista echipamente	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	687,431.13	130,611.92	818,043.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,685.78	2,980.30	18,666.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,395.84	0.00	7,395.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643.12	0.00	643.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,215.58	0.00	3,215.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321.56	0.00	321.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,638.11	13,801.24	86,439.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,471.00	469.49	2,940.49
	TOTAL CAPITOL 5	98,190.73	17,251.03	115,441.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,829.23	35,877.55	224,706.78
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32,155.85	6,109.61	38,265.46
	TOTAL CAPITOL 7	220,985.08	41,987.16	262,972.24
TOTAL GENERAL		1,070,153.69	201,924.00	1,272,077.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		643,116.91	122,192.22	765,309.13

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SOCIALE C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU				
1	2	3	4	5
Proiectant,				
				
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	1,272,077.69 lei
Valoarea totală (INV), fără TVA:	1070,153.69 lei
Construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA:	765,309.13 lei
Construcții-montaj (C+M), fără TVA:	643,116.91 lei

Anexa nr. 6 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr. 382 din 20.12.2023

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Varianța fără investiție – (minimala)

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementează, păstrând situația actuală, respectiv de a nu investi în reabilitare și modernizarea blocului de locuite sociale Bloc C11 din Municipiul Zalău.

Avantajele Variantei fără investiție:

- Fără investiție doar din punct de vedere financiar poate fi considerată buna această variantă, deoarece se economisește resurse financiare de investiții.

Dezavantajele variantei fără investiție

- Nerealizarea acestei investiții ar conduce la efecte negative pe termen mediu și lung asupra comunității din mai multe puncte de vedere: economic, social și cu precădere asupra calității vieții populației.
- Această soluție ar dezavantaja imaginea zonei în exterior și ar un dezechilibru în ceea ce privește dezvoltarea potențialului de dezvoltare al orașului.
- În situația în care s-ar opta pentru nerealizarea acestei investiții, strategia de dezvoltare a orașului și-ar pierde semnificația și rostul, punctul principal în dezvoltarea durabilă a orașului fiind construit și în jurul investițiilor în dezvoltare a infrastructurii de bază. Sunt evidente astfel dezavantajele economice și sociale generate de continuarea situației de față.

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de : 1,272,077.69 lei, inclusiv TVA

Indicatorii socio-economici:

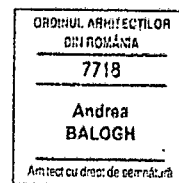
- în direcția dezvoltării sociale și culturale obiectivele principale vizează asigurarea unui climat sănătos
- la nivelul municipiului Zalău, oportunitățile principale vin din sfera programelor de dezvoltare creșterea a eficienței energetice a clădirilor publice și reducerea costurilor cu întreținere

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata totală a desfășurării proiectului este estimată la 12 luni.

Întocmit,
SC PREFCON SRL
Arh. Andrea BALOGH

Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 0.12.2023



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	1,272,077.69 lei
Valoarea totală (INV), fără TVA:	1070,153.69 lei
Construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA:	765,309.13 lei
Construcții-montaj (C+M), fără TVA:	643,116.91 lei

Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2023

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Varianta fără investiție – (minimala)

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementează, păstrând situația actuală, respectiv de a nu investi în reabilitare și modernizarea blocului de locuite sociale Bloc C12 din Municipiul Zalău.

Avantajele Variantei fără investiție:

- Fără investiție doar din punct de vedere financiar poate fi considerată buna această variantă, deoarece se economisește resurse financiare de investiții.

Dezavantajele variantei fără investiție

- Nerealizarea acestei investiții ar conduce la efecte negative pe termen mediu și lung asupra comunității din mai multe puncte de vedere: economic, social și cu precădere asupra calității vieții populației.
- Această soluție ar dezavantaja imaginea zonei în exterior și ar un dezechilibru în ceea ce privește dezvoltarea potențialului de dezvoltare al orașului.
- În situația în care s-ar opta pentru nerealizarea acestei investiții, strategia de dezvoltare a orașului și-ar pierde semnificația și rostul, punctul principal în dezvoltarea durabilă a orașului fiind construit și în jurul investițiilor în dezvoltare a infrastructurii de bază. Sunt evidente astfel dezavantajele economice și sociale generate de continuarea situației de față.

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de : 1,272,077.69 lei, inclusiv TVA

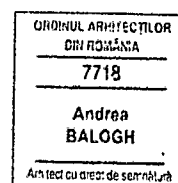
Indicatorii socio-economici:

- în direcția dezvoltării sociale și culturale obiectivele principale vizează asigurarea unui climat sănătos
- la nivelul municipiului Zalău, oportunitățile principale vin din sfera programelor de dezvoltare creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și reducerea costurilor cu întreținere

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata totală a desfășurării proiectului este estimată la 12 luni.

Întocmit,
SC PREFCON SRL
arh. Andrea BALOGH



Anexa nr 6 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 382 din 20.12.2023