



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.380

din 20 decembrie 2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT și a Devizului general
actualizat pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 99610 din 14.12.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 99612 din 14.12.2023 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 178 din 25 mai 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 323 din 30 august 2022;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT și Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău” la valoarea totală a investiției de 2.260.914,76 lei fără TVA, respectiv 2.690.488,56 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.342.952,35 lei fără TVA, respectiv 1.598.113,29 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjfel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
SEDIULUI SADP ZALAU (PT)

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC. PROIECT-MEVOSTRUCT SRL
Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 380 din 20.12.2023

Proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A SEDIULUI SADP
ZALAU

nr:
161/2023

Faza: DTAC+PT

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT ÎN BAZA HG NR.1116/2023
al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SADP ZALAU (PT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	109.232,43	20.754,16	129.986,59
1.2.1	[0030.1] Amenajari exterioare	109.232,43	20.754,16	129.986,59
1.2.1.1	[0030.1.1] Amenajare alei pietonale/ carosabile	82.285,11	15.634,17	97.919,28
1.2.1.2	[0030.1.2] Trotuare de garda	26.947,32	5.119,99	32.067,31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.361,97	1.018,77	6.380,74
1.3.1	[0030.1] Amenajari exterioare	5.361,97	1.018,77	6.380,74
1.3.1.1	[0030.1.3] Spatii verzi	5.361,97	1.018,77	6.380,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	114.594,40	21.772,93	136.367,33
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0030.2] Asigurarea utilitatilor	37.691,84	7.161,45	44.853,29
2.1.1	[0030.2.1] Alimentare cu apa	766,22	145,58	911,80
2.1.2	[0030.2.2] Canalizare	27.583,04	5.240,78	32.823,82
2.1.3	[0030.2.3] Alimentare cu energie electrica	9.342,58	1.775,09	11.117,67
	TOTAL CAPITOL 2	37.691,84	7.161,45	44.853,29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.480,00	1.801,20	11.281,20
3.1.1	Studii de teren	9.480,00	1.801,20	11.281,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Proiectare	59.520,00	11.308,80	70.828,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.520,00	2.568,80	16.088,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI SADP ZALAU (PT)

1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.015,11	5.702,87	35.717,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.015,11	2.472,87	15.487,98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	118.515,11	22.517,87	141.032,98

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.148.361,77	218.188,74	1.366.550,51
4.1.1	[0030.3] Reabilitare cladire sediu SADP Zalau	1.148.361,77	218.188,74	1.366.550,51
4.1.1.1	[0030.3.1] Infrastructura	27.251,20	5.177,73	32.428,93
4.1.1.2	[0030.3.2] Suprastructura	79.014,52	15.012,76	94.027,28
4.1.1.3	[0030.3.3] Arhitectura	775.601,11	147.364,21	922.965,32
4.1.1.4	[0030.3.4] Instalatii sanitare	20.206,83	3.839,30	24.046,13
4.1.1.5	[0030.3.5] Instalatii termice	100.168,06	19.031,93	119.199,99
4.1.1.6	[0030.3.6] Instalatii electrice	146.120,05	27.762,81	173.882,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.316,60	5.570,15	34.886,75
4.2.1	[0030.3] Reabilitare cladire sediu SADP Zalau	29.316,60	5.570,15	34.886,75
4.2.1.1	[0030.3.7] Montaj utilaje si echipamente	29.316,60	5.570,15	34.886,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	132.932,25	25.257,13	158.189,38
4.3.1	[0030.3] Reabilitare cladire sediu SADP Zalau	132.932,25	25.257,13	158.189,38
4.3.1.1	[0030.3] Echipamente SADP Zalau	132.932,25	25.257,13	158.189,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.310.610,62	249.016,02	1.559.626,64

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	19.123,79	3.633,52	22.757,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.987,74	2.467,67	15.455,41
5.1.1.1	[0030.3] Reabilitare cladire sediu SADP Zalau	12.987,74	2.467,67	15.455,41
5.1.1.1.1	[0030.3.8] Organizare de santier	12.987,74	2.467,67	15.455,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.136,05	1.165,85	7.301,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI SADP ZALAU (PT)

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	185.451,84	35.235,85	220.687,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.283,00	1.003,77	6.286,77
	TOTAL CAPITOL 5	209.858,63	39.873,14	249.731,77
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	395.849,93	75.211,49	471.061,42
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	73.794,23	14.020,90	87.815,13
	TOTAL CAPITOL 7	469.644,16	89.232,39	558.876,55
TOTAL GENERAL		2.260.914,76	429.573,80	2.690.488,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.342.952,35	255.160,94	1.598.113,29

Anexa nr L la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 380 din 20.12.2023

Intocmit
 SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

